

(dále jen „**zákon o advokacii**“), a prováděcími předpisy k zákonu o advokacii, včetně stanovských předpisů vydaných Českou advokátní komorou.

2. Všechna ustanovení této smlouvy budou interpretována v souladu s odst. 1 tohoto článku.

Čl. 2

Předmět smlouvy

1. Advokát se zavazuje poskytovat klientovi právní služby.
2. Právní služby budou poskytovány v souvislosti se záměrem klienta nabývat nebytové prostory od třetích osob za účelem následného zřízení tzv. dětské skupiny a zahrnují zejména:
 - analýzu dotačních podmínek z hlediska nabývaných prostorů,
 - přípravu smluvní dokumentace související s projektem,
 - prověrku nabývaných prostorů,
 - přípravu harmonogramu a všech následujících kroků,
 - vyjednávání s prodávajícími,
 - pravidelné porady s klientem dle aktuálních potřeb klienta,
 - právní podporu při jednáních s třetími stranami,
 - provádění úschovy dle potřeb klienta.

Čl. 3

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Při poskytování právních služeb se advokát řídí pokyny klienta.
2. Advokát je povinen upozornit klienta na zřejmě nevhodné pokyny, jakož i na pokyny, jejichž důsledky by mohly být spojeny se značným rizikem pro klienta.
3. Klient se zavazuje poskytnout advokátovi nebo jím určené osobě včas potřebnou součinnost při poskytování právních služeb, zejm. poskytnout včasné a pravdivé, úplné a přehledné informace, označit potřebné skutečnosti, předložit doklady a další listiny a jiné podklady.
4. Klient sdělí advokátovi osoby, které jsou oprávněny dávat za něj advokátovi pokyny v souvislosti s plněním této smlouvy. Liší-li se u jednotlivých osob rozsah jejich oprávnění udílet takové pokyny, je klient povinen sdělit advokátovi také rozsah tohoto oprávnění jednotlivých osob. Jinak platí, že je za klienta oprávněna dávat advokátovi pokyny osoba, která to o sobě prohlásí a u níž to lze s ohledem na její funkci u klienta či pověření určitou činností očekávat.
5. Advokát je povinen postupovat v souladu se zákonem o advokacii, chránit a prosazovat práva a oprávněné zájmy klienta a řídit se jeho pokyny. Oprávněné zájmy klienta mají přednost před vlastními zájmy advokáta. Advokát je povinen jednat čestně a svědomitě, je povinen včas využívat všechny zákonné prostředky a v jejich rámci uplatnit v zájmu klienta vše, co podle svého přesvědčení pokládá za prospěšné.
6. Advokát je oprávněn v souvislosti s plněním této smlouvy zadávat provádění expertiz, posudků, úředních překladů a vyžadovat úřední stanoviska, kterých je zapotřebí k řádnému poskytování právních služeb. Za stejných okolností může advokát objednat odbornou konzultaci třetích osob. Klient je povinen uhradit pouze takové náklady

vynaložené advokátem podle tohoto odstavce, které s ohledem na povahu věci byly advokátem účelně vynaloženy a o jejichž vynaložení klient advokáta požádal a jejichž vynaložení klient písemně odsouhlasil.

7. Advokát je vázán povinností mlčenlivosti a je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s poskytováním právních služeb klientovi. Advokát je povinen přijmout technická a organizační vnitřní opatření k ochraně důvěrných informací. Advokát je povinen informace a poznatky získané při plnění této smlouvy, na které se vztahuje uvedená povinnost mlčenlivosti, nevyužívat při poskytování právních služeb jiným klientům, ledaže k tomu klient udělí výslovný souhlas. Tyto povinnosti jsou pro advokáta závazné i poté, kdy tato smlouva pozbude účinnosti. V případě porušení závazku zachování mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací ze strany subdodavatele advokáta je klientovi za toto porušení odpovědný v plném rozsahu advokát.
8. Advokát poskytne na žádost klienta zprávu o postupu plnění dle této smlouvy. Tato zpráva může být poskytnuta se souhlasem klienta i ústně, telefonicky či e-mailem.
9. Advokát v souladu s § 24 zákona o advokacii odpovídá klientovi za škodu, kterou mu způsobil, resp. kterou mu způsobilily osoby, jejichž prostřednictvím poskytuje právní služby klientovi, v souvislosti s výkonem advokacie. Klient bere na vědomí, že advokát je pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu pojištěn ke dni uzavření této smlouvy na částku 194.000.000,- Kč avšak s tím, že tato částka může být kdykoli po dobu účinnosti této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy změněna.

Čl. 4

Plná moc

1. Klient zajistí udělení plné moci advokátovi k příslušnému zastupování.
2. Návrh plné moci předloží klientovi advokát vždy, když to bude potřeba.
3. Zmocněná osoba je povinna zastupovat klienta, nebo třetí osobu pouze v rozsahu udělené plné moci. Na případnou nutnost rozšíření plné moci je advokát povinen klienta upozornit.
4. Klient bere na vědomí, že advokát je oprávněn nechat se dále zastupovat jiným advokátem či za podmínek stanovených stavovskými předpisy vydanými Českou advokátní komorou též advokátním koncipientem, a to i v celém rozsahu udělené plné moci. Advokát však plně odpovídá za provedení všech úkonů těchto osob.

Čl. 5

Odměna za poskytování právních služeb

1. Za právní služby náleží advokátovi hodinová odměna. Dohodnutá hodinová odměna účtovaná klientovi advokátem za tyto právní služby činí za jednu hodinu 2.500,- Kč plus DPH. Celková výše odměny na základě této smlouvy nesmí překročit částku 490.000,- Kč bez DPH.
2. Pokud v souvislosti s poskytováním služeb podle této smlouvy vznikne advokátovi povinnost uplatnit daň z přidané hodnoty (DPH), zavazuje se ji klient uhradit advokátovi spolu s odměnou či jinou platbou účtovanou podle této smlouvy.
3. Advokát předloží klientovi fakturu a vyúčtování odměny za poskytnuté právní služby vždy jednou měsíčně. Vyúčtování bude obsahovat specifikaci úkonů provedených při poskytování právních služeb s uvedením počtu hodin, přičemž doba trvání úkonu

se vypočítá s přesností na každou začínající desetinu hodiny. Fakturu předloží advokát klientovi po skončení příslušného kalendářního měsíce, v němž byly právní služby, za něž je odměna advokáta účtována, poskytnuty. Odměna je splatná do dvaceti jedna (21) dnů ode dne doručení faktury klientovi.

4. Odměna nezahrnuje náklady třetích stran uhrazené advokátovi v souvislosti s poskytnutím právních služeb klientovi dle této smlouvy s výjimkou nákladů na poštovné v rámci ČR a nákladů na telefonní a faxové poplatky za komunikaci v rámci ČR. Klient se tak zavazuje uhradit advokátovi mimo sjednané odměny také výdaje účelně a prokazatelně vynaložené v souvislosti s poskytováním právních služeb podle této smlouvy, tj. zejm. náklady na soudní, správní a jiné poplatky, cestovní výdaje, vč. osobní přepravy, telekomunikaci a poštovní styk do zahraničí a kurýrní služby do zahraničí i v České republice, opisy, výpisy z veřejných rejstříků, znalecké posudky, překlady, tlumočení apod.
5. Advokát je oprávněn vyúčtovat klientovi výdaje dle předchozího odstavce buď současně s vyúčtováním odměny, nebo kdykoli po jejich vynaložení, nejpozději však do 3 měsíců od okamžiku jejich vzniku.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vzájemná práva a povinnosti (zejm. nikoli však výlučně výše odměny advokáta a způsob jejího vyúčtování) z této smlouvy jim plynoucí, budou uplatněna na právní služby poskytnuté advokátem klientovi před uzavřením této smlouvy, pokud se týkaly předmětu této smlouvy. Tyto služby budou fakturovány spolu s první fakturací dle této smlouvy.

Čl. 6

Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž klient obdrží dva stejnopisy a advokát jeden stejnopis.
2. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit tuto smlouvu vzájemnou dohodou nebo výpovědí. V takovém případě je advokát povinen zařídit ještě všechny úkony, u nichž hrozí nebezpečí z prodlení a doporučit klientovi další postup v jeho záležitostech, pokud klient neprojeví jinou vůli.
3. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna tuto smlouvu jednostranně písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc od doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Za písemnou formu se považuje také e-mail se zaručeným elektronickým podpisem oprávněné osoby.

