

Níže uvedeného roku, měsíce a dne uvedené smluvní strany:

Objednatel/é: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, příspěvková organizace
Sídlo/ bytem: Husitská 1716, 434 01 Most
IČO: 00830577
DIČ: neplátce DPH
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Most
Číslo účtu: 32130491/0100

na straně jedné,

a

Zhotovitel : ALTRYSS s.r.o.
Se sídlem: Kostelní 1465, 434 01 MOST
IČO: 63148226
DIČ: CZ63148226
email: altryss@altryss.cz
bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka MOST
číslo účtu: 15209333/0300
ID EDS: 7jvk28x

na straně druhé,

uzavřely tuto

S M L O U V U O D Í L O č. 110/2024

I. Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o dílo (dále SOD) na základě ustanovení § 258 a násl. zákona č. 89/2012., Sb. občanský zákoník, v platném znění.

1.2. **Objednatel** ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech:

- a) smluvních: PhDr. Milada Šilhová, ředitelka, tel: _____, e-mail: silhova@kumost.cz
b) technických: Ing. Alena Šašková, vedoucí THÚ, tel: _____, mail: saskova@kumost.cz

Zhotovitel ustanovuje zástupce pro jednání a výstavbu takto:
zástupce při jednání ve věcech.

- a) smluvních:
Filip Nedvěd – jednatel společnosti, tel: _____, e-mail: nedved@altryss.cz
Roman Čaj – jednatel společnosti, tel: _____, e-mail: caj@altryss.cz
b) technických:
Filip Nedvěd – jednatel společnosti, tel: _____, e-mail: nedved@altryss.cz

Roman Čaj – jednatel společnosti, tel: _____, e-mail: caj@altryss.cz
c) provozních
Filip Nedvěd – jednatel společnosti, tel: _____, e-mail: nedved@altryss.cz
Roman Čaj – jednatel společnosti, tel: _____, il: caj@altryss.cz

1.3. **Název stavby:** Pokládka podlahových krytin

1.4. **Místo stavby:** sídlo objednavatele

II. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této SOD je provedení díla dodání a montáž podlah spočívající v provedení prací, specifikovaných v položkovém rozpočtu, který je jako Příloha č.1 nedílnou součástí SOD. Předmětem plnění zhotovitele nejsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nejsou uvedeny v Příloze č.1, zejména práce, které přímo nesouvisí s provedením stavby. Tyto práce je však možno dohodnout individuálně nad rámec této smlouvy.
- 2.2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla.
- 2.3. Předmět plnění zhotovitele je definován rozpočtem v Příloze č.1 SOD a v rámci dohodnutého rozsahu díla též projektem, popsáním v čl.2.1.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas dle této SOD. Vícepráce budou nejprve dohodnuty dodatkem k SOD, zápisem ve stavebním deníku nebo jiným vhodným způsobem a následně v dohodnutém termínu provedeny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že k provedení této stavby jako generální dodavatel má potřebné oprávnění k podnikání a vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní zodpovědnost. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro realizaci dodávek, které pro něho budou v rámci kooperace prováděny jinými právníckými či fyzickými osobami, vybrat takové, které jsou způsobilé tyto práce provádět, a objednatel s tímto souhlasí.
- 2.6. V případě víceprací nad rozsah předmětu plnění popsany v bodě 2.1. – 2.4. této SOD budou pro tyto vícepráce stanoveny ceny dohodou obou smluvních stran. Budou-li některé práce se souhlasem objednatel provedeny, aniž by došlo k dohodě o jejich ceně, bude se vycházet z jednotkových cen takových prací a dodávek dle Přílohy č. 1 SOD. Stejným způsobem bude postupováno v případě méně prací.

III. Vlastnictví díla a odpovědnost za škodu

- 3.1. Od okamžiku převzetí staveniště od objednatele až do dne předání předmětu díla nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody, jak na zhotovovaném díle, tak na věcech k jeho zhotovení opatřených.

- 3.2. Odpovědnost za škodu na převzatém staveništi způsobenou činností zhotovitele nese zhotovitel ode dne jeho převzetí od objednatele až do dne zpětného předání objednateli.

IV. Termíny

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit a dokončit dílo v následujících termínech:

Zahájení díla: 1 týden 9/2024

Dokončení díla: do konce 9/2024

- 4.2. Před vlastní realizací stavby předá objednatel zhotoviteli staveniště. O přejímce staveniště bude sepsán protokol. Podmínky z tohoto protokolu jsou závazné pro obě smluvní strany.

V případě prodlení objednatele se splněním podmínek uvedených v protokolu o předání staveniště se o dobu prodlevy se splněním těchto podmínek posouvají veškeré termíny realizace díla.

- 4.3. Podmínkou zajištění výše uvedeného termínu dokončení díla ze strany zhotovitele je součinnost ze strany objednatele v průběhu realizace díla.

Součinností objednatele se rozumí zejména:

- včasné předání staveniště
- včasné vyjádření k soupisu provedených prací a dodávek (podklad pro fakturaci zhotovitele)
- včasné přejímání jednotlivých prací a dodávek v průběhu realizace díla (na písemnou výzvu zhotovitele viz. čl. 8.2. této SOD)
- včasné zaplacení jednotlivých platebních dokladů zhotovitele.

- 4.4. Dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků se rozumí úplné dokončení stavby a její protokolární předání objednateli, likvidace zařízení staveniště a jeho úklid, předání veškerých nezbytných dokladů atesty, certifikáty, resp. prohlášení o shodě, záruční listy, doklady o likvidaci stavebního odpadu, revize, atd.

- 4.5. V případě nesplnění termínu dle čl. IV. bod 4.1 této smlouvy se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,10% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.

V. Cena díla

- 5.1. Cena za zhotovení díla, vymezeného v čl. 2.1.-2.4. této SOD, je smluvními stranami sjednána následovně:

Cena díla bez DPH: 153.609,44 Kč

12% DPH: 18.433,13 Kč

Cena díla včetně DPH: 172.042,57 Kč

- 5.2. Dohodnutou cenu díla je možné překročit pouze v těchto případech:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změně daňových předpisů
- v případě víceprací požadovaných objednatelem (viz čl. 2.4. a 2.7. této SOD)

- v případě nepředpokladatelných okolností majících vliv na realizaci stavby. Dopad těchto vlivů musí být prokazatelně objektivní a předem projednán a písemně odsouhlasen objednatelem.

- 5.3. Na základě požadavku objednatele na provedení „prací a dodávek neobsažených v předmětu plnění zhotovitele“ (vícepráce) jsou obě smluvní strany zavázány současně s úpravou rozsahu předmětu plnění dohodnout odpovídající zvýšení ceny díla, popř. i změnu termínu dokončení díla uvedeného v čl. 4.1. této SOD. Pokud k dohodě o změně ceny díla za vícepráce nedojde, zhotovitel není povinen požadované vícepráce provést a může pokračovat v provádění díla dle původního zadání.
- 5.4. Případné vícepráce budou oceněny dle čl. 2.7. této SOD.
- 5.5. Po dohodě o vícepracích zhotovitel vícepráce provede. Jednotlivé dohody o vícepracích ve výši nepřevyšující 10.000,- Kč bez DPH
- 5.6. Na základě požadavku objednatele, aby zhotovitel neprováděl některé práce obsažené v předmětu plnění, jsou obě strany zavázány současně s úpravou předmětu díla snížit cenu díla ve výši nerealizovaných prací a dodávek na úrovni nabídkových cen. Snížení ceny díla bude vždy provedeno s ohledem na aktuální rozpracovanost díla.
- 5.7. **Cenová doložka.** Hodnota, resp. cenová úroveň konkrétně určených materiálů, výrobků, výkonů, služeb, dodaných a provedených zhotovitelem dle odsouhlaseného projektu, zůstává po dobu zhotovování díla neměnná, dle cenové úrovně ke dni podpisu této smlouvy, a je po celou dobu zhotovitelem garantována. Rovněž tak změna kursových či úvěrových podmínek nemá na cenu díla dle čl. 5.1. vliv.

VI. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada dohodnuté celkové smluvní ceny díla dle bodu 5.1, článku 5., této smlouvy, bude objednatelem provedena bez záloh.
- Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.2. Splatnost dílčích daňových dokladů a konečného dokladu se sjednává 21dní od data jejich předání objednateli.
- 6.3. Podkladem k úhradám jsou dílčí daňové doklady a konečný daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti v souladu se zákonem o DPH v platném znění.
- 6.4. Pro případ nedodržení termínu splatnosti daňového dokladu zhotovitele (dílčího nebo konečného) zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII. Postup a organizace prací

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje, že si zajistí na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vytvořit činností svých zástupců na stavbě podmínky pro řádný výkon technického a dozoru objednatele, a poskytovat všem dalším účastníkům výstavby nezbytné informace a součinnosti.
- 7.3. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajišťuje zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, předané zadávací dokumentaci a následné odsouhlasené realizační dokumentaci, smluveným podmínkám, popř. individuálním požadavkům objednatele.
- 7.4. Objednatel předá zhotoviteli v rámci přejímky staveniště napájecí body vody a elektro. Provoz staveniště (dodávky vody, el. energie z napájecích bodů bude platit zhotovitel)

IX. Předání a převzetí díla

- 8.1. Objednatel převezme dílo dokončené v souladu s touto SOD od zhotovitele po jeho dokončení písemným protokolem. Dílo bude zhotovitelem objednateli nabídnuto k převzetí bez vad a nedodělků, popř. s uvedením vad a nedodělků nebránícím užívání a lhůtami k jejich odstranění.
- 8.2. O připravenosti díla k odevzdání vyrozumí zhotovitel objednatele nejméně 5 pracovních dnů před takovým termínem telefonicky, dopisem, emailem na adresu uvedenou v záhlaví. Objednatel je povinen se k předání díla dostavit. Zhotovitel je povinen přizvat k přejímacímu řízení ty své subdodavatele, jejichž účast je nutná k řádnému předání díla.
- 8.3. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků nebránící užívání, bude součástí zápisu o předání a převzetí soupis těchto vad, s uvedením termínů jejich odstranění.

X. Záruky, pojištění zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje předmětné dílo provést minimálně v kvalitě podle příslušných závazných technických norem a právních předpisů platných v době uzavření této smlouvy.
Předmět díla musí být proveden tak, aby odpovídal předpokládanému účelu využívání předmětu díla, to vše při respektování požadovaného standardu na použití výrobků, materiálů a způsobu provádění prací podle této smlouvy. Totéž se vztahuje na výrobky, zařízení a dodávky subdodavatelů zhotovitele.
- 9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
- 9.3. Zhotovitel poskytuje na celé dílo a veškeré jeho součásti specifikované v čl. II. záruku v délce: 36měsíců od předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a zhotoviteli včas oznámil.
- 9.4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla-

- 9.5. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a dále uvedeno, jakým způsobem se projevují. V tomto případě může objednatel na zhotoviteli požadovat nápravu v následujícím pořadí.
- 9.6. Závady zjištěné objednatelem v záruční lhůtě a objednatelem u zhotovitele řádně reklamované je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů, nebude-li dohodnut termín jiný, přičemž nejpozději do 48 hodin je zhotovitel povinen učinit prohlídku díla, resp. vady díla, havarijní vadu odstranit do 48 hodin od nahlášení od data prokazatelného doručení reklamace, pokud nebude sjednán mezi smluvními stranami jiný termín, dle povahy závady.
- 9.7 Reklamaci může objednatel uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za platnou.
- 9.8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, popř. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod. je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady prokazatelně zhotoviteli vzniklé při odstraňování takovéto vady.
- 9.9. Jestliže objednatel ve své reklamaci uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady a odstranit vady – havárie bezodkladně do 48 hodin po obdržení reklamace.
- 9.10. V případě prodlení zhotovitele s nástupem na odstranění vad, či jejich odstraněním ve lhůtách dle této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady/nedodělku, a to i opakovaně.

XI. Ostatní ujednání

- 10.1. Pokud není v předchozích ustanoveních uvedeno jinak, platí pro tuto smlouvu ustanovení Občanského zákoníku.
- 10.2. Pro účely této SOD se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé a ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. války, živelné pohromy apod.
- 10.3. Pokud se splnění této SOD stane nemožným z důvodu vyšší moci, strana, které se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu SOD ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od SOD.
Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení.

XII. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma stranami.
- 11.2. Měnit nebo doplňovat text SOD lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen pokud budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je změna nebo doplnění neplatné.
- 11.3. Tato SOD obsahuje 7 stran
- 11.4. Tato SOD je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž si objednatel ponechá 1 a zhotovitel také 1 stejnopis.
- 11.5. Obě strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých oprávněných zástupců.

V Mostě 11.6.2024

Za objednatele:

☺
☺

PhDr. Milada Šilhová

Za zhotovitele:

Roman Čaj

Digitálně podepsal Roman Čaj
Datum: 2024.06.11 11:13:58
+02'00'

Roman Čaj

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje
příspěvková organizace
Husitská 1683, 434 01 MOST
-3-

Filip Nedvěd

Digitálně podepsal Filip
Nedvěd
Datum: 2024.06.11
11:14:10 +02'00'

Filip Nedvěd

Příloha: 1 Rozpočet objektu