**Smlouva o nájmu pozemku**

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění (dále jen “Občanský zákoník“)

**Město Kroměříž**

IČ: 00287351

se sídlem Velké náměstí 115/1, 767 01 Kroměříž

zastoupené starostou Mgr. Tomášem Opatrným

bankovní spojení: 8326340247/0100

dále jen „*pronajímatel*“

a

**Klub vojáků v záloze Kroměříž**

IČ: 652 70 380

se sídlem Těšnovice 152, 767 01 Kroměříž

zastoupeným předsedou, XXXXXXXXXXXXXX

dále jen „*nájemce*“

**Čl. I.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 383 – ostatní plocha (dříve 384/1) o výměře 279 748 m2 a dále pozemku parc. č. st. 250 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 559 m2, pozemku parc. č. st. 251 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 13 m2 a pozemku parc. č. st. 252 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m2 všechny zapsané u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Kroměříž, na LV č. 10001 pro obec Kroměříž, katastrální území Těšnovice.

**Čl. II.**

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu část pozemku parc. č. 383 o výměře 60 829 m2, jehož vymezení je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy, a dále pozemky parc. č. st. 250, parc. č. st. 251 a parc. č. st. 252 za účelem provozování střelnice v souladu s platným a účinným provozním řádem.

**Čl. III.**

1. Nájem pozemků dle čl. II této smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce 10 let s účinností od 01.06.2024 s možností opce na dalších 10 let s tím, že žádost o prodloužení musí nájemce podat nejpozději tři měsíce před ukončením sjednané lhůty, tedy nejpozději do 28.02.2034.

**Čl. IV.**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli roční nájemné ve výši 1,-- Kč (slovy: jedna koruna česká), a to vždy předem do 31.03. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s. pobočky Kroměříž, pod variabilním symbolem: **1127000104**.

**Čl. V.**

1. Pronajímatel prohlašuje, že splnil zákonnou povinnost a záměr pronájmu specifikovaný v čl. II. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kroměříži ve dnech od 30.01.2024 do 15.02.2024 a dále ve dnech od 28.3.2024 do 17.4.2024.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na 43. schůzi Rady města Kroměříže konané dne 26.04.2024 usnesením č. RMK/24/43/1244.

**Čl. VI.**

1. Nájemce je povinen užívat pronajaté pozemky pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. II. této smlouvy.
2. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky za účelem kontroly jeho stavu a dodržování účelu pronájmu a podmínek smlouvou stanovených.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
4. Nájemce se zavazuje starat se o předmět nájmu jako řádný hospodář a na vlastní náklady provádět jeho údržbu.
5. Nájemce nesmí provádět na pozemcích žádné terénní úpravy nebo stavební úpravy ani podstatné změny bez souhlasu pronajímatele, a to ani na svůj vlastní náklad.
6. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí na pronajatých pozemcích.
7. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu takovým způsobem, aby nedocházelo k nadměrné zátěži emisemi dotčeného katastrálního území, na kterém se pozemky uvedené v čl. II nachází, (zejména hlukovými nebo pachovými) a to jak nadměrnou četností, nebo jejich nadměrnou velikostí.
8. Nájemce prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy probíhá a dále bude probíhat střelba na střelnici v následující dny:
* středa od 14.00 do 18.00,
* sobota dle aktuálního programu akcí a soutěží klubu KVZ Kroměříž na daný kalendářní rok,
* neděle od 8.00 do 12.00 dle aktuálního rozpisu služeb pro veřejnost správců střelnice na daný kalendářní rok.
1. Program sobotních akcí a soutěží na daný kalendářní rok a nedělní rozpis služeb pro veřejnost na daný kalendářní rok se nájemce zavazuje předložit pronajímateli ke schválení nejpozději do 28.2. daného kalendářního roku.
2. Dále v případě, že by nájemce chtěl rozšířit střelbu i na jiné dny a/nebo dobu, zavazuje se předložit pronajímateli předem návrh rozšíření střelby k odsouhlasení, kdy v případě, že pronajímatel souhlas k rozšíření střelby neudělí, není nájemce oprávněn střelbu v jiné dny či dobu na střelnici v předmětu nájmu realizovat. Porušení závazku nájemce dle věty předchozí tohoto článku smlouvy je důvodem k výpovědi této smlouvy ze strany pronajímatele.

**Čl. VII.**

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou může zaniknout kdykoliv písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. V případě porušení smluvní povinnosti podle této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran, je druhá smluvní strana povinna písemně vyzvat smluvní stranu, která tuto smlouvu porušila, k nápravě s poskytnutím k tomu přiměřené lhůty v trvání nejméně 15 dnů. Nenapraví-li v této dodatečné lhůtě povinná strana závadný stav, může druhá strana tuto smlouvu vypovědět.
3. Nad rámec výpovědních důvodů uvedených v čl. VI odst. 8 a v tomto článku smlouvy, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu, vyžádá-li si to veřejný zájem.
4. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

**Čl. VIII.**

1. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva stejnopisy, nájemce jeden stejnopis smlouvy.
3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných dodatků odsouhlasených oběma stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla sepsána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha č. 1: mapový zákres vymezení předmětu nájmu

V Kroměříži dne 31.05.2024 V Kroměříži dne 31.05.2024

………………………………………………… ……………………………………………

**Mgr. Tomáš Opatrný XXXXXXX**

starosta předseda