

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 Sb. a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Stavba: „**Intercomový systém pro prostory Divadla ALFA v Plzni**“

Č. smlouvy zhotovitele: 14/D/2024

Objednatel: **Divadlo ALFA, příspěvková organizace**
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 585
Sídlo: Rokycanská 174/7, 312 00 Plzeň
Zastoupený: MgA. Jakub Hora, ředitel
IČ: 00250937
DIČ: CZ0025937
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., č.ú.: 3433311/0100
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
MgA. Jakub Hora, tel. , email
Ve věcech technických je oprávněn jednat:
tel., email
Ve věcech organizačních je oprávněn jednat:
tel. , email
v textu smlouvy dále jen „**Objednatel**“

a

Zhotovitel: **SUPTEL a.s.**
zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 776
Sídlo: Hřbitovní 15, 312 00, Plzeň
Zastoupený: Mgr. Michalem Burešem, členem představenstva
IČ: 25229397
DIČ: CZ25229397
Bankovní spojení: ČSOB a.s., č.ú. 17020403/0300
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:
, tel. , email
Ve věcech technicko-organizačních je oprávněn jednat:
, tel. , email
v textu smlouvy dále jen „**Zhotovitel**“

tímto uzavírají následující smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1.1

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo specifikované v čl. 1.2 této Smlouvy a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho provedení Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této Smlouvě.

1.2

Předmětem díla je realizace stavby „**Intercomový systém pro prostory Divadla ALFA v Plzni**“ (dále jen „Dílo“).

- Rozsah díla je blíže specifikován v zadávací dokumentaci zakázky a cenové nabídce zhotovitele (výkaz výměr), který je přílohou této smlouvy.

II. Doba a místo plnění

2.1

Smluvní strany se dohodly, že vzhledem ke zpoždění subdodávky jednotlivých komponentů bude Dílo provedeno v následujících termínech:

Zahájení provádění Díla: od 1.05.2024

Zahájení prací je podmíněno řádným předáním/převzetím staveniště.

Termín dokončení díla: do 30.06.2024

Pokud Zhotovitel nedodrží sjednané termíny z důvodu, které nebyly způsobeny porušením jeho povinností (tzn. zejména z důvodu na straně Objednatele; případně z důvodu působení vyšší moci), posouvají se dotčené termíny o stejný počet dnů, po který, takové zpoždění nezbytně trvalo. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly nebo byly zjištěny po uzavření této Smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí resp. skutečností mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této Smlouvy, a to včetně postupu orgánů státní správy a místní samosprávy nebo vlivu třetí strany.

2.2

Místem provádění Díla je Divadlo ALFA, Rokycanská ul., Plzeň.

2.3

Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, zadávací dokumentací a pokyny a podklady Objednatele.

2.4.

Zhotovitel se zavazuje respektovat provozní podmínky divadla a realizovat dílo v čase dle předem domluveného harmonogramu, který bude vzájemně odsouhlasen.

III. Cena díla

3.1

Cena Díla byla stanovena oceněním výkazu výměr, který objednatel poskytl zhotoviteli, ve výši 449.012,00- Kč bez DPH (slovy: čtyřistačtyřicetdevětisícdevanácet korun českých) (dále jen „Cena Díla“). K výše uvedené ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

3.2

V uvedené ceně jsou zahrnuty veškeré objektivně předvídatelné náklady související se zdárným provedením prací v rozsahu výkazu výměr (příloha smlouvy).

3.3

V případě dalších prací vyžádaných objednatelem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

4.1

Cena Díla bude hrazena následovně:

- konečnou fakturu je Zhotovitel oprávněn vystavit po převzetí díla objednatelem.

4.2

Splatnost faktury je sjednána na 30 (třicet) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.

4.3

Jakékoliv faktury Zhotovitele vystavené v souladu s podmínkami této Smlouvy se Objednatel zavazuje uhradit bankovním převodem na účet Zhotovitelem uvedený na příslušné faktuře.

V. Součinnost objednatele

5.1

Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, jejíž potřeba vznikne v průběhu plnění, zejména přístup na místo provádění prací a ev. veškerá povolení či vyjádření potřebná k provedení prací, pokud taková povolení či vyjádření jsou v kompetenci objednatele.

VI. Záruční podmínky

6.1

Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku na dílo v délce **24 měsíců** ode dne převzetí díla.

6.2

Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání a převzetí a po dobu záruční doby. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž Zhotovitel prokáže, že byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci.

6.3

V záruční době vyplývají nároky Objednatelem z ustanovení § 2619, § 2113 a § 2117 NOZ. Volba práva z poskytnuté záruky náleží Objednateli a Zhotovitel je povinen jí vyhovět.

6.4

Zhotovitel odpovídá objednateli i za skryté vady Díla.

