

Část I. Původní pozemky

Smluvní strany kupní smlouvy (ze dne 4.10.2021) a smlouvy o smlouvě budoucí kupní (ze dne 4.10.2021) konstatují, že kupní smlouvou byla zřízena výhrada práva zpětné koupě k předmětu převodu, která byla po provedení vkladu vlastnického práva zapsána k níže specifikovaných pozemků:

- a) pozemek parc. č. 533/9 (orná půda),
- b) pozemek parc. č. 534/7 (ostatní plocha),
- c) pozemek parc. č. 535 (ostatní plocha),
vše v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a obci Uherské Hradiště, přičemž vlastnické právo k pozemkům je zapsáno na listu vlastnictví č. 1781 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště a dále
- d) pozemek parc. č. 3/8 (zahrada),
- e) pozemek parc. č. 323/9 (ostatní plocha),
- f) pozemek parc. č. 3016/18 (orná půda),
- g) pozemek parc. č. 3016/20 (orná půda),
- h) pozemek parc. č. 3016/56 (orná půda),
- i) pozemek parc. č. 3016/87 (ostatní plocha),

vše v k.ú. Mařatice a obci Uherské Hradiště, přičemž vlastnické právo k pozemkům je zapsáno na listu vlastnictví č. 6702 vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherské Hradiště (všechny společně dále jen „**Pozemky**“).

Část II. Geometrické plány

Pozemky uvedené v části I. byly rozděleny následujícími geometrickými plány:

- 1) geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveného společností Geometři s.r.o. (IČ: 29254540, sídlo: Solná cesta 133, Uherské Hradiště), pod číslem plánu: 1473-22/2023, ověřeným Ing. Pavlem Bílým dne 20.10.2023 pod číslem 518/2023, a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 25.10.2023 pod č. PGP-1578/2023-711 (dále jen „Geometrický plán1“);
- 2) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveného společností Geometři s.r.o. (IČ: 29254540, sídlo: Solná cesta 133, Uherské Hradiště), pod číslem plánu: 4228-22/2023, ověřeným Ing. Pavlem Bílým dne 16.10.2023 pod číslem 520/2023, a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 19.10.2023 pod č. PGP-1548/2023-711 (dále jen „Geometrický plán2“);
- 3) geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveného společností Geometři s.r.o. (IČ: 29254540, sídlo: Solná cesta 133, Uherské Hradiště), pod číslem plánu: 4261-22/2024, ověřeným Ing. Pavlem Bílým dne 21.2.2024 pod číslem 85/2024, a potvrzeným Katastrálním úřadem dne 27.2.2024 pod č. PGP-314/2024-711 (dále jen „Geometrický plán3“);

a to na nově specifikované pozemky, které byly již zapsány do katastru nemovitostí (dále jen „**Nové pozemky**“).

Část III. Výstavba

Dne 12.6.2023 vydal Městský úřad Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí rozhodnutí o schválení stavebního záměru (stavební povolení E č. 19/2023), č.j. MUUH-SŽP/42845/2023/ZpeP/E19, které nabylo právní moci dne 13.7.2023. Na základě tohoto rozhodnutí realizovala strana Kupující výstavbu, na jejímž základě se součástí Nových

pozemků staly rovněž rozestavěné jednotky vymezené v Nových pozemcích (dále jen „Jednotky“) a již zapsané do katastru nemovitostí.

Část IV. Výhrada práva zpětné koupě

Výhrada práva zpětné koupě v souladu s věcnou povahou tohoto práva byla do katastru nemovitostí zapsána i k tíži Nových pozemků a Jednotek, které jsou k dnešnímu dni v katastru nemovitostí zapsány, jak uvedeno níže.

Část V. Identifikace nově v katastru nemovitostí zapsaných nemovitých věcí (Nových pozemků a Jednotek) se zapsanou výhradou práva zpětné koupě

Pro katastrální území Jarošov u Uherského Hradiště a pro obec Uherské Hradiště je k dnešnímu dni zapsána výhrada práva zpětné koupě k následujícím:

A) Novým pozemkům

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| 1) pozemek parc. č. 533/9, | 7) pozemek parc. č. 533/33, |
| 2) pozemek parc. č. 533/28, | 8) pozemek parc. č. 533/34, |
| 3) pozemek parc. č. 533/29, | 9) pozemek parc. č. 533/35, |
| 4) pozemek parc. č. 533/30, | 10) pozemek parc. č. 534/7, |
| 5) pozemek parc. č. 533/31, | 11) pozemek parc. č. 535. |
| 6) pozemek parc. č. 533/32, | |

B) Jednotkám

- 1) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/12, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 472/1591,
- 2) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/12, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1591,
- 3) jednotka č. ____/3, vymezená v pozemku parc. č. 533/12, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 316/1591,
- 4) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/13, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 472/1591,
- 5) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/13, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1591,
- 6) jednotka č. ____/3, vymezená v pozemku parc. č. 533/13, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 316/1591,
- 7) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/14, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 472/1591,
- 8) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/14, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1591,
- 9) jednotka č. ____/3, vymezená v pozemku parc. č. 533/14, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 316/1591,

- Stránka 3 z 4

- 27) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/22, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 28) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/22, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 29) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/23, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 30) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/23, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 31) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/24, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 32) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/24, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 33) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/25, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 34) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/25, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 35) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/26, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 36) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/26, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 37) jednotka č. ____/1, vymezená v pozemku parc. č. 533/27, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606,
- 38) jednotka č. ____/2, vymezená v pozemku parc. č. 533/27, k níž náleží spoluvlastnický podíl na společných částech nemovité věci (tomto pozemku, jehož součástí je stavba) o velikosti 803/1606.

Pro **katastrální území Mařatice** a pro obec Uherské Hradiště je k dnešnímu dni zapsána výhrada práva zpětné koupě k následujícím **Novým pozemkům**:

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| 1) pozemek parc. č. 3/8 | 10) pozemek parc. č. 3016/92, |
| 2) pozemek parc. č. 323/9, | 11) pozemek parc. č. 3016/93, |
| 3) pozemek parc. č. 3016/18, | 12) pozemek parc. č. 3016/94, |
| 4) pozemek parc. č. 3016/20, | 13) pozemek parc. č. 3016/95, |
| 5) pozemek parc. č. 3016/56, | 14) pozemek parc. č. 3016/96, |
| 6) pozemek parc. č. 3016/87, | 15) pozemek parc. č. 3016/97, |
| 7) pozemek parc. č. 3016/89, | 16) pozemek parc. č. 3016/98, |
| 8) pozemek parc. č. 3016/90, | 17) pozemek parc. č. 3016/99. |
| 9) pozemek parc. č. 3016/91, | |