

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### I. Smluvní strany

**Prodávající: JM Klima s.r.o.**  
se sídlem: Tyršova 258, 664 42 Modřice  
IČO: 26953633  
DIČ: CZ26953633  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně,  
oddíl C, vložka 47791  
**zastoupen** p. Martin Dokoupil, jednatel  
číslo smlouvy prodávajícího:

a

**Kupující: Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDACTED]  
účet č.: [REDACTED]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Luděkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDACTED]  
číslo smlouvy kupujícího: 17 000 290

### II. Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této smlouvy je dodávka chladících zařízení vč. jejich instalace v administrativní budově společnosti Brněnské komunikace a.s., a to na základě podmínek uvedených v této smlouvě a rovněž v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem „Chlazení kanceláří - II. etapa“ (dále jen „předmět koupě nebo dílo“).
- (2) Technická specifikace je uvedena v projektové dokumentaci, která tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek.
- (3) Prodávající se zavazuje popsaný předmět koupě dodat kupujícímu řádně a včas a kupující se zavazuje za dodaný předmět koupě zaplatit dohodnutou kupní cenu.
- (4) Prodávající se zavazuje dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

### III. Kupní cena

- (1) Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za dodaný předmět koupě dohodnutou kupní cenu:

Celková cena bez DPH:	1.817.114,- Kč
DPH 21%:	381.594,- Kč
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>2.198.708,- Kč</b>

- (2) Celková kupní cena zahrnuje i veškeré ostatní náklady prodávajícího včetně nákladů na dopravu předmětu koupě do místa plnění, nákladů na zaučení a proškolení pracovníků kupujícího.

#### IV.

##### Platební podmínky

- (1) Kupující uhradí kupní cenu na základě faktury vystavené prodávajícím po fyzickém převzetí předmětu koupě v místě plnění.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající se zavazuje dodat fakturu kupujícímu na adresu sídla společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- (3) Prodávající se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny předmětu koupě uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Prodávající a kupující se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, kupující je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny předmětu koupě. Pokud by kupujícímu vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností prodávajícího vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávajícího v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Kupující je oprávněn vrátit fakturu prodávajícímu až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není kupující v prodlení se zaplacením. Prodávající je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji kupujícímu s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení kupujícímu.
- (6) Prodávající se zavazuje uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky a číslo smlouvy kupujícího.

#### V.

##### Dodací podmínky a místo plnění

- (1) Prodávající se zavazuje dodat a nainstalovat kupujícímu předmět koupě dle této smlouvy nejpozději do **31.08.2017**.
- (2) Zahájení s dodáním předmětu smlouvy je na základě předávacího protokolu a výzvy kupujícího.
- (3) Předmět koupě se považuje za dodaný a nainstalovaný okamžikem převzetí kupujícím na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu.
- (4) Prodávající se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé.
- (5) Za místo plnění se pro účely této smlouvy považuje sídlo kupujícího, Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno - 4. NP budovy B a 3. NP budovy A.
- (6) Kontaktní osoba kupujícího: [REDAKCE]
- (7) Kontaktní osoba prodávajícího: [REDAKCE]

- (8) Předmět koupě je prodávající povinen dodat kupujícímu se všemi příslušnými doklady (jejich soupis bude součástí předávacího protokolu, případně dodacího listu) a upozornit kupujícího na případné vady, o kterých ví a které předmět koupě má v okamžiku předání.
- (9) Kupující podpisem potvrdí převzetí, úplnost a správnost dodávky zboží na dodacím listu.
- (10) Prodávající se tímto zavazuje provést komplexní zaškolení pracovníků kupujícího. Z provedeného zaškolení pracovníků kupujícího sepíše prodávající protokol, který zástupci prodávajícího a kupujícího podepíší.
- (11) Zjevné vady zboží je kupující povinen reklamovat u prodávajícího ve lhůtě 5 dnů od převzetí zboží.
- (12) Vlastnické právo i nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího okamžikem převzetí věci.

## VI.

### Záruční doba a reklamace

- (1) Prodávající poskytuje na dodaný předmět koupě záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet okamžikem převzetí zboží kupujícím. Prodávající prohlašuje, že dílo bude dodáno a nainstalováno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání k obvyklému účelu a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů
- (2) Kupující zajistí řádné převzetí předmětu koupě a v předávacím protokolu, případně dodacím listu zaznamená případné vady, které při převzetí zjistil.
- (3) Reklamaci vad, jejichž existenci kupující v průběhu záruční doby na předmětu koupě zjistí, musí kupující vůči prodávajícímu uplatňovat písemně do 5 pracovních dnů od zjištění závady.
- (4) Oznámení vady musí obsahovat:
  - datum vzniku závady
  - jméno a adresu kupujícího
  - jméno a adresu prodávajícího
  - název, typ a výrobní číslo poškozeného předmětu koupě
  - stručný popis zjištěné závady
  - požadovaný termín jejího odstranění
- (5) Zástupce prodávajícího je povinen zahájit opravu, případně projednání vady za účelem stanovení způsobu odstranění, do 3 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
- (6) Termín odstranění vady bude stanoven písemně v protokolu o odstranění vady odsouhlaseném oprávněnými zástupci obou stran.

## VII.

### Další ujednání

- (1) Prodávající se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků prodávajícího a třetích subjektů.
- (2) Prodávající je povinen upozornit kupujícího ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá kupující za škodu tím způsobenou.

- (3) Prodávající prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (4) Hospodaření s vytěženým materiálem se řídí směrnicí kupující. Podmínky vyplývající z této směrnice budou prodávajícímu objasněny při předání staveniště a upřesněny v protokolu vytěženého materiálu.
- (5) Prodávající v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Prodávající je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b), a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- (6) Prodávající i kupující jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (7) Prodávající prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení kupující ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má kupující nárok na náhradu všeho, co za prodávající v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### **VIII.**

##### **Předání a převzetí díla**

- (1) Prodávající oznámí kupujícímu, kdy bude dílo nainstalováno a bez vad a nedodělků připraveno k předání, a to nejméně 4 dny předem.
- (2) U předávacího řízení je prodávající povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
  - Dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 4 tištěných paré a 2x na elektronickém nosiči CD ve formátu PDF,
  - zápisy o kontrole prací v průběhu provádění instalace předmětu plnění,
  - fotodokumentace provádění instalace předmětu plnění.
- (3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, do jaké doby je prodávající povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného dokumentací. Není-li lhůta uvedena, je prodávající povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.
- (4) Dílo bude předáno bez vad a nedodělků.

#### **IX.**

##### **Sankce**

- (1) Jestliže se kupující bezdůvodně opozdí s platbou kupní ceny, je povinen uhradit prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- (2) V případě prodlení prodávajícího s dodáním zboží bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu úrok z prodlení ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den prodlení.
- (3) V případě prodlení prodávajícího s dokončením instalace díla nebo s jeho předáním bez zavinění kupujícího je prodávající povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení.
- (4) V případě, že některá ze smluvních stran poruší své povinnosti dle čl. VII., je povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé takové porušení.

- vadnost dodaného zboží již při jeho dodání, pokud prodávající na písemnou výzvu kupujícího vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - předmět koupě v průběhu záruční doby vykazuje vady bránící jeho řádnému užívání,
  - prodlení prodávajícího s dodáním předmětu koupě,
  - úpadek kupujícího nebo prodávajícího ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- (2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zda toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.
- (3) V případě zániku smlouvy z jakéhokoli důvodu jsou smluvní strany povinny vypořádat si vzájemné nároky ze smlouvy do 30 kalendářních dnů od zániku smlouvy.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (6) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou, po datu 1.7.2017 dnem uveřejněním v registru smluv.
- (7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha č. 1: Projektová dokumentace

Příloha č. 2: Harmonogram prací

Příloha č. 3: Podmínky záručního a pozáručního servisu

29 -06- 2017

V ..... dne:

Za prodávajícího:

