

**DODATEK Č. 1 KE KUPNÍ SMLOUVĚ ZE DNE
22.6.2023**

Město Ivančice

IČ: 00281859

se sídlem Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

zast. Milan Buček, starosta města

(dále jen „**prodávající**“ nebo „**strana prodávající**“ na straně jedné)

&

Domovy seniorů BeneVita s.r.o.

IČ: 08207364

se sídlem Na Maninách 1525/32a, Holešovice, 170 00 Praha 7

zast. jednatelem Jiřím Duškem a jednatelkou Kateřinou Duškovou

(dále jen „**kupující**“ nebo „**strana kupující**“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného konsensu tento
dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě ze dne 22.6.2023:

1. V Ivančicích dne 22.6.2023 uzavřeli prodávající a kupující Kupní smlouvu (dále jen „předmětná kupní smlouva“).
2. Smluvní strany se tímto dohodly **na změně článku I. předmětné kupní smlouvy**, kdy se vkládají nové odstavce **3a**, **3b** a **3c**, které budou znít takto:

3a. Z povinnosti užívat převáděné nemovité věci k účelu užívání, jak je popsán v čl. I odst. 2 předmětné kupní smlouvy, je vyjmuta část převáděných nemovitých věcí, a to části pozemků p.č. 900/39, 900/38, 900/146, 900/37, 900/147 a 900/36 o celkové předpokládané výměře 240,6 m² označené na nákresu, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 tohoto dodatku, a které budou vymezeny geometrickým plánem. Strana kupující prohlašuje, že zajistí vyhotovení geometrického plánu (včetně zajištění potvrzení geometrického plánu katastrálním úřadem a zajištění souhlasu stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu), na základě kterého budou pozemky specifikované v odst. 1 tohoto článku, rozděleny (dále jen „geometrický plán“).

3b. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději **do 15 pracovních dnů** ode dne, kdy kupující předloží prodávajícímu geometrický plán pro oddělení části nemovitých věcí, tak jak je specifikovaný v odst. 3a tohoto dodatku potvrzený příslušným katastrálním úřadem a souhlas stavebního úřadu s dělením pozemků dle geometrického plánu, uzavřou **dohodu o zúžení služebnosti** spočívající v povinnosti vlastníka pozemků p.č. 900/43, p.č. 900/36, p.č. 900/147, p.č. 900/37, p.č. 900/146, p.č. 900/38 a p.č. 900/39 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice užívat tyto pozemky pouze k výstavbě a provozování Domova se zvláštním režimem a Domova seniorů (případně odpovídajícího zařízení jiného označení v návaznosti na změnu legislativy, jež může být v budoucnu v této věci přijata a v jejím důsledku dojde ke změně označení) k němu přináležejících zpevněných ploch, příjezdových komunikací, inženýrských sítí a jejich přípojek včetně souvisejících staveb, provozů a příslušenství, kdy ze služebnosti budou vyjmuty nově

vytvořené pozemky o celkové předpokládané výměře 240,6 m², tak jak jsou specifikovány v odst. 3a tohoto dodatku.

3c. Smluvní strany shodně prohlašují, že specifikace části nemovitých věcí, které jsou vyjmuty z povinnosti užívání k určenému účelu a které budou předmětem dohody o zúžení služebnosti je dostatečně určitá, s ohledem na neexistenci geometrického plánu ke dni uzavření tohoto dodatku s takovou specifikací výslovně souhlasí, nemají proti ní žádné námítky a nemůže tak vyvolat neplatnost tohoto dodatku, kdy smluvní strany se výslovně vzdávají práva se z důvodu neurčitosti dovolávat neplatnosti tohoto ujednání.

Strana prodávající dává výslovný souhlas straně kupující (aktuálnímu vlastníku převáděných nemovitých věcí) k tomu, aby převedl vlastnické právo ke shora označeným nově vytvořeným pozemkům, tak jak jsou zakresleny v příloze č. 1, na třetí osobu. Strana prodávající dále prohlašuje, že ohledně shora vymezených nově vytvořených pozemků se výslovně vzdává práva na uplatnění smluvní pokuty dle čl. I odst. 3 předmětné kupní smlouvy.

3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, když jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že dodatek uveřejní prostřednictvím registru smluv strana prodávající, tj. město Ivančice.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.

Schvalovací doložka

Záměr změny předmětné kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Ivančice dne 12.02.2024 usnesením č. ZM/2024/1/16 a byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 13.03.2024 do 29.03.2024.

Rozhodnutí Zastupitelstva města Ivančice o změně kupní smlouvy ze dne 22.6.2023 bylo učiněno dne 08.04.2024 usnesením č. ZM/2024/2/33 a tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Podmínky platnosti úkonu podle ust. § 41 a násl. zákona č. 128/2000 Sb. byly splněny.

V Ivančicích dne 06.06.2024

V dne 04.06.2024

.....
město Ivančice
Milan Buček, v. r.
starosta

.....
Domovy seniorů BeneVita s.r.o.
Jiří Dušek, jednatel, v. r.

.....
Domovy seniorů BeneVita s.r.o.
Kateřina Dušková, jednatelka, v. r.