

DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ KUPNÍ

1. Město Uherské Hradiště

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ: 686 01

IČ: 002 91 471, DIČ: CZ00291471

zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou

(dále jen jako „Město“)

a

2. REALITY ROCHUS SE

se sídlem Praha 1, Nové Město, Washingtonova 1568/23, PSČ: 110 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl H vložka 1369

IČ: 027 16 470, DIČ: CZ02716470

zastoupená členem představenstva Petrem Zámečnickem

(dále jen jako „Společnost“)

(Město a Společnost dále v této Smlouvě také jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku,
Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě č. 2021/0582/SMM-SP
(dále jen: „Dodatek č. 1“)

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že Město přijalo záměr k převodu pozemků parc. č. 533/9, 534/7, 535 v k.ú. Jarošov u Uherského Hradiště a dále pozemků parc. č. 3/8, 323/9, 3016/18, 3016/20, 3016/56 a 3016/87 v k.ú. Mařatice, obec Uherské Hradiště (všechny pozemky dále společně jen „Pozemky“); číslo záměru: 30/34/2020 (dále jen „Záměr“).
2. Smluvní strany prohlašují, že na základě Nabídky uzavřelo Město se Společností dne 4.10.2021 Kupní smlouvu č. 2021/0582/SMM-SP, v níž Město má postavení prodávajícího a Společnost postavení kupujícího. Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví k Pozemkům (dále jen „Kupní smlouva“).
3. Úmyslem Smluvních stran je zpřesnit obsah smluvní dokumentace vzhledem k rozdělení Pozemků geometrickým plánem pro rozdělení pozemků, vyznačení obvodu budovy a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveným společností Geometrii s.r.o. (IČ: 29254540, sídlo: Solná cesta 133, Uherské Hradiště), pod číslem plánu: 1473-22/2023 (dále jen „Geometrický plán“) na nové pozemky a dále vzhledem k postupu realizace stavební činnosti Společnosti na Geometrickým plánem nově vyčleněných pozemcích. Specifikace těchto nově vzniklých nemovitostí (Geometrickým plánem vyčleněných pozemků a rozestavěných jednotek, které jsou jejich součástí) ke dni podpisu tohoto dodatku je obsažena v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.
4. Výstavba byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí, a to rozhodnutím o schválení stavebního záměru (stavební povolení E č. 19/2023), č.j. MUUH-SŽP/42845/2023/ZpeP/E19, ze dne 12.6.2023, které nabylo právní moci dne 13.7.2023, včetně navazujících stavebních povolení¹.

¹ Rozhodnutí Městského úřadu Uherské Hradiště, Odbor stavebního úřadu a životního prostředí o povolení stavby vodního díla a povolení k nakládání s vodami ze dne 21.6.2023, sp. zn. Spis/7827/2023, č.j. MUUH-

ČLÁNEK II.
PŘEDMĚT DODATKU

1. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách **Kupní smlouvy**:

Změna A: na konec čl. V. odst. 1. Smlouvy se doplňuje následující text:

„Splnění této podmínky se posuzuje pro každý stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení samostatně. Dojde-li k realizaci konkrétního stavebního objektu ve lhůtě stanovené tímto odstavcem, právo prodávajícího na zpětný převod vlastnictví k pozemku (z původního předmětu převodu), jehož součástí je konkrétní stavební objekt specifikovaný ve stavebním povolení, zaniká dnem právní moci kolaudačního nebo obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu vztahující se k takovému stavebnímu objektu.“

Změna B: čl. V. odst. 2. Smlouvy se vypouští a nahrazuje zcela tímto zněním:

„Smluvní strany se výslovně dohodly na vedlejším ujednání při této smlouvě, spočívajícím ve výhradě zpětné koupě ve smyslu ust. § 2135 a násl. občanského zákoníku, sjednávají výhradu zpětné koupě pouze jako právo závazkové (nikoli věcné), a to s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami, a to ve vztahu ke všem nemovitým věcem specifikovaným v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku, které vznikly po podpisu Smlouvy dělením Pozemků a stavební činností kupujícího. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou k tomu, aby zápis omezení v podobě výhrady práva zpětné koupě zapsaný do katastru nemovitostí k předmětu převodu (resp. k dalším nemovitým věcem vzniklým rozdělením původního předmětu převodu nebo výstavbou na něm, jak jsou specifikovány v části V. přílohy č. 1 tohoto dodatku) byl vymazán s tím, že správní poplatek spojený s příslušným řízením katastrálního úřadu uhradí kupující.“

Změna C: čl. V. odst. 3. Smlouvy se vypouští a nahrazuje zcela tímto zněním:

„Prodávající má právo žádat kupujícího o zpětný převod nikoli předmětu převodu jako celku, nýbrž pouze té části předmětu převodu (těch pozemků dotčených výstavbou), u níž nedošlo ke splnění podmínky podle čl. V. odst. 1 této smlouvy, tj. ve lhůtě 5 let ode dne nabytí platnosti této smlouvy nedošlo k nabytí právní moci kolaudačního či obdobného rozhodnutí příslušného správního orgánu na stavební objekt, který měl být na takovém pozemku postaven dle stavebního povolení. Prodávající žádost o zpětný převod vlastnictví uplatní vůči kupujícímu písemnou výzvou pouze v rozsahu, v jakém nebude ze strany kupujícího ve sjednané lhůtě splněn závazek oproti rozsahu vymezenému dle čl. V. odst. 1 této smlouvy, a to do 6 měsíců od uplynutí sjednané lhůty.“

Změna D: čl. V. odst. 4. a 5 Smlouvy se spojení „předmět převodu“ nahrazuje spojením „část předmětu převodu“.

Změna E: čl. VII. odst. 1. Smlouvy se výše smluvní pokuty z částky 335.000,- Kč mění na částku „1.005.000,- Kč“.

2. Ostatní ujednání Kupní smlouvy zůstávají beze změn.

ČLÁNEK III.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Společnost bere na vědomí, že tento Dodatek č. 1 bude Městem uveřejněn ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť Město je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují tímto souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany tímto bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že nejsou žádným způsobem a v žádném rozsahu omezeny ve své vůli tento Dodatek č. 1 uzavřít, jakož ani splnit podmínky, které pro ně z tohoto Dodatku č. 1 plynou.
4. Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve 2 vyhotoveních, přičemž obě mají rovnocennou platnost originálu. Každá Smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení tohoto Dodatku č. 1.
5. Město v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno usnesením zastupitelstva města č. 201/12/ZM/2024/Veřejný ze dne 10.06.2024. Záměr byl zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě od 09.05.2024 do 27.05.2024, v téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

Příloha č. 1:

- specifikace nemovitostí dotčených výhradou zpětné koupě

V Uherském Hradišti dne 12.06.2024

V Uherském Hradišti dne 12.06.2024

Město Uherské Hradiště
Ing. Stanislav Blaha, starosta

REALITY ROCHUS SE
Petr Zámečník, člen představenstva