6.5

Reklamacie musí být Objednatelem podána písemně a doručena do sídla Zhotovitele do konce záruční doby. Taková reklamacie je považována za včasnou. Objednatel je povinen přitom reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku Zhotovitele je Objednatel povinen mu umožnit ve sjednaném termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne přijetí písemné reklamacie Objednatele a v téže době je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vady jsou Objednatel a Zhotovitel povinni dohodnout v zápisu o projednání reklamacie, podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6.6

Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté poskytnutou zárukou oprávněn žádat:

- a) přiměřenou slevu z ceny Díla
- b) opravu vadné části Díla
- c) výměnu vadné části Díla

6.7

Záruční doba na reklamovanou část se prodlužuje o dobu, která počíná dnem podání písemné reklamacie a končí datem vyřízení reklamacie.

6.8

Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na nevhodnost Objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení Díla či rozporu s podklady pro uzavření této Smlouvy, nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy a obecně závaznými právními předpisy. V případě, že Objednatel bude, i přes upozornění Zhotovitele trvat na na požadovaných změnách, je Zhotovitel oprávněn odmítnout jejich provedení. V tomto případě je Zhotovitel oprávněn i od této Smlouvy odstoupit a požadovat úhradu přiměřené části ceny za dosud provedené Dílo.

VII. Předání a převzetí díla (splnění závazku zhotovitele)

7.1

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným ukončením a předáním Objednateli.

7.2

Drobné vady a nedodělky, které nebrání funkci Díla, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí Díla Objednatelem a Zhotovitel se zavazuje tyto vady a nedodělky ve lhůtě 3 pracovních dnů, nebude-li dohodnuto jinak, odstranit. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínu jejich odstranění bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu.

7.3

Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží Zhotovitel a jeden (1) Objednatel. Každý stejnopis předávacího protokolu bude podepsán zástupci obou smluvních stran ve věcech technických.

7.4

Pokud Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle nebo na věcech určených k provedení Díla, přechází nebezpečí škody na Díle a těchto věcech na Objednatele okamžikem předání Díla.

7.5

Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného Díla až do jeho převzetí Objednatelem. Vlastnické právo přechází na Objednatele okamžikem převzetí Díla.

VIII. Sankční ujednání

8.1

Při prodlení se splněním/provedením Díla, či s odstraněním drobných vad a nedodělků, ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení, a to za předpokladu, že k prodlení došlo z důvodů na straně Zhotovitele.

8.2

V případě prodlení Objednatele s úhradou plateb je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

8.3

Zaplacení sankce dle tohoto článku Smlouvy není dotčen nárok poškozené strany na náhradu škody.

IX. Řešení sporů

9.1

Smluvní strany této Smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právními předpisy platnými na území České republiky.

9.2

Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů smírnou cestou. V případě, že se nepodaří vyřešit spory smírnou cestou, pak všechny spory vzniklé z této Smlouvy a v souvislosti s ní, budou rozhodovány příslušnými soudy České republiky.

X. Doručování

10.1

Veškeré písemnost určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu uvedenou v této smlouvě pro zasílání korespondence. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis s uvedením předaných písemností, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.

10.2

Formou el. pošty (e-mailové zprávy) či faxové zprávy lze zasílat pouze sdělení operativního charakteru, která nemají dopad do smluvních ujednání a není s nimi spojen vznik, změna či zánik práv a povinností smluvních stran. Ve smyslu a pro účely této smlouvy nemá e-mailová ani faxová zpráva charakter písemné formy.

10.3

Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svého sídla, případné adresy pro zasílání korespondence uvedené v této Smlouvě.

10.4

Písemnost se považuje za doručenou, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.

XI. Oprávněná osoba

11.1

Osoby oprávněné zastupovat Objednatele a Zhotovitele **v technicko-organizačních otázkách** spojených s plněním jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, tj. zastupovat ve věcech technických a organizačních, jsou určeny v záhlaví této Smlouvy. Zastupování ve věcech technicko-organizačních se rozumí především jednání ve věcech:

- operativního technického řízení činnosti při realizaci díla
- předání a převzetí staveniště
- kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu faktur, soupisu provedených prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací
- podepisování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části
- podepisování a schvalování změnových listů
- odsouhlasení vzorků
- odsouhlasení dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává Zhotovitel
- odsouhlasení subdodavatelů
- potvrzování provedených zkoušek a měření
- aktualizace časového harmonogramu

11.2

Osoby, které jsou oprávněné zastupovat Objednatele a Zhotovitele **ve věcech smluvních**, jsou určeny v záhlaví této Smlouvy. Zastupováním ve věcech smluvních se rozumí především právní jednání ve věcech:

- změn smlouvy, zejména uzavření dodatku ke smlouvě
- odstoupení od smlouvy
- uplatňování smluvních pokut a dalších sankcí dle této smlouvy
- uzavírání smírů, narovnání a dohod o vypořádání

11.3

Smluvní strany se výslovně dohodly, že shora uvedené právní jednání mohou být učiněna výhradně určenými osobami. Bude-li některý ze shora uvedených jednání učiněnou jinou než oprávněnou osobou, není takové jednání účinné a smluvní strany jím nejsou vázány.

