



MURSP00E1POS

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku na akci:

„Aktualizace Územně analytických podkladů správního obvodu ORP ROSICE“

ČLÁNEK I.

Smluvní strany

Objednatel: **Město Rosice**
se sídlem: Palackého nám. 13,
665 01 Rosice
zastoupen: Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou města
zastoupen ve
věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00282481
DIČ: CZ00282481
Bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen objednatel nebo též pořizovatel)

Zhotovitel: **Institut regionálních informací, s.r.o.**
Zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka č. 35601
se sídlem: Chládkova 898/2, 616 00 Brno
zastoupen: [REDACTED]
IČ: 25585991
DIČ: CZ25585991
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

ČLÁNEK II.

Předmět plnění

1. Za podmínek stanovených touto smlouvou se zhotovitel zavazuje zhotovit a předat objednateli předmět plnění (dílo) a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla.
2. Předmětem plnění je 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů (dále jen ÚAP) v rozsahu správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen SO ORP) Rosice podle ustanovení § 334a zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (použije se ustanovení § 27 a §28 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

3. Dílo je členěno na dvě etapy, a v první etapě i dále na části:

1. etapa – část A: Podklady pro RURÚ, návrh 6. úplné aktualizace vč. grafické části ke konzultaci se starosty obcí.

Finálním výstupem 1. etapy bude pro projednání s obcemi pracovní verze:

- Karty obcí (zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích),
- Výřezy výkresů hodnot, limitů, záměrů a problémů v území.

Výkresová část bude vypracována nad digitální katastrální mapou (DKM). Pokud není DKM k dispozici, bude vypracována nad digitální vektorovou účelovou katastrální mapou, která bude poskytnuta pořizovatelem. Měřítko výkresů (1: 10 000 nebo 1: 25 000), bude upřesněno s pořizovatelem ÚAP z důvodu zajištění, co největší přehlednosti výstupů.

1. etapa – část B: Doplnění aktuálních dat, předaných poskytovateli do datového modelu objednatele

Veškerá grafická data od poskytovatelů budou zpracována zhotovitelem ve formátu *.shp (ESRI shapefile), atributová data budou předána ve formátu *.dbf nebo *.mdb.

2. etapa: Dopracování dokumentace na základě konzultací, tisky dokumentace

Finální dílo 6. Úplné aktualizace ÚAP SO ORP včetně RURÚ bude obsahovat všechny části dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Textová část:

- Část A – Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
- Část B – Rozbor udržitelného rozvoje území
– Karty obcí

Grafická část:

- Výkres A1 – výkres hodnot území,
- Výkres A2 – výkres limitů využití území,
- Výkres A3 – výkres záměrů na provedené změn v území,
- Výkres B1 – problémový výkres

Datová část:

- Část C – Databáze územně analytických podkladů

Počet vyhotovení 6. úplné aktualizace ÚAP: 1x tištěné paré, 2x digitální podoba na CD nebo DVD ve formátu:

- textová část *.doc, *.pdf
- výkresová část *.pdf,
- datová část *.SHP, a výkresy včetně projektů *.mxd
- jeden souhrnný projekt *.mxd s napojením všech jevů ve formátu *.shp.

**ČLÁNEK III.
Cena díla**

1. Cena díla dle této smlouvy byla stanovena jejími účastníky dohodou v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. v platném znění jako cena závazná, pevná, nejvýše přípustná, obsahující veškeré náklady a zisk zhotovitele bude uhrazena po předání jednotlivých ucelených částí díla takto:

Cena zhotovení 1. etapy – část A díla bez DPH	204 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	42 840,- Kč
Celková cena 1. etapy – část A díla včetně DPH činí	246 840,- Kč

Cena zhotovení 1. etapy – část B díla bez DPH	104 000,- Kč
DPH ve výši 21 %	21 840,- Kč
Celková cena 1. etapy díla – část B díla včetně DPH činí	125 840,- Kč

Cena zhotovení 2. etapy díla bez DPH	87 600,- Kč
DPH ve výši 21 %	18 396,- Kč
Celková cena 2. etapy díla včetně DPH činí	105 996,- Kč

Celková cena díla bez DPH	395 600,-Kč
DPH ve výši 21 %	83 076,- Kč
Celková účtovaná cena díla včetně DPH činí	478 676,- Kč

(slovy: čtyřistasedmdesátosmtisícšestsetšedmdesátčestkorun českých).

**ČLÁNEK IV.
Místo a termín plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že dokončené dílo, popř. jeho ucelené části předá zhotovitel objednateli v sídle objednatele nebo skrze sdílený vzdálený disk či poštou dle dohody.
2. Zhotovitel zahájí práce na části 1 díla podle této smlouvy po podpisu smlouvy o dílo a předání veškerých podkladů.
3. Termíny předání jednotlivých částí díla byly dohodnuty takto:

1. etapa (část A i část B) – návrh nové úplné aktualizace ÚAP pro projednání se starosty a s poskytovateli údajů (karty obcí, výkresy, data) do 30. 9. 2024

2. etapa – konečná verze po zahrnutí připomínek starostů a poskytovatelů údajů – do 25. 11. 2024

**ČLÁNEK V.
Podmínky provádění díla**

1. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména písemné a digitální podklady, potřebné k provedení díla, pokud tyto má k dispozici. Objednatel předá potřebné digitální mapové podklady (katastrální mapy) a podklady od poskytovatelů:

- a) digitální ÚAP z roku 2008, 2010, 2012, 2014 a 2016, 2020 do jednoho měsíce od podpisu smlouvy,
 - b) katastrální mapu správního obvodu ORP Rosice,
 - c) územně plánovací dokumentaci obcí ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Rosice, vč. změn,
 - d) údaje od poskytovatelů jevů, které byly převzaty od prvního pořízení ÚAP a doposud nebyly zapracovány do ÚAP ORP Rosice,
 - e) veškeré digitální i ostatní podklady pro doplnění jevů v souladu se stavebním zákonem a prováděcí vyhláškou, nezbytné pro zhotovení díla, které bude mít objednatel v daném termínu k dispozici,
 - f) aktuální datový model Jihomoravského kraje,
 - g) průběžně veškeré další údaje od poskytovatelů údajů, nezbytné pro provedení 6. úplné aktualizace (v souladu s § 28 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
2. Požadavky na součinnost budou vyřizovány do pěti pracovních dnů od jejich doručení objednateli.
 3. Podklady pro průběžnou aktualizaci budou předávány nahráním podkladu na sdílený vzdálený disk a zasláním informace o jejich nahrání na kontaktní e-mail [REDACTED]
 4. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré objednatelům poskytnuté podklady dle článku V odst. 1 této smlouvy budou využity pouze pro potřeby zpracování díla dle této smlouvy.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že ani v průběhu ani po ukončení realizace díla, toto nebude dále šířit nebo využívat pro vlastní potřebu.

ČLÁNEK VI. Záruční podmínky

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění dle čl. II. této smlouvy bude mít ke dni zpracování ÚAP vlastnosti stanovené právními normami, které jsou závazné podle právních předpisů a technické normalizace, popř. vlastnosti obvyklé. Pro vady díla platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Pro vady spočívající v kvalitě, rozsahu či jakosti díla platí záruční doba po dobu 48 měsíců. Záruční lhůta začíná plynout ode dne odevzdání díla objednateli. Dílo v okamžiku předání musí splňovat náležitosti této smlouvy a veškerých předpisů a technických podmínek vztahujících se k předmětu díla. Zhotovitel zodpovídá za vady, které dílo má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objeví po odevzdání díla, zodpovídá jen tehdy, jestliže byly způsobené porušením jeho povinností, případně pokud se na ně vztahuje záruka dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku takto:
Pro případ vady ÚAP sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady v dohodnutém termínu. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatel, učiněné písemnou formou.
3. Vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, započne zhotovitel odstraňovat do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení a odstraní je nejpozději do 10 kalendářních dnů, pokud se smluvní strany, na základě reklamačního jednání nedohodnou jinak. Reklamační jednání svolá zhotovitel.

ČLÁNEK VII. Platební podmínky

1. Podkladem pro zaplacení díla bude daňový doklad (faktura), která bude obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy. Přílohou faktury bude zápis o předání a převzetí ÚAP.
2. Fakturu je zhotovitel povinen vystavit do 10 dnů od protokolárního předání díla a podpisu protokolu.
3. Faktura musí být vystavena v českém jazyce a bude zejména obsahovat:
 - označení a číslo,
 - označení smluvních stran
 - důvod fakturace (předmět plnění a jeho specifikaci ve slovním vyjádření)
 - označení banky a čísla účtu, na který musí být zaplaceno,
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě v korunách českých (bude uvedena jako cena bez DPH, sazba DPH, výše DPH a cena včetně DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby.
4. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od doručení objednateli, faktura bude doručena do DS objednatele (ID DS: 6abbzec).
5. Faktura bude objednatelům hrazena převodním příkazem.
6. Platba bude provedena v tuzemské měně (v Kč).
7. Zadavatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Uchazeč vystaví zadavateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet 14-ti denní lhůta její splatnosti.

ČLÁNEK VIII. Smluvní pokuty

1. V případě pozdního zaplacení může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1% za každý i započatý týden prodlení z pozdě uhrazené ceny díla.
2. V případě nesplnění závazků podle č.1.III (termín, čas plnění) této Smlouvy je objednatel oprávněn zhotoviteli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla vč. DPH za každý týden prodlení.
3. V případě nedodržení termínu plnění díla, prokazatelně nezaviněného ze strany zhotovitele, objednatel nebude požadovat úhradu smluvní pokuty.
4. V případě prodlení s odstraněním oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý započatý den prodlení.

5. Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem dle obchodního zákoníku.

ČLÁNEK IX.
Ostatní ujednání

1. Údaje, týkající se identifikace smluvních stran uvedené ve smlouvě souhlasí se skutečným stavem. Smluvní strany se zavazují, že změny těchto údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Veškeré změny smlouvy jsou možné jen prostřednictvím písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za něž odpovídá objednatel, má zhotovitel právo na náhradu účelně vynaložených nákladů.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
6. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). Smluvní strany se dohodly, že zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
7. Tato smlouva byla schválena na schůzi Rady města Rosice dne 03.06.2024 usnesením č. RM/2024/41/15.

V Rosicích, dne **12. 06. 2024**

Za objednatele:

V Brně, dne **12. 06. 2024**

Za zhotovitele:

