

číslo strany:

statutární město Jihlava, IČO 00286010, se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava, zastoupené náměstkem primátora Ing. arch. Martinem Laštovičkou, jako dárce

a Dolina, bytové družstvo, IČO 26282411, se sídlem Halasova 5020/13, 586 01 Jihlava, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Dr, vložka 3460, zastoupené předsedou představenstva Bc. Ondřejem Stránským a místopředsedkyní představenstva Lenkou Ševidovou, jako obdarovaný

uzavřely podle ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění dále uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Darovací smlouvu

I.

1/ Bytové jednotky č. 5015/101, 5015/201, 5015/203, 5015/204, 5015/205, 5015/206, 5015/207, 5015/301, 5015/302, 5015/303, 5015/304, 5015/305, 5015/306, 5015/307, 5015/401, 5015/402, 5015/403, 5015/404, 5015/405, 5015/406, 5015/407 v bytovém (nájemním, družstevním) domě č.p. 5015 v Jihlavě, ul. Vlasty Javořické or.č. 1, ul. Halasova or.č. 9 (dále jen Budova) na pozemku p.č. 5703/333 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Jihlava, vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., zákon o vlastnictví bytů, jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 14803 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava. K vlastnictví uvedených bytových jednotek náleží příslušné spoluvlastnické podíly na společných částech Budovy. Uvedené bytové jednotky jsou v podílovém spoluvlastnictví dárce k id. 51/100 a obdarovaného k id. 49/100.

2/ Statutární město Jihlava se v rámci plnění svých samosprávných veřejnoprávních působností spolupodílelo na realizaci výstavby uvedené budovy s nájemními byty. Výstavba byla provedena mj. za podpory dotace od Státního fondu rozvoje bydlení.

Na základě dohody podílových spoluvlastníků o hospodaření se společnou věcí č. 633/ORM/04 ze dne 9. 4. 2004 se statutární město Jihlava zavázalo po uplynutí 20 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na bytové domy, v nichž se byty nacházejí, převést bezúplatně své spoluvlastnické podíly na bytech, společných částech bytového domu a pozemky p.č. 5703/332, p.č. 5703/333, p.č. 5706/321, p.č. 5706/323 a p.č. 5706/325 v k.ú. Jihlava, zastavěné těmito domy, a dále pozemky p.č. 5703/338, p.č. 5703/339, p.č. 5703/340, p.č. 5703/341, p.č. 5703/337, p.č. 5703/336, p.č. 5703/342, p.č. 5706/340, p.č. 5706/341, p.č. 5706/342, p.č. 5706/343, p.č. 5706/344, p.č. 5706/332, p.č. 5706/333, p.č. 5706/334, p.č. 5706/336, p.č. 5706/345, p.č. 5706/346, p.č. 5607/347, p.č. 5706/348, p.č. 5706/338, p.č. 5706/339, p.č. 5706/349, p.č. 5706/350 a p.č. 5706/351, Dolině, bytovému družstvu.

Záměr o bezúplatném převodu příslušného spoluvlastnického podílu na bytech a společných částech bytových domů vystavěných v rámci Bytové výstavby Jihlava – Na Dolech I. etapa na pozemcích v k.ú. Jihlava p.č. 5703/332, p.č. 5703/333, p.č. 5706/321, p.č. 5706/323 a p.č. 5706/325 a bezúplatný převod pozemků v k.ú. Jihlava p.č. 5703/332, p.č. 5703/338, p.č. 5703/339, p.č. 5703/340, p.č. 5703/341, p.č. 5703/337, p.č. 5703/336, p.č. 5703/333, p.č. 5703/342, p.č. 5706/321, p.č. 5706/340, p.č. 5706/341, p.č. 5706/342, p.č. 5706/343, p.č. 5706/344, p.č. 5706/323, p.č. 5706/332, p.č. 5706/333, p.č. 5706/334, p.č. 5706/336, p.č. 5706/345, p.č. 5706/346, p.č. 5607/347, p.č. 5706/348, p.č. 5706/325, p.č. 5706/338, p.č. 5706/339, p.č. 5706/349, p.č. 5706/350 a p.č. 5706/351 Dolině, bytovému družstvu, se sídlem Husova 44, Jihlava, po 20 letech od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu výše uvedených bytových domů byl zveřejněn od 17. 3. 2004 do 2. 4. 2004 pod č.j. 74/04.