11.4

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

12.2

Pokud některé z ustanovení z této smlouvy je nebo se stane zcela nebo z části neúčinným nebo neplatným, nebude tím dotčena právní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany

nahradí takové neúčinné ustanovení ustanovením účinným, které se co možná nejvíce blíží účelu neúčinných ustanovení. Totéž platí analogicky pro rozpory a pro vyplnění mezer ve smluvních ujednáních.

12.3

Tuto Smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovaným dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být na jedné listině.

12.4

Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Vztahy smluvní stran neřešené touto Smlouvou se řídí právními předpisy platnými na území České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

12.5

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden (1) stejnopis.

12.6

Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva je právním jednáním, které bylo z jejich strany učiněné svobodně, vážně určitě a srozumitelně a nikoli v tísní či pod nátlakem a s tímto také tuto Smlouvu podepisují.

Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu nepovažují za adhézní, neboť měly možnost vyjádřit se k jejímu obsahu.

Smluvní strany prohlašují, že veškerý obsah této Smlouvy obsahuje pouze listina, na které je zachycena tato Smlouva, která je zároveň podepsána všemi smluvními stranami s vyloučením jakýchkoliv obchodních zvyklostí, zavedené praxe mezi smluvními stranami, ostatních ujednání vztahujících se ke kontraktačnímu procesu vedoucímu k uzavření této smlouvy, atd.

Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat jakákoliv práva plynoucí z této Smlouvy na třetí osoby či zatěžovat jakákoliv svá práva plynoucí z této Smlouvy právy, resp. nároky třetích osob, pokud tato Smlouva nestanoví výslovně jinak. Žádná ze smluvních stran nesmí postupovat tuto Smlouvu jako celek na třetí osoby.

V Plzni dne.....

V Plzni dne.....

.....
Zhotovitel

Mgr. Michal Bureš
člen představenstva SUPTel a.s.

.....
Objednatel

MgA. Jakub Hora
ředitel Divadlo ALFA, příspěvková organizace

ROZPOČET

název akce

Divadlo Alfa realizace intercomů a speakerů 1.2

odběratel

investor DIVADLO ALFA

adresa Rokycanská 7

kontakt

místo instalace

adresa instalace

kontakt

datum

vyhotovení: 23.02.2024

platí do: 23.04.2024

kontakt

obch. zástupce

zpracoval

množ.	typ	popis	j. cena / materiál	j. cena / montáž	j. cena / nastavení	DPH	DPH	Cena vč. DPH
9	ks	2N® SIP Mic Organic	26 900,00	450,00		21%	51 692 Kč	297 842 Kč
9	ks	IP Reproduktor, DEXON dle výběru investora	8 700,00	450,00		21%	17 294 Kč	99 644 Kč
2	ks	2N® IP Audio Kit	9 290,00	550,00	800,00	21%	4 469 Kč	25 749 Kč
2	ks	2N® IP Licence & aplikace	3 750,00	150,00		21%	1 638 Kč	9 438 Kč
1	ks	SIP Audio External microphone Stereo	5 000,00	450,00		21%	1 145 Kč	6 595 Kč
2	DS-3E1318P-EI	16/2 PoE switch, 16x PoE 10/100Mbps, 2x uplink 1Gbps Combo, management	4 631,00	350,00		21%	2 092 Kč	12 054 Kč
760	m	UTP Cat6 vč. montáže	14,00	19,00		21%	5 267 Kč	30 347 Kč
200	m	Chráničky kabeláže, různé průměry, materiál PVC bílý, nebo černý, vč. příchytěk, vrutů, sponek, spojek	90,00	35,00		21%	5 250 Kč	30 250 Kč
1	kpl	Prostupy, drobné stavební opravy		4 500,00		21%	945 Kč	5 445 Kč
17	ks	Datová zásuvka na povrch vč. keystoneu	220,00	150,00		21%	1 321 Kč	7 611 Kč
1	ks	Datová dvouzásuvka na povrch vč. keystoneu	280,00	190,00		21%	99 Kč	569 Kč
1	ks	24 portový patch panel Cat 6 - svorkovnice	1 300,00	1 500,00		21%	588 Kč	3 388 Kč
17	ks	Patch kabel 0,5 m	30,00	15,00		21%	161 Kč	926 Kč
1	ks	Patch kabel 30 m	500,00	15,00		21%	108 Kč	623 Kč
16	hod	Ostatní nespecifikované práce, příprava, úklid		600,00		21%	2 016 Kč	11 616 Kč
1	kpl	Doprava		1 000,00		21%	210 Kč	1 210 Kč

CELKEM bez DPH 449 012,0 Kč

Sazba	Základ	Daň
15%	0 Kč	0 Kč
21%	449 012 Kč	94 293 Kč

CELKEM vč. DPH 543 304,5 Kč