

Město Tábor
Odbor správy majetku města



S00FX01ZCBN2

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČO: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: JUDr. Danou Švecovou, vedoucí odboru správy majetku města

*jako **zavázaná strana***

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupena: [redacted], manažerem věcných břemen, na základě Pověření ze dne 18. 1. 2021

*jako **oprávněná strana***

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a podle § 59 odst. 2) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem **pozemku parc. č. 841/1 v katastrálním území Klokoty** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služební pozemek).

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky** vybudované v rámci akce pod názvem „NTL plyn. a příp. Klokoty 15“, kolaudační rozhodnutí č.j. S-META 20290/2006 SÚ/DU7 ze dne 23.10.2006 (dále jen stavba) umístěné i ve služebním pozemku.

III.

Zavázaná strana zřizuje služebnost **vedení a provozování prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky** ve služebném pozemku ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování prodloužení plynovodu a plynovodní přípojky ve služebném pozemku v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2445-230457/2023 ověřeným dne 14.11.2023 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 23.11.2023 pod č. PGP 1623/2023-308, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 68 zákona č. 458/2000 Sb.).
2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).
3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 59 odst. 1 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služební pozemek jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služební pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
4. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebného pozemku v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 59 odstavce 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebného pozemku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
5. Oprávněná strana osobní služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **54.896 Kč** (slovy: padesát čtyři tisíce osm set devadesát šest korun českých) + **DPH v platné výši**. Na základě dohody obou smluvních stran se k jednorázové úhradě za služebnost připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši **3.822 Kč** (slovy: tři tisíce osm set dvacet dvě koruny české) + **DPH v platné výši**.

Oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti + DPH v platné výši zavázané straně na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001602 na základě závaznou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude závaznou stranou vystaven na fakturační adresu oprávněné strany do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího osobní služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Zavázaná strana prohlašuje, že na základě bodu 1 usnesení Rady města Tábora č. 854/17/2023 ze dne 14. 8. 2023 je vedoucí odboru správy majetku města oprávněna k uzavření této smlouvy.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany zavázané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany zavázané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

Oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

IX.

1. Obě strany prohlašují, že touto smlouvou se ruší smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ze dne 02.05.2006, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Město Tábor
JUDr. Dana Švecová
vedoucí odboru
správy majetku města

.....
EG.D, a.s.
[redacted]
manažer věcných břemen

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²				ha	m ²					Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m ²											
37 841/1												37 841/1			5260 10001				

Druh věcného břemene: zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
Oprávněný: dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
879-37	736975.83	1118999.73	3
11	736975.80	1118998.54	3
12	736973.51	1118999.69	3
13	736976.31	1118999.57	3
14	736972.10	1118999.06	3
15	736972.83	1119000.58	3
16	736979.12	1119014.12	3
17	736982.96	1119022.21	3
18	736989.45	1119035.81	3
19	736991.37	1119040.22	3
20	736994.37	1119048.71	3
21	736997.71	1119057.23	3
22	737000.25	1119063.45	3
23	737001.16	1119063.79	3
24	737001.42	1119064.26	3
25	736973.94	1119000.60	3
26	736980.02	1119013.70	3
27	736983.86	1119021.77	3
28	736990.37	1119035.39	3
29	736992.31	1119039.86	3
30	736995.31	1119048.37	3
31	736998.63	1119056.85	3
32	737001.01	1119062.67	3
33	737001.86	1119062.97	3
34	737002.30	1119063.78	3
35	736973.00	1118998.63	3
36	736975.36	1118998.76	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDACTED]		Jméno, příjmení: [REDACTED]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2631/13		
	Dne: 14.11.2023 Číslo: 427/2023		Dne: 24.11.2023 Číslo: 426/2023		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 Stodůlky Číslo plánu: 2445-230457/2023 Okres: Tábor Obec: Tábor Kat. území: Klokoty Mapový list: (DKM) Tábor 4-9/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.				
	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě [REDACTED]				
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				
	[REDACTED]				