Usnesením č. 618/04-ZM ze dne 6. 4. 2004 na svém 11. zasedání Zastupitelstvo města Jihlavy schválilo bezúplatný převod příslušného spoluvlastnického podílu na bytech a společných částech bytových domů v Jihlavě, vystavěných v rámci Bytové výstavby Jihlava – Na Dolech I. etapa na pozemcích v k. ú. Jihlava p.č. 5703/332, p.č. 5703/333, p.č. 5706/321, p.č. 5706/323 a p.č. 5706/325 a bezúplatný převod pozemků v k.ú. Jihlava p.č. 5703/332 o výměře 688 m², p.č. 5703/338 o výměře 14

m², p.č. 5703/339 o výměře 28 m², p.č. 5703/340 o výměře 28 m², p.č. 5703/341 o výměře 44 m², p.č. 5703/337 o výměře 13 m², p.č. 5703/336 o výměře 58 m², p.č. 5703/333 o výměře 624 m², p.č. 5703/342 o výměře 70 m², p.č. 5706/321 o výměře 786 m², p.č. 5706/340 o výměře 56 m², p.č. 5706/341 o výměře 58 m², p.č. 5706/342 o výměře 52 m², p.č. 5706/343 o výměře 51 m², p.č. 5706/344 o výměře 64 m², p.č. 5706/323 o výměře 763 m², p.č. 5706/332 o výměře 58 m², p.č. 5706/333 o výměře 58 m², p.č. 5706/334 o výměře 52 m², p.č. 5706/336 o výměře 29 m², p.č. 5706/345 o výměře 45 m², p.č. 5706/346 o výměře 51 m², p.č. 5607/347 o výměře 43 m², p.č. 5706/348 o výměře 43 m², p.č. 5706/325 o výměře 798 m², p.č. 5706/338 o výměře 59 m², p.č. 5706/339 o výměře 56 m², p.č. 5706/349 o výměře 35 m², p.č. 5706/350 o výměře 35 m² a p.č. 5706/351 o výměře 36 m² Dolině, bytovému družstvu, se sídlem Husova 44, Jihlava, po 20 letech od vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí na stavbu výše uvedených bytových domů.

3/ Dárce je výhradním vlastníkem pozemku p.č. 5703/333 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Jihlava zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

4/ Dárce je dále výhradním vlastníkem pozemku v k.ú. Jihlava p.č. 5703/342 – ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro k.ú. Jihlava, obec Jihlava.

II.

1/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/101 - byt 1+2 umístěný v prvním podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

kuchyňského koutu	16,8 m ²	předsíň	11,3 m ²
pokoje	16,6 m ²	WC	1,4 m ²
pokoje	13,2 m ²	koupelny	3,8 m ²
terasy	70,0 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 63,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	5 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 631/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/101 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

2/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/201 – je to byt 2+kk umístěný ve druhém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

pokoje + kuch. koutu	25,5 m ²	předsíň	6,9 m ²
pokoje	14,2 m ²	sklepu	2,9 m ²
koupelny + WC	5,5 m ²	balkonu	6,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 55,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks

- e) mísící baterie 2 ks
- f) otopná tělesa 4 ks
- g) zvonek 1 ks
- h) schránka na noviny 1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 550/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/201 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

3/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/203 - bytu 2+kk ve druhém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny	6,4 m ²	předsíň	10,4 m ²
pokoje + kuch. koutu	22,3 m ²	WC	1,8 m ²
pokoje	19,8 m ²	sklepu	2,9 m ²
lodžie	5,3 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		
lodžie	4,5 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 63,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody 1 ks
- b) vana 1 ks
- c) umyvadlo 2 ks
- d) WC mísa se splach. 1 ks
- e) mísící baterie 3 ks
- f) otopná tělesa 3 ks
- g) zvonek 1 ks
- h) schránka na noviny 1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 636/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/203 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

4/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/204 - bytu 2+kk ve druhém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	6,8 m ²
pokoje + kuch. koutu	20,0 m ²	sklepu	3,4 m ²
pokoje	14,4 m ²	lodžie	5,3 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody 1 ks
- b) vana 1 ks
- c) umyvadlo 1 ks
- d) WC mísa se splach. 1 ks
- e) mísící baterie 2 ks
- f) otopná tělesa 3 ks
- g) zvonek 1 ks
- h) schránka na noviny 1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 501/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/204 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

5/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/205 - bytu 2+kk umístěného ve druhém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	6,8 m ²
pokoje + kuch. koutu	20,0 m ²	sklepu	2,5 m ²
pokoje	14,4 m ²	lodžie	5,3 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 492/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/205 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

6/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/206 - bytu 2+kk umístěného v druhém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

pokoje + kuch. koutu	30,4 m ²	předsíň	7,5 m ²
pokoje	19,6 m ²	WC	1,6 m ²
koupelny	5,8 m ²	sklepu	2,5 m ²
lodžie	4,7 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 67,4 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 674/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/206 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

7/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/207 - bytu 2+kk umístěného ve druhém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	6,9 m ²
pokoje + kuch. koutu	19,6 m ²	sklepu	2,5 m ²
pokoje	14,4 m ²	lodžie	5,0 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 48,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 489/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/207 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

8/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/301 - bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	7,0 m ²
pokoje + kuch. koutu	19,8 m ²	sklepu	3,4 m ²
pokoje	14,3 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 500/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/301 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

9/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/302 - bytu 1+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	3,8 m ²	předsíň	4,4 m ²
pokoje + kuch. koutu	25,1 m ²	sklepu	3,4 m ²
sklepu	3,5 m ²	lodžie	5,9 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 40,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	2 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 402/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/302 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

10/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/303 – bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

předsíň	10,5 m ²	koupelny	6,5 m ²
pokoje + kuch. koutu	28,5 m ²	WC	1,9 m ²
pokoje	20,0 m ²	sklepu	3,4 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 70,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 708/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/303 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

11/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/304 – bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,6 m ²	předsíň	7,2 m ²
pokoje + kuch. koutu	26,1 m ²	sklepu	3,4 m ²
pokoje	14,6 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 56,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 569/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/304 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

12/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/305 – bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,6 m ²	předsíň	7,2 m ²
pokoje + kuch. koutu	26,1 m ²	sklepu	2,5 m ²
pokoje	14,6 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 56,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 560/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/305 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

13/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/306 – bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny	5,9 m ²	předsíň	7,6 m ²
pokoje + kuch. koutu	30,8 m ²	WC	1,7 m ²
pokoje	19,8 m ²	sklepu	3,1 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 68,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 689/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/306 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

14/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/307 – bytu 2+kk umístěného ve třetím podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	7,1 m ²
pokoje + kuch. koutu	25,5 m ²	sklepu	3,3 m ²
pokoje	14,4 m ²	balkon	6,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 55,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 558/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/307 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

15/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/401 – je to byt 2+kk umístěný ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,5 m ²	předsíň	6,8 m ²
pokoje + kuch. koutu	25,7 m ²	sklepu	3,4 m ²
pokoje	14,3 m ²	balkon	6,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 55,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	4 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 557/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/401 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

16/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/402 – bytu 1+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	3,8 m ²	předsíň	4,4 m ²
pokoje + kuch. koutu	31,7 m ²	sklepu	3,5 m ²
sklepu	3,4 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 46,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	2 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 468/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/402 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

17/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/403 – bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny	6,5 m ²	předsíň	10,5 m ²
pokoje + kuch. koutu	28,5 m ²	WC	1,9 m ²
pokoje	25,3 m ²	sklepu	3,4 m ²

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 76,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 761/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/403 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

18/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/404 – bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod A. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny + WC	5,6 m ²	předsíň	7,0 m ²
pokoje + kuch. koutu	20,2 m ²	sklepu	3,5 m ²
pokoje	14,6 m ²	lodžie	4,8 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 50,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 509/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/404 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