Čl. 7

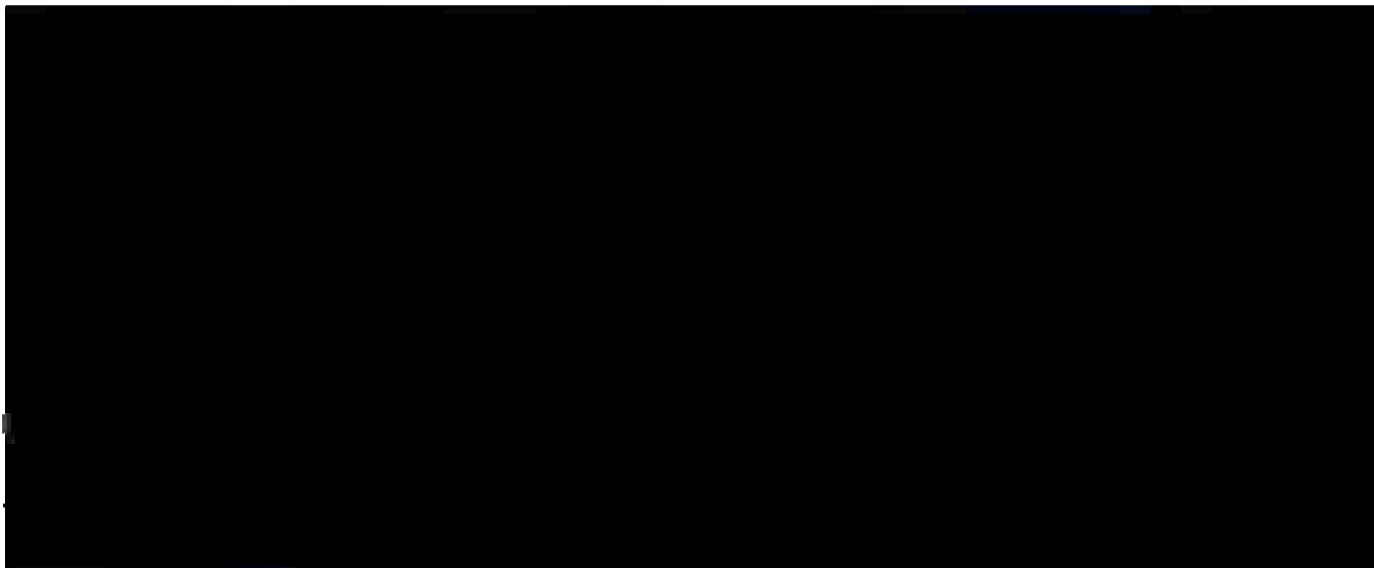
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí klient.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek
3. Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem o advokacii.

4. Obě smluvní strany si tímto vzájemně udělují souhlas ke komunikaci elektronickou poštou (e-mail) s tím, že akceptují případná rizika z toho plynoucí.
5. Klient uděluje advokátovi právo použít veřejně informaci o tom, že advokát poskytuje právní služby klientovi, a to v rámci referencí advokátovi. V této souvislosti může být uveřejněna pouze informace o identifikačních údajích klienta (tj. obchodní firma/název/označení, sídlo, identifikační číslo) bez jakýchkoliv dalších informací o charakteru poskytovaných služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uzavřena v písemné formě s podpisy obou smluvních stran na téže listině, a to teprve v okamžiku, kdy se smluvní strany dohodnou na celém jejím obsahu, včetně všech jejích náležitostí. Bude-li tato smlouva smluvními stranami vzájemně nepřítomnými uzavírána na základě zaslání nabídky jedné smluvní strany a její akceptace druhou smluvní stranou, pak akceptace nabídky druhou smluvní stranou s dodatkem nebo odchylkou, ačkoliv podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, nýbrž se považuje za novou nabídku. Akceptací nabídky není ani odpověď, která vymezuje obsah navržené cílové smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za novou nabídku. Smluvní strany však nevylučují možnost uzavřít tuto smlouvu či kterékoli její ujednání přijetím nabídky způsobem, že se podle nabídky smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.
7. Ustanovení odst. 6 tohoto článku platí také pro změny a doplňování této smlouvy.
8. Klient souhlasí s tím, že advokát převede veškerá práva a povinnosti z této smlouvy na společnost s ručením omezeným, jejímž bude advokát jediným společníkem a jejímž předmětem podnikání bude poskytování právních služeb. V rozsahu potřebném pro tento převod klient advokáta ve vztahu ke společnosti s ručením omezeným dle předchozí věty výslovně zprošťuje povinnosti mlčenlivosti.
9. Smluvní strany prohlašují, že nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za pro ně zvláště nevýhodné, hrubě odporující obchodním zvyklostem nebo zásadě poctivého obchodního styku.
10. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem podrobně seznámily a smlouvu uzavírají za svobodné vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a podepisují ji na důkaz souhlasu s jejím obsahem.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je **Příloha č. 1**.

V Praze dne _____

V Praze dne 12. 06. 2024



Příloha č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb: Informace pro klienta při přijetí osobních údajů advokátem

Správce osobních údajů

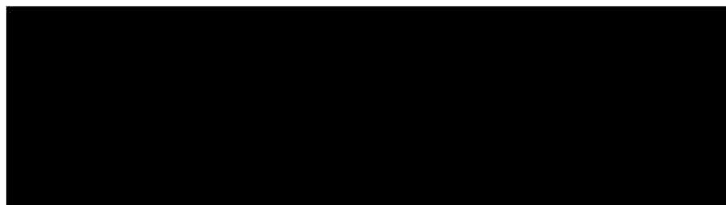
Jméno: **Ing. Mgr. Bc. Václav Holý, advokát, ev. č. ČAK 15177**

IČO: **88190862**

Sídlo:

E-mail:

Tel:



Právní základ pro zpracování

- Smlouva o poskytování právních služeb
- Poskytování osobních údajů je povinností subjektu údajů – klienta (dále jen "**klient**"), která vyplývá z výše zmíněné smlouvy.

Účel zpracování

Poskytování právních služeb podle smlouvy uzavřené s klientem

Příjemci osobních údajů

- Orgány veřejné moci (např. soudy, správní orgány)
- Poskytovatelé údržby informačního systému
- Další příjemci dle potřeb a pokynů klienta

Doba zpracování osobních údajů

Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti výše zmíněné smlouvy a po jejím skončení s nimi bude naloženo dle platné právní úpravy, zejm. zákona č. 85/1996 Sb. (zákon o advokacii), zákona č. 499/2004 Sb. (zákon o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Nařízení GDPR).

Práva klienta

Právo na přístup k osobním údajům znamená, že klient má právo od správce – advokáta získat informace o tom, zda zpracovává jeho osobní údaje, a pokud ano, o jaké údaje se jedná a jakým způsobem jsou zpracovávány. Klient má také **právo, aby správce-advokát bez zbytečného odkladu opravil na jeho žádost nepřesné osobní údaje**, které se ho týkají. **Neúplné osobní údaje má klient právo kdykoli doplnit.**

Právo na výmaz osobních údajů představuje jinými slovy vyjádřenou povinnost správce – advokáta zlikvidovat osobní údaje, které o klientovi zpracovává, pokud jsou splněny určité podmínky a klient o to požádá.

Klient má **právo, aby správce** – advokát v určitých případech **omezil zpracování** jeho osobních údajů. Proti zpracování, které je založeno na oprávněných zájmech správce – advokáta, třetí strany nebo je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, má klient **právo** kdykoli **vznést námitku**.

Právo na přenositelnost údajů dává klientovi možnost získat osobní údaje, které správci poskytl, v běžném a strojově čitelném formátu. Tyto údaje může následně předat jinému správci, nebo pokud je to technicky možné, žádat, aby si je správci předali mezi sebou.

Právo kdykoli odvolat souhlas se zpracováním osobních údajů se neuplatní, jelikož osobní údaje klienta jsou zpracovávány z důvodu plnění smlouvy uzavřené s klientem, nikoli na základě souhlasu se zpracováním.

V případě, že bude klient jakkoli nespokojen se zpracováním svých osobních údajů prováděné správcem – advokátem, může podat stížnost přímo jemu, nebo **se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů**.

Více informací o právech klienta je k dispozici na internetových stránkách Úřadu pro ochranu osobních údajů (<https://www.uoou.cz/6-prava-subjektu-udaj/d-27276>).