



KUPNÍ SMLOUVA

Tato kupní smlouva (dále jen Smlouva) je uzavřena ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen Občanský zákoník).

Kupující:

Název: **Město Mnichovo Hradiště**
Sídlo: Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Zastoupená: Ing. Jiří Plíhal, starosta
IČ: 002 38 309
(dále jen „Kupující“)

Prodávající:

Název: SANTAL spol. s r.o.
zapsaná v: obchodním rejstříku Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl C, vložka 482
Sídlo: Jiráskova 738/II, 379 01 Třeboň
Zastoupený: Ing. Jiří Škopek, jednatel
IČ: 42408121
DIČ: CZ42408121
Číslo bankovního účtu: XXXXXXXXXX
Odpovědná osoba: XXXXXXXXXX
kontaktní údaje: telefon: XXXXXXXXXX

dále jen „Prodávající“

I. Preambule

Tato Kupní smlouva se uzavírá na základě výsledku související veřejné zakázky vedené pod názvem: Vybavení odborných učeben, ZŠ Sokolovská, Mnichovo Hradiště (NÁBYTEK), podpořeného z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) 2021-2027. Projekt je spolufinancován z prostředků strukturálních fondů Evropské Unie, státního rozpočtu ČR a z vlastních zdrojů Kupujícího, a jako takový je vázán dodržováním pravidel uvedených v metodickém dokumentu Obecná pravidla pro žadatele a příjemce (dále jen „Dotační pravidla“) a další platnou legislativou. Kupující jako zadavatel veřejné zakázky vybral v zadávacím řízení provedeném v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“), nabídku Prodávajícího, která splnila požadavky Kupujícího uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Předmět plnění této Smlouvy je vymezen Smlouvou, podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci (včetně všech jejích příloh) jmenované veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího na účast ve veřejné zakázce. Prodávající je povinen při realizaci dále specifikovaného předmětu plnění dodržovat mimo této Smlouvy také oba výše



uvedené dokumenty. Jestliže ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce nebo nabídky Prodávajícího vyplývají Prodávajícímu povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této Smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této Smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti Prodávajícího jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto Smlouvou a Prodávající je povinen je dodržet.

Prodávající výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými živnostenskými oprávněními, nebo jinými relevantními doklady, dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle Smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými materiálními, technickými a organizačními prostředky k jeho realizaci.

II.

Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je dodávka nábytku a dalšího vybavení a poskytnutí dalších služeb specifikovaných touto Smlouvou nebo nezbytných k řádnému a úplnému předání dodávky bez vad a nedodělků (dále jen „Zboží“ nebo předmět plnění).
2. Součástí dodávky je rovněž:
 - dodávka Zboží vč. dopravy na místo plnění;
 - montáž a instalace a uvedení Zboží do provozu včetně osazení vodo-instalatérskými prvky
 - ukázka jeho funkčnosti;
 - poskytnutí technického a aplikačního zaškolení uživatelů v místě dodání Zboží podle potřeby Kupujícího;
 - předání veškeré dokumentace v českém jazyce ke Zboží dle dále uvedených podmínek;
3. Předmětem smlouvy je rovněž provádění záručního servisu po dobu záruky v délce min. 24 měsíců.
4. Prodávající se zavazuje za podmínek sjednaných v této Smlouvě dodávat Kupujícímu řádně a včas Zboží a převést na Kupujícího vlastnické právo ke Zboží. Kupující se zavazuje dodané Zboží převzít a zaplatit za něj Prodávajícímu sjednanou kupní cenu, to vše za podmínek touto Smlouvou dále stanovených.
5. Prodávající se zavazuje dodat na základě této Smlouvy pouze Zboží se sjednanými parametry a vlastnostmi a ve sjednaném množství.
6. Prodávající se zavazuje a odpovídá za to, že dodávka dle této Smlouvy bude provedena s odbornou péčí, bude odpovídat platným právním předpisům, této Smlouvě vč. jejích Příloh a příslušným technickým a kvalitativním normám.
7. Za podmínek a ve lhůtách v této Smlouvě určených se Prodávající zavazuje prodat Kupujícímu soubor Zboží ve složení, provedení a množství podrobně specifikovaném v příloze č. 1 této Smlouvy.
8. Prodávající prohlašuje, že:



- předmět plnění dle této Smlouvy je zcela v souladu s požadavky Kupujícího uvedenými v zadávacích podmínkách související veřejné zakázky předcházející uzavření Smlouvy,
- Zboží vč. příslušenství je nové a v souladu se všemi platnými závaznými právními předpisy České republiky a Evropské unie (zejména bezpečnostními, technickými, kvalitativními a zdravotními) a českými technickými normami (ČSN),
- je výlučným vlastníkem Zboží,
- na Zboží nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila se Zbožím podle této Smlouvy disponovat; Prodávající prohlašuje, že Zboží nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným a/nebo obvyklým účelům.

III.

Předání a převzetí Zboží

1. Zboží se považuje za odevzdané a závazek Prodávajícího odevzdat Zboží Kupujícímu za splnění okamžikem převzetí Zboží Kupujícím bez vad bránících řádnému užívání. To nevyklučuje odpovědnost Prodávajícího odstranit všechny zjištěné vady ve sjednaném termínu po předání a převzetí Zboží.
2. Prodávající je povinen spolu se Zbožím předat Kupujícímu zejména tyto doklady:
 - veškeré dokumenty, jichž je třeba k převzetí Zboží, k nakládání se Zbožím a k jeho řádnému užívání,
 - veškerou technickou dokumentaci vztahující se k technologiím (např. návody k obsluze a údržbě v českém jazyce),
 - veškeré doklady o provedení technických či jiných zkoušek vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy České republiky nebo Evropské unie, českými technickými normami nebo touto Smlouvou,
 - návod na obsluhu a údržbu,
 - prohlášení o vlastnostech,
 - ostatní doklady uvedené v této Smlouvě.Prodávající odpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace, jakož i za to, že neobsahuje žádné nepřesnosti, chyby nebo opomenutí.
3. Zboží bude Prodávajícím předáno a Kupujícím převzato předávacím protokolem podle čl. IV odst. 5 této Smlouvy.
4. Veškeré odborné práce související s dodáním Zboží musí vykonávat pracovníci Prodávajícího nebo jeho smluvních partnerů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Prodávající povinen předložit na požádání Kupujícímu.
5. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho převzetím. Nebezpečí škody na Zboží přejde na Kupujícího převzetím Zboží bez vad, bránících řádnému užívání. Škodou na Zboží je zejména ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.



IV.

Místo, termín a způsob dodání Zboží

1. Místo dodání Zboží a plnění předmětu této Smlouvy je stanoveno na adrese: Základní škola, ul. Sokolovská 254, Mnichovo Hradiště.
2. Kupující poskytne pro předání Zboží veškerou nezbytnou součinnost a zajistí přítomnost odpovědné osoby k převzetí dohodnutého Zboží.
3. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu Zboží dle čl. II. této Smlouvy a specifikace uvedené v příloze č. 1 k této Smlouvě v těchto termínech.

1. Část předmětu plnění – vybavení šaten

Předpokládaný termín zahájení plnění 1. části: 05/2024

Termín zahájení montáže a instalace předmětu plnění 1. části: kupující vyzve prodávajícího min. 5 pracovních dní před požadovaným termínem zahájení provádění montáže a instalace Zboží, předpoklad je v 08/2024

Termín dokončení montáže a instalace předmětu plnění 1. části: prodávající provede montáž a instalaci Zboží do 4 pracovních dní od zahájení provádění montáže a instalace

2. Část předmětu plnění – vybavení učeben

Předpokládaný termín zahájení plnění 2. části: 05/2024

Termín zahájení montáže a instalace předmětu plnění 2. části: kupující vyzve prodávajícího min. 5 pracovních dní před požadovaným termínem zahájení provádění montáže a instalace Zboží, předpoklad je v 01/2025

Termín dokončení montáže a instalace předmětu plnění 2. části: prodávající provede montáž a instalaci Zboží do 10 pracovních dní od zahájení provádění montáže a instalace

4. Řádné předání a převzetí Zboží bude odsouhlaseno zástupci obou smluvních stran. Zboží bude kupujícímu předáno ve dvou částech v termínech dle čl. IV.3 této Smlouvy. O předání Zboží bude sepsán předávací protokol po dodání Zboží. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno jeho vyhotovení. Předávací protokol bude obsahovat specifikaci a množství Zboží, místo a datum jejich předání, viditelný stav při předání. V případě zjištění vad zboží při jeho předání a převzetí, bude předávací protokol obsahovat i lhůty k jejich odstranění, na kterých se Kupující a Prodávající dohodli.
5. V případě, že Zboží nebude splňovat podmínky stanovené touto Smlouvou nebo jakýmkoliv závazným právním předpisem, dodávka nebude obsahovat všechny stanovené náležitosti nebo Zboží bude vykazovat vady bránící provozu, Kupující Zboží není povinen převzít. Pokud vyjdou najevo vady, které jsou neodstranitelné nebo odstranitelné jen s následkem snížení kvality Zboží, je Kupující oprávněn požadovat Zboží nové v plné kvalitě nebo od Smlouvy odstoupit se všemi následky,



zejména sankčními, které z takového úkonu vyplývají. V žádném z obou výše uvedených případů Prodávajícímu nevzniká nárok na prodloužení sjednané lhůty dodání Zboží či kterékoliv jeho části.

V.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Prodávající odpovídá za vady zjevné, skryté i právní, které má Zboží v době jeho předání Kupujícímu a dále za ty, které se na Zboží vyskytnou v záruční době sjednané v tomto článku Smlouvy. Dále odpovídá Prodávající za veškeré vady Zboží, které se vyskytnou po době předání Zboží Kupujícímu a/nebo po uplynutí záruční doby, pokud byly způsobeny porušením povinností Prodávajícího. Vadou se rozumí odchylka od množství, druhu či kvalitativních podmínek Zboží nebo jeho části, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými právními předpisy České republiky či Evropské unie nebo českými technickými normami.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku za jakost Zboží včetně montáže a zprovoznění a příslušenství spočívající v tom, že Zboží, jakož i jeho veškeré části i jednotlivé komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, jinak obvyklým účelům, a po celou záruční dobu si zachová ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Záruční doba se sjednává na všechny části Zboží v délce 24 měsíců od protokolárního předání Zboží potvrzeného oběma smluvními stranami. Prodávající předá příslušné záruční listy Kupujícímu spolu se Zbožím.
4. Kupující je povinen vady písemně reklamovat u Prodávajícího bez zbytečných odkladů. Reklamace odeslaná Kupujícím v poslední den běhu doby záruky se považuje za včas uplatněnou.
5. Prodávající se zavazuje odstranit jím uznané reklamace do 10 dnů od prokazatelného nahlášení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany ve výjimečných případech jinak.
6. Reklamace odeslaná poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Na část dodávky, na níž byla takto oprávněně uplatněna reklamace, se záruční lhůta prodlužuje o lhůtu od uplatnění reklamace do doby odstranění vady a předání a převzetí Zboží s odstraněnou vadou.
7. Oznámení o reklamaci bude obsahovat popis vady, kontakt na odpovědnou osobu Kupujícího a identifikaci této Kupní smlouvy.
8. Neodstraní-li Prodávající reklamované vady ve stanovené lhůtě nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, Kupující je oprávněn uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané kupní ceny, odstoupit od Smlouvy nebo zadat provedení oprav třetí osobě, přičemž v tom případě je Prodávající povinen Kupujícímu uhradit náklady vynaložené na cenu takových plnění třetí osoby.
9. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.



