

Smlouva o nájmu
č. 2024/0397/OSM.DEP

Městská část Praha 8

se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Ing. Bc. Jiřím Eliášem, MBA, vedoucím odboru správy majetku
(dále jen „pronajímatel“)

a

FK Trhy.cz s.r.o.

se sídlem: Hlavní 420, 252 07 Štěchovice
IČO: 11890240
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupena: Stanislavem Koukolíčkem, jednatelem
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 355967
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o nájmu:

čl. I.
Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel je na základě Nájemní smlouvy č. 1/24/1250/340 (č. 2024/0381/OSM.DOBCH) ze dne 10.6.2024 (dále jen „Smlouva o nájmu“) uzavřené s hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IČO: 00064581, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1, IČO: 03447286 (dále jen „TSK“), oprávněn užívat za účelem provozování trhů část pozemku parc. č. 2364/1, k. ú. Kobylysy, obec Praha, o celkové výměře 117 m² (dále jen „předmět nájmu“).
- 1.2. TSK udělila pronajímateli v souladu s čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu dne 10.6.2024 písemný souhlas k přenechání předmětu nájmu k užívání nájemci. Tento souhlas tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 1.3. Nájemce je srozuměn s rozsahem práv a povinností pronajímatele, které pro něj vyplývají ze Smlouvy o nájmu, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a zavazuje se je dodržovat ve stejném rozsahu.

čl. II.
Předmět nájmu

- 2.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání předmět nájmu, vyznačený v situačním nákresu, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to následující dny:
11.6., 13.6., 18.6., 20.6., 25.6., 27.6., 2.7., 4.7., 9.7., 11.7., 16.7., 18.7., 23.7., 25.7., 30.7.,

31.7., 6.8., 8.8., 13.8., 15.8., 20.8., 22.8., 27.8., 29.8., 3.9., 5.9., 10.9., 12.9., 17.9. a 19.9. 2024 (dále jen „prodejní dny“).

čl. III. Nájemné

- 3.1. Nájemné je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši 52.650 Kč (slovy: padesátdvatisícšestsetpadesát korun českých). Jedná se o plnění osvobozené od DPH dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2. Nájemce je povinen uhradit nájemné dle odst. 3.1. této smlouvy jednorázově, a to ve lhůtě 5 dnů ode dne podpisu této smlouvy na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, s použitím **variabilního symbolu 1016012173**. Za den úhrady nájemného se považuje připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
- 3.3. V případě, že nájemce nezaplatí nájemné v termínu splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

čl. IV. Předání předmětu nájmu

- 4.1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu 11.6.2024 a nájemce je povinen jej převzít.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude pořízen písemný protokol, který podepíšou obě smluvní strany.
- 4.3. Odmítne-li nájemce podepsat předávací protokol nebo nedostaví-li se k převzetí předmětu nájmu v termínu dle odst. 4.1. této smlouvy, má se za to, že mu byl předmět nájmu předán k okamžiku jednostranného vyhotovení předávacího protokolu pronajímatelem.

čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu pouze za účelem provozování farmářských trhů (dále jen „FT“), přičemž bližší podmínky provozování FT jsou uvedeny v čl. VI. této smlouvy.
- 5.2. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy udržovat předmět nájmu na vlastní náklady v řádném stavu a dodržovat při výkonu práv podle této smlouvy všechny bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy, předpisy týkající se ochrany životního prostředí a další zvláštní předpisy, včetně platných technických norem.
- 5.3. V případě, že v důsledku porušení povinností nájemce dle odst. 5.2 tohoto článku hrozí nebezpečí bezprostřední škody či v případě, že nájemce nesplní své povinnosti dle odst. 5.2 tohoto článku ani na výzvu pronajímatele, je pronajímatel oprávněn sám zajistit zjednání nápravy na náklady nájemce.
- 5.4. Nájemce zodpovídá pronajímateli za škody, které on sám nebo jím zmocněné osoby způsobí na předmětu nájmu v souvislosti s výkonem práv podle této smlouvy.
- 5.5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu protokolárně předat pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
- 5.6. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu pronajímateli řádně a včas dle odst. 5.5. tohoto článku z důvodů výlučně na straně nájemce, zaplatí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení.

- 5.7. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 5.8. Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné vždy do 5. dne následujícího měsíce za období předchozího měsíce a jejich úhradou nezaniká právo pronajímatele na náhradu škody.
- 5.9. Porušení jakékoli z povinností nájemce uvedených v tomto článku nebo v čl. VI. této smlouvy (a nezjednání nápravy ani na výzvu pronajímatele) se považuje za zvlášť závažné porušení této smlouvy a pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy.
- 5.10. Nebude-li předmět nájmu předán nájemci ve lhůtě uvedené v odst. 4.1 této smlouvy, nájemce má právo od této smlouvy odstoupit.

čl. VI. Podmínky provozování FT

- 6.1. FT se pro účely této smlouvy rozumí prodej plodin, potravin, zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího.
- 6.2. Předmětem prodeje na FT mohou být pouze produkty, které tematicky odpovídají charakteru venkovních trhů, zejména produkty vzniklé z pěstování tradičních plodin, chovem hospodářských zvířat či produkty výroby potravinářské a řemeslné. Specifikace požadavků na produkty FT je stanovena v příloze č. 4 této smlouvy. Nájemce zajistí, že na FT nebude prodáváno a nabízeno zboží jiné než produkty farmářského trhu.
- 6.3. Nájemce je povinen zajistit, že prodávané zboží na FT pochází od farmáře nebo výrobce potravin, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat. Na FT je zakázáno prodávat zboží, které prodejce zakoupil od třetí osoby, kromě případu, kdy je prodejce farmářem či výrobcem k prodeji výslovně zmocněn.
- 6.4. Místem konání FT se rozumí místa pro umístění stánků vyznačená v Situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a jejich bezprostřední okolí (dále jen „tržiště“).
- 6.5. Nájemce je oprávněn brát užítky z organizačního zajištění a pořádání FT ve formě vybírání poplatků od jednotlivých prodejců za umožnění prodeje na FT.
- 6.6. Nájemce se zavazuje bez zbytečného odkladu ode dne uzavření této smlouvy vypracovat tržní řád FT, aby odpovídal všem podmínkám této smlouvy, a předložit jej pronajímateli ke schválení. Tento tržní řád FT je nájemce povinen vyvěsit na přístupném a viditelném místě na tržišti.
- 6.7. Nájemce je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z Kodexu farmářských trhů, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 6.8. Nájemce se zavazuje, že zajistí, aby byla dodržována příslušná pravidla a podmínky vyplývající z tržního řádu FT a nařízení hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, a tak jak jsou vymezeny touto smlouvou a hygienickými, veterinárními a bezpečnostními předpisy.
- 6.9. Nájemce si zajistí na vlastní náklady dodávku elektrické energie a vody pro konání FT, a to na základě samostatných smluv. Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy při zajištění rozvodů elektrické energie do jednotlivých prodejních stánků.
- 6.10. Nájemce je povinen zajistit vývoz a odstranění veškerého odpadu vzniklého při konání FT.

- 6.11. Nájemce se zavazuje zajistit veškeré vybavení potřebné pro konání FT, a to zejména prodejní stánky, které budou mít jednotnou vizuální podobu. Nájemce je oprávněn obsadit jednotlivá prodejní místa i vozy, ze kterých se přímo prodává zboží.
- 6.12. Nájemce na vlastní náklady hradí marketingové služby a náklady na propagaci FT.
- 6.13. Nájemce je povinen průběžně během konání FT udržovat pořádek a chránit travnaté plochy a dlažbu v prostoru tržišť před poškozením a po ukončení FT uvést tržišť do původního stavu.
- 6.14. Nájemce je povinen zajistit, aby zásobování prodejních stánků bylo zajištěno z přilehlých komunikací prostřednictvím vozíků apod., tj. nájemce ani jednotliví prodejci nesmí vjíždět svými vozidly do prostoru tržišť.
- 6.15. Nájemce není oprávněn v rámci konání FT zajišťovat jakýkoli kulturní program na tržišti.
- 6.16. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady pojištění odpovědnosti podnikatele s pojistnou částkou nejméně ve výši 1.000.000 Kč, a to po celou dobu trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu předložil nájemce pronajímateli při podpisu této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že pojištění bude udržovat po celou dobu trvání této smlouvy nejméně ve výše uvedené pojistné částce.
- 6.17. Minimální garantovaná prodejní doba FT je od 9:00 do 16:00. Maximální prodejní doba FT je od 8:00 do 18:00.
- 6.18. Přípravu prodejních míst v den prodeje je možné zahájit nejdříve v 7:00. Tržišť musí být uvedeno do stavu před zahájením FT v prodejní den včetně provedení veškerého úklidu nejpozději do 20:00.
- 6.19. Maximální počet prodejních stánků na tržišti v každý prodejní den je 15.
- 6.20. Provozovatel je povinen zajistit provozování minimálně 10 prodejních stánků na tržišti v každý prodejní den.
- 6.21. Provozovatel je povinen zajistit řádné a pravidelné konání FT ve všechny prodejní dny na tržišti, kromě případů extrémních klimatických podmínek. Dále provozovatel zajistí konání FT v souladu s touto smlouvou i veškerými právními, hygienickými a bezpečnostními předpisy.

čl. VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je veřejně přístupným dokumentem. Smluvní strany prohlašují, že žádnou ze skutečností obsažených v této smlouvě nepovažují za předmět obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a výslovně souhlasí se zveřejněním textu této smlouvy či informací o jejím obsahu bez jakýchkoliv omezení či podmínek.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s účinky originálu, z nichž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 7.5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona o registru smluv, přičemž její uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.
- 7.6. Tuto smlouvu lze vypovědět kteroukoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu, a to

s jednoměsíční výpovědní dobou, která začne běžet dnem následujícím po dni, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

7.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

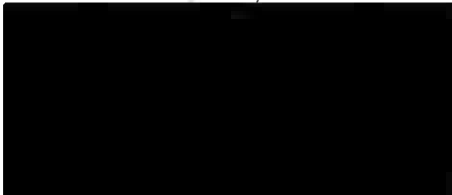
- 1) Příloha č. 1 – Situační nákres
- 2) Příloha č. 2 – Smlouva o nájmu TSK
- 3) Příloha č. 3 – Písemný souhlas k přenechání předmětu nájmu k užívání nájemci
- 4) Příloha č. 4 – Požadavky na produkty FT
- 5) Příloha č. 5 – Kodex farmářských trhů

Za pronajímatele:

V Praze dne 10. 06. 2024



Ing. Bc. Jiří Eliáš, MBA vedoucí OSM



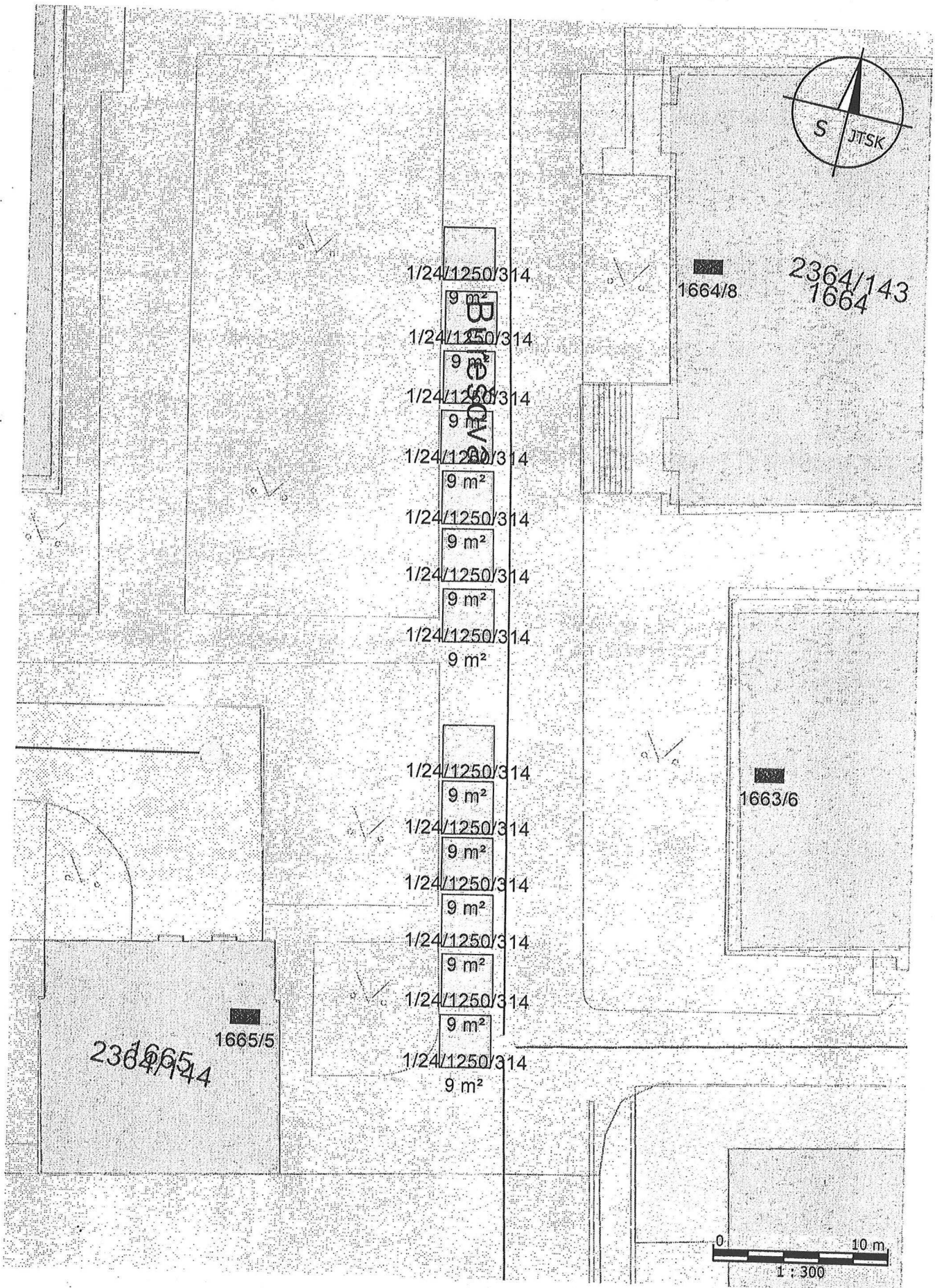
Za nájemce:

V Praze dne 10. 06. 2024



Stanislav Koukolíček, jednatel

Příloha k NS č. 1/24/1250/314 - "Plánek"





TSKAP000TZYI

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, 170 00, Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem Radkem Petráskem, pověřeným vedením obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletřní 1623/24, 170 00 Praha 7
č. ú.: 29022-5157999/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
(dále jen "pronajímatel")

Městská část Praha 8

IČO: 00063797, DIČ: CZ00063797

zapsán v registru ekonomických subjektů vedeném ČSÚ

zastoupen: Nepil Radomír - zástupce starosty MČ Praha 8

sídlo/bydliště: Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

bankovní spoj.: 189026 - 2000881329 / 0800

ID datové schránky: g5ybpd2

uzavírají tuto

(dále jen "nájemce")

Nájemní smlouva č. 1/24/1250/314

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP"), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel smlouvy

1) Pronajímatel je

- vlastníkem pozemku parc. č. v obci
 vlastníkem komunikace NN7388; Burešova na pozemku parc. č. 2364/1 k.ú. Kobylisy v obci Praha 8
 vlastníkem předmětu nájmu vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

2) Část

- pozemní komunikace chodník o výměře 117 m², nacházející se na uvedeném pozemku (dále jen "předmět nájmu"), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem: **Trhy - farmářské trhy**
 pozemku parc. č. o výměře pronajímá pronajímatel nájemci za účelem:

3) Předmět nájmu je specifikován v příloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba nájmu

1) Nájem počíná běžet ode dne účinnosti této smlouvy podle čl. VII. slouvy.

2) Nájem se sjednává na dobu:

- a) neurčitou
b) určitou do 20.12.2024
c) určitou do 20.12.2024. Nájemce začne užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu od 11.06.2024, nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. VII. odst. 1), 2) této smlouvy
d) Doba nájmu je vymezena konkrétními dny, které jsou uvedeny v příloze „Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu“.
e) Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce užívá předmět nájmu v rozsahu této smlouvy již ode

k předání zašle nájemce pronajímateli nejméně 3 dny předem.

8) Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

- nájemce je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví pronajímatel
 provozní doba nájemce

• Kontaktní osoba pronajímatele: Ing. Petr Panoš tel.: 725 522 628 e-mailová adresa: petr.panos@tsk-praha.cz

• Kontaktní osoba nájemce: Ing.Bc. Jiří Eliáš MBA tel.: 222 805 368 e-mailová adresa: jiri.elias@praha8.cz

- skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámí nájemce prokazatelným způsobem pronajímateli nejméně 3 dny předem
 nájemce je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace čj.

9) V případě, že se předmět nájmu nachází v záplavovém území anebo přes předmět nájmu prochází linie protipovodňových opatření hl. m. Prahy, nájemce bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít komezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu nájmu. Nájemce je povinen snáset omezení s tím související a na vyzvání pronajímatele nebo příslušných orgánů zajistit vyklizení předmětu nájmu. Nájemce bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na pronajímateli slevu z nájemného, ani náhradu škody nebo ušlého zisku.

10) Pokud dojde v souvislosti s uzavřením této smlouvy k zásahu do provozu na pozemních komunikacích, je nájemce povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek V. Práva a povinnosti pronajímatele

1) Pronajímatel je povinen přenechat nájemci předmět nájmu tak, aby jej mohl užívat k účelu uvedenému v čl. I. odst. 2) smlouvy.

2) V případě prodloužení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení v zákonné výši. Při pozdní platbě či platbách je pronajímatel oprávněn připsat další platbu na úroky z prodlení.

3) V případě prodloužení nájemce s předáním předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 7), nebo v případě neoprávněného umístění reklamy na předmětu nájmu podle čl. IV. odst. 6), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 500,- Kč denně. Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu dle tohoto ustanovení i v případě, že je reklama propagující nájemce či jeho činnost neoprávněně umístěna na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy, který je ve správě pronajímatele, a pokud nájemce nezajistí odstranění takové reklamy na základě výzvy pronajímatele a v souladu s jejími podmínkami.

4) V případě, že nájemce nedodrží některou z dalších podmínek, stanovených v čl. IV. odst. 8), je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti. Smluvní pokuta se uplatní samostatně za každé jednotlivé porušení některé z uvedených podmínek.

5) V případě, že nájemce závažným způsobem poruší jiné smluvní povinnosti, dané touto smlouvou, než pro které smlouva výslovně stanoví jinou výši smluvní pokuty, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové roční výše nájemného, u nájmu smluveného na kratší dobu než jeden rok z celkové smluvené výše nájemného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti, vždy však nejméně 100,- Kč denně.

6) Pronajímatel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené nájemcem na předmětu nájmu. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má pronajímatel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.

7) Nebudou-li v den skončení nájmu splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle čl. VII. odst. 3), nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu nájmu odpovídat podmínkám podle čl. IV. odst. 7), není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou pronajímatelem vymezeny závady, pro něž předmět nájmu nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu nájmu. Ustanovení čl. V. odst. 3) smlouvy tím není dotčeno.

8) V případě, že nájemce bude užívat větší výměru, než je uvedeno v předmětu nájmu dle čl. I. odst. 2, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky nájemcem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10 000,- Kč za každé další porušení této podmínky. Vedle smluvní pokuty je nájemce povinen za užívání větší výměry, než sjednané, doplatit úhradu za takové užívání a to ve výši sjednané sazby nájmu.

4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. VII. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud nájemce smlouvy uzavřené na dobu neurčitou již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je nájemce povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat pronajímatele o ukončení užívání předmětu nájmu. Poruší-li nájemce tuto svou oznamovací povinnost, je pronajímatel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsících) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran, s výjimkou oprávnění pronajímatele upravit výši nájemného inflační doložkou dle čl. III. odst. 2).
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečností uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle tohoto zákona zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Pronajímatel i nájemce si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v:

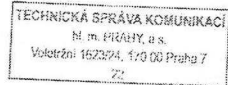
- 6 autorizovaných stejnopisích, z nichž 3 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel
 5 autorizovaných stejnopisích, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel

10-06-2024

V Praze dne
 Za Technická správa komunikací hl.m.Prahy, a.s.

Za pronajímatele

Radek Petrásek
 pověřený vedením obchodního oddělení