19/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/405 – bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

pokoje + kuch. koutu	26,1 m ²	předsíň	6,9 m ²
pokoje	14,6 m ²	sklepu	2,9 m ²
koupelny + WC	5,6 m ²		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 56,1 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 561/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/405 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

20/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/406 – bytu 2+kk umístěného ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

koupelny	5,9 m ²	předsíň	7,6 m ²
pokoje + kuch. koutu	24,5 m ²	WC	1,7 m ²
pokoje	19,8 m ²	sklepu	3,1 m ²
lodžie	5,6 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)		

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 62,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	2 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	3 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 626/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/406 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

21/ Předmětem převodu dle této smlouvy je id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/407 – bytu 2+kk ve čtvrtém podlaží Budovy, vchod B. Bytová jednotka se skládá z:

pokoje + kuch. koutu	19,7 m ²	předsíň	7,0 m ²
pokoje	14,1 m ²	sklepu	3,4 m ²
koupelny + WC	5,5 m ²	lodžie	5,2 m ² (nezapočítává se do plochy bytu)

Celková podlahová plocha jednotky s příslušenstvím je 49,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kombinovaný plynový kotel ÚT a ohřevu vody	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa se splach.	1 ks
e) mísící baterie	2 ks
f) otopná tělesa	3 ks
g) zvonek	1 ks
h) schránka na noviny	1 ks

Předmětem převodu je dále id. 51/100 spoluvlastnického podílu 497/14217 na společných částech Budovy patřící dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů neoddělitelně k bytové jednotce.

Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému id. 51/100 bytové jednotky č. 5015/407 se všemi součástmi a příslušenstvím, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech Budovy a se všemi právy a povinnostmi, a s příslušným spoluvlastnickým podílem na kanalizačních a vodovodních přípojkách dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění.

22/ Součástí každé bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody včetně vodoměru a uzavíracích ventilů, plynu, elektroinstalace, odpady, apod.), kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů před jednotkou.

K vlastnictví každé bytové jednotky dále patří:

- a) nášlapné vrstvy podlah a stropní vstrojení prostor v místnostech
- b) nenosné příčky
- c) vnitřní dveře a vnitřní okna nacházející se uvnitř jednotky, jakož i vnitřní a vnější strany vstupních dveří a oken, příslušejících k jednotce
- d) vnitřní elektrické rozvody a k nim připojené instalační předměty (světla, zářivky, zásuvky, vypínače) od elektroměru pro danou jednotku.

Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vnější stranou vstupních dveří a vnějších oken.

23/ Společné části Budovy určené pro společné užívání všech jednotek v Budově:

- a/ základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo včetně příp. obkladu, hlavní stěny, průčelí,
- b/ střecha včetně izolací a střešních prvků,
- c/ hlavní svislé a vodorovné nosné konstrukce,
- d/ schodiště a chodby včetně dveří zajišťujících přímý přístup do společných částí a oken zajišťujících osvětlení a větrání společných částí,
- e/ okapy, žlaby, oplechování,
- f/ rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech,
- g/ vchody,
- h/ rozvody telekomunikací, radiokomunikací, včetně domovních antén,
- i/ bleskosvody,
- j/ komínová tělesa včetně příslušných součástí,
- k/ technické vybavení společných částí Budovy.

V Budově nejsou žádné společné části, ke kterým mají právo vlastnické či užívací pouze někteří vlastníci jednotek v Budově.

24/ Dárce dále touto smlouvou daruje obdarovanému id. 13768/14217 pozemku uvedeného v odst. 3 čl. I. této smlouvy s příslušným spoluvlastnickým podílem na všech součástech a příslušenství.

25/ Dárce zároveň touto smlouvou daruje obdarovanému pozemek uvedený v odst. 4 čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím.

III.

1/ Obdarovaný prohlašuje, že nemá vůči dárci dluhy či jiné závazky po lhůtě splatnosti. Pokud se výše uvedené prohlášení obdarovaného ukáže být nepravdivým, má dárci právo od této smlouvy odstoupit. Obdarovaný prohlašuje, že je seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu daru dle této smlouvy a že jej přijímá do svého výhradního vlastnictví ve stavu, jak stojí a leží, tedy v jakém se nachází v den podpisu této smlouvy. Obdarovaný si je vědom, že stav uvedených bytových jednotek a společných částí Budovy odpovídá stáří a běžnému opotřebení a není na ně dárcem poskytována záruka a obdarovaný se vzdává práv z vadného plnění, zejména práv z příp. skrytých vad předmětu převodu. Obdarovaný prohlašuje, že má k dispozici průkaz energetické náročnosti Budovy. Obdarovaný potvrzuje, že má k dispozici potvrzení osoby odpovědné za správu domu dle ust. § 1186 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2/ Obdarovaný je povinen a zavazuje se bez zbytečného odkladu bezúplatně převést jednotlivé bytové jednotky v Budově do osobního vlastnictví jednotlivých fyzických osob (členů družstva). Pokud tak obdarovaný neprovede nabídku převodu bytových jednotek do osobního vlastnictví a neučiní vše, co po něm lze spravedlivě požadovat pro převod bytů do osobního vlastnictví členů družstva ani do 3 let od vkladu vlastnického práva podle této darovací smlouvy do katastru nemovitostí, má dárci právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za doručenou se považuje zásilka (oznámení o odstoupení dle této smlouvy, aj.), která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

V.

1/ Vlastnictví jakož i práva a povinnosti spojené s vlastnictvím nemovité věci přecházejí na obdarovaného zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad práva do katastru nemovitostí došel katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá dárci Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava po uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí obdarovaný.

2/ Předmět daru dle této smlouvy se má dnem právních účinků vkladu vlastnického práva pro obdarovaného za řádně předaný obdarovanému a není třeba sepisovat předávací protokol.

VI.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, příslušné zápisy do katastru nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že dnem podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy u katastrálního úřadu přecházejí na obdarovaného veškerá rizika, nebezpečí, nahodilé zkázy a nahodilá zhoršení předmětu daru.

VII.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu práv na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad práv do katastru nemovitostí povolen. Pro případ zamítnutí návrhu na vklad práv dle této smlouvy nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí nebo zpětvzetí návrhu z důvodu existence překážky vkladu se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít novou smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobitelném pro vklad práv do katastru nemovitostí a s přihlédnutím k důvodům zamítnutí návrhu na vklad, nebo zastavení řízení, a to do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zamítnutí návrhu na vklad, nebo o zastavení řízení

o vkladu těchto práv. Smluvní strana, která nedodrží výše uvedený závazek, bude povinna nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí v této souvislosti vznikne.

VIII.

Uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí statutární město Jihlava. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Věcně právní účinky této smlouvy nastávají dle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad.

IX.

1/ Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, jakož i souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.

2/ Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, jedno vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení obdrží dárce.

3/ Smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že je vyloučena aplikace odst. 1 § 562 občanského zákoníku.

X.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena pod nátlakem, v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a souhlasí proto s jejím obsahem. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své vlastnoruční podpisy.

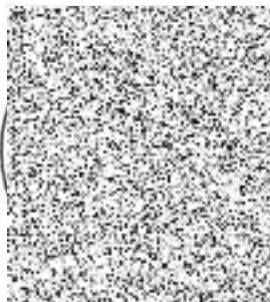
Doložka:

Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na úřední desce, a to včetně úřední desky elektronické od 28. 7. 2023 do 15. 8. 2023 pod č.j. MMJ/MO/137348/2023, UID jihlvp23v01cos. Uzavření darovací smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy dne 11. 12. 2023 na svém 10. zasedání usnesením č. 459/23-ZM.

V Jihlavě dne 10. 6. 2024



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



V Jihlavě dne 10. 6. 2024



Bc. Ondřej Stránský
předseda představenstva
Dolina, bytové družstvo



Lenka Ševidová
místopředseda představenstva
Dolina, bytové družstvo