10. Náklady na práci, materiál, cestovní náklady, náklady na ubytování a veškeré další náklady, které vzniknou Prodávajícímu v souvislosti s odstraňováním vad v záruční době, nese v plné výši Prodávající.
11. Smluvní strany se dohodly, že záruční podmínky a další podmínky, které směřují k ochraně spotřebitele, se řídí Občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy upravujícími ochranu spotřebitele vždy, pokud jsou pro Kupujícího výhodnější než záruční podmínky vymezené ve Smlouvě.
12. Prodávající prohlašuje, že je jediným garantem plnění této Smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Obě smluvní strany se zavazují poskytnout si s dostatečným časovým předstihem vzájemně součinnost, která je nutná a užitečná ke splnění této Smlouvy v požadované kvalitě a dohodnutých termínech. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
2. Kupující se zavazuje zajistit v dohodnutém rozsahu připravenost v místě plnění.
3. Prodávající se zavazuje udržovat čistotu a pořádek v místě plnění a v jeho okolí v průběhu plnění předmětu této Smlouvy.
4. Prodávající byl Kupujícím výslovně upozorněn na to, že pro čerpání dotace Kupujícím k úhradě části kupní ceny dle této Smlouvy je nutné splnit zejména následující povinnosti:
 - dodržet způsob fakturace sjednaný touto smlouvou,
 - dodržet sjednaný termín dodání a převzetí zboží,
 - jakož i další povinnosti v Dotačních pravidlech uvedené.Prodávající prohlašuje, že byl s Dotačními pravidly před podpisem této smlouvy seznámen. Prodávající se zavazuje dodat zboží tak, aby Kupující Dotační pravidla mohl dodržet. Prodávající bere na vědomí, že nedodržení jakékoli z výše uvedených povinností může ohrozit a/nebo znemožnit čerpání dotace Kupujícím a/nebo může mít za následek poskytnutí dotace v nižší výši a/nebo Kupující bude povinen již poskytnutou dotaci či její část vrátit a dále zaplatit sankce v podobě úroku z prodlení.
5. Pokud dojde pro porušení jakékoli z povinností Prodávajícího sjednaných touto Smlouvou z důvodu na straně Prodávajícího k některému z důsledků popsanych v předchozím odstavci, zavazuje se Prodávající uhradit Kupujícím veškeré újmy, zejména zaplatit neposkytnutou dotaci, její část či vrácenou dotaci či její část a další související náklady (sankce, projektový management apod.), které Kupujícím v důsledku porušení povinností prodávajícím vzniknou.
6. Prodávající je povinen k náhradě veškeré škody způsobené vadou Zboží, a to zejména případné škody na zdraví, životě či majetku osob, způsobené činností těch, kteří pro něho dodávku zboží zajišťují a způsobné okolnostmi, které mají důvod v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Prodávající použil.



7. Prodávající je povinen dodržovat při dodání Zboží, resp. při školení obsluhy veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a opatření vedoucí k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
8. Prodávající je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku v areálu Kupujícího, jsou-li dotčeny uskutečněním dodávky Prodávajícího.
9. Prodávající odpovídá za veškeré škody způsobené Kupujícímu či třetím osobám způsobené Prodávajícím při plnění této smlouvy a zavazuje se je nahradit.

VII.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za kompletní dodávku Zboží specifikovaného touto Smlouvou:
cena bez DPH: 1 330 814,00 Kč
21 % DPH: 279 470,94 Kč
cena včetně DPH: 1 610 284,94 Kč
(slovy:) jeden milion šest set deset tisíc dvě stě osmdesát čtyři celých devadesát čtyři korun českých
2. Cena uvedená v odst. 1. tohoto článku je cenou konečnou za kompletní splnění celého předmětu plnění a cenou nejvýše přípustnou.
3. Kupní cena obsahuje zejména veškeré náklady Prodávajícího spojené s dodáním Zboží do místa plnění, náklady na pořízení Zboží včetně nákladů na jeho výrobu, nákladů na montáž Zboží, náklady na pojištění Zboží a ostrahu Zboží do jeho předání a převzetí, daně a poplatky spojené s dodávkou Zboží, náklady na veškerou dokumentaci (průvodní i technickou), náklady na likvidaci odpadů vzniklých při dodávce Zboží apod.
4. Kupující nepřipouští překročení výše uvedené dohodnuté ceny za předmět plnění s výjimkou změny souvisejících zákonů, která by zasáhla do období realizace předmětu plnění této veřejné zakázky, např. sazby daně z přidané hodnoty, minimální nebo zaručené mzdy, spotřební daně apod.

VIII.

Platební podmínky

1. Kupující hradí předmět plnění po dokončení každé ucelené části předmětu plnění. Každá část plnění je splatná po protokolárním předání Zboží dodaného, namontovaného a nainstalovaného v termínech dle čl. IV.3 této Smlouvy.
2. Prodávající provádí fakturaci daňovým dokladem.
3. Splatnost daňového dokladu se sjednává třicet kalendářních dnů ode dne vystavení daňového dokladu, za předpokladu, že faktura bude doručena Kupujícímu do tří pracovních dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena Kupujícímu později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury Kupujícímu přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu Kupujícího.



4. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Kupující oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Prodávajícímu k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
5. Platba proběhne v českých korunách.
6. V případě, že se na plnění této Smlouvy budou podílet poddodavatelé Prodávajícího, Prodávající se zavazuje se, že:
 - si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této Smlouvě na plnění předmětu Smlouvy, a to v rozsahu výše smluvních pokut a odpovědnosti za vady, případně záruční doby s tím, že uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut, odpovědnost za vady a délka záruční doby shodná se Smlouvou;
 - bude řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění této Smlouvy, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění.
7. Daňový doklad v rámci realizace projektu bude vždy povinně obsahovat název a číslo dotačního projektu: „CZ *(bude doplněno po jeho přidělení poskytovatelem dotace)*, Vybavení odborných učeben, ZŠ Sokolovská, Mnichovo Hradiště“ a odkaz na tuto Smlouvu.

IX.

Smluvní pokuty

1. Pro případ porušení povinnosti dodat Zboží, nebo kteroukoliv jeho část, v dohodnutém termínu (viz čl. IV. odst. 3 této Smlouvy), má Kupující právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany Prodávajícího ve výši 0,05 % z celkové dohodnuté kupní ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení sjednaného termínu řádného a bezvadného plnění. Dodáním Zboží je rozuměn podpis předávacího protokolu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Pokud se Prodávající dostane do prodlení s odstraňováním záručních vad, je povinen uhradit smluvní pokutu Kupujícímu ve výši 0,05 % v Kč z ceny sjednané za tu část Zboží, ke kterému se prodlení vztahuje, za každý započatý kalendářní den prodlení termínu sjednaného k odstranění vad, a to za každou vadu či vzájemně související soubor vad, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Pro případ porušení povinností uvedených v čl. VIII. odst. 6. je Prodávající povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti a každý započatý kalendářní den porušení povinnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



4. Pokud se Kupující dostane do prodlení s úhradou sjednané ceny ve sjednaném termínu, je povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny, se kterou je v prodlení, za každý den prodlení ode dne následujícího po dni stanoveném jako den splatnosti uvedeném na daňovém dokladu.
5. Smluvní pokuty sjednané Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikla straně oprávněné škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
6. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena bez DPH.

X.

Odstoupení od Smlouvy, ukončení Smlouvy

1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností ze strany Prodávajícího a za podmínky, že Kupující Prodávajícího na porušení příslušného smluvního ustanovení této Smlouvy upozornil a stanovil mu přiměřenou lhůtu k nápravě stavu a Prodávající tak ani přesto neučinil nebo porušil povinnost znovu po dalším písemném upozornění Kupujícím.
2. Kupující je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud v průběhu plnění vyjde najevo, že informace nebo doklady předložené Prodávajícím v jeho nabídce v zadávacím řízení na zakázku, která tvoří předmět plnění této Smlouvy, byly nepravdivé.
3. Odstoupením od Smlouvy v souladu s odst. 2 tohoto článku není dotčeno právo na zaplacení smluvních pokut ani práva a povinnosti, které vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
4. Za podstatné porušení Smlouvy Prodávajícím, které zakládá právo Kupujícího na odstoupení od Smlouvy, se považuje zejména:
 - prodlení Prodávajícího s dodáním Zboží o více než 30 dnů,
 - jednání Prodávajícího při dodání Zboží v rozporu s pokyny Kupujícího; Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na případnou nevhodnost jeho pokynů, pokud na svých pokynech bude i přes upozornění Prodávajícího Kupující trvat, je Prodávající povinen podle takových pokynů postupovat, vznikne-li však takovým postupem kterékoliv straně újma nebo škoda, nenese za ní Prodávající odpovědnost, resp. nemůže to být považováno za podstatné porušení Smlouvy,
 - dodání Zboží, které neodpovídá specifikaci dle zadávací dokumentace související veřejné zakázky (viz Preambule této Smlouvy),
 - pokud vyjde najevo, že Prodávající je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého Prodávající prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1



písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti nebo patří mezi fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány uvedené na sankčním seznamu (dále jen „sankcionované osoby“) v příloze nařízení Rady (EU) č. 269/2014, nařízení Rady (EU) č. 208/2014 nebo nařízení Rady (ES) č. 765/2006 v platném znění, nebo některá ze sankcionovaných osob má podíl na jeho řízení, rozhodování, nebo jakýkoli ekonomický prospěch z výsledků jeho činnosti..

5. Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
6. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od Smlouvy nebo částečné odstoupení od Smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů, o záruce a další.
7. Pokud Objednatel neobdrží z jakéhokoli důvodu související dotaci na realizaci předmětu plnění, vyhrazuje si právo od této Smlouvy odstoupit bez nároku Zhotovitele na jakékoliv náhrady škody, smluvní sankce či odstupné, s výjimkou skutečně prokazatelně vynaložených nákladů.

XI.

Odpovědné zadávání

1. Prodávající si je vědom skutečnosti, že Kupující má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Prodávající se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy atd. Tyto požadavky je Prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
2. Prodávající se dále v souladu s požadavky zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků Prodávajícího a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců Prodávajícího dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a předpisy související). Prodávající se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je Prodávající povinen zajistit i u svých poddodavatelů



XII.

Zvláštní ujednání

1. Tato akce je spolufinancována Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím IROP a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013 o společných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti, Evropském zemědělském fondu pro rozvoj venkova a Evropském námořním a rybářském fondu, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu, Fondu soudržnosti a Evropském námořním a rybářském fondu a o zrušení nařízení Rady (ES) č. 1083/2006. Dále je akce realizována v souladu s předpisy České republiky zejména zákonem č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje, ve znění pozdějších předpisů.
2. Prodávající je povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.
3. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu, Platebního a certifikačního orgánu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy).
4. Prodávající je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu nejméně do 31. 12. 2035.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. V případech v této Smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení Občanského zákoníku a obchodní zvyklosti.
2. V případě kolize dvou právních systémů platí za rozhodné právo České republiky.
3. Prodávající není bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího oprávněn postoupit práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení Smlouvy nemá za následek její celkovou neplatnost.
5. Nedílnou součástí této Smlouvy je Příloha č. 1. Rozpočet.
6. V případě rozporu mezi zadávací dokumentací k veřejné zakázce a vlastním textem této Smlouvy, platí vlastní text Smlouvy ve znění jejích příloh. V případě rozporu mezi vlastním textem Smlouvy a jeho přílohami, platí vlastní text Smlouvy.



7. Jakákoliv ústní ujednání související s předmětem plnění Smlouvy, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
8. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění Smlouvy předává či předkládá Prodávající Kupujícímu, musí být předána či předložena v českém jazyce nebo úředním překladu do českého jazyka, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Případné spory budou smluvní strany řešit přednostně dohodou. V případě, že nedorazí ke smírnému řešení, bude spor řešen u místně a věcně příslušného soudu strany Kupující.
11. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
12. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
13. Prodávající je povinen upozornit Kupujícího písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud Prodávající i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této Smlouvy.
14. Souhlas s uzavřením této Smlouvy dala Rada města Mnichovo Hradiště svým usnesením č. 877/2024 ze dne 6.5.2024.
15. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu včetně jejích příloh přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
16. Smlouva je vyhotovena v jednom elektronickém originálu.
17. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zákonem o registru smluv.
18. Prodávající je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Příloha č. 1 Rozpočet

V Mnichově Hradišti
dne elektronického podpisu

V Třeboni
dne elektronického podpisu



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

podpis:

podpis:

za Kupujícího
Ing. Jiří Plíhal, starosta

za Prodávajícího
Ing. Jiří Škopek, jednatel

27. 5. 2024

4. 6. 2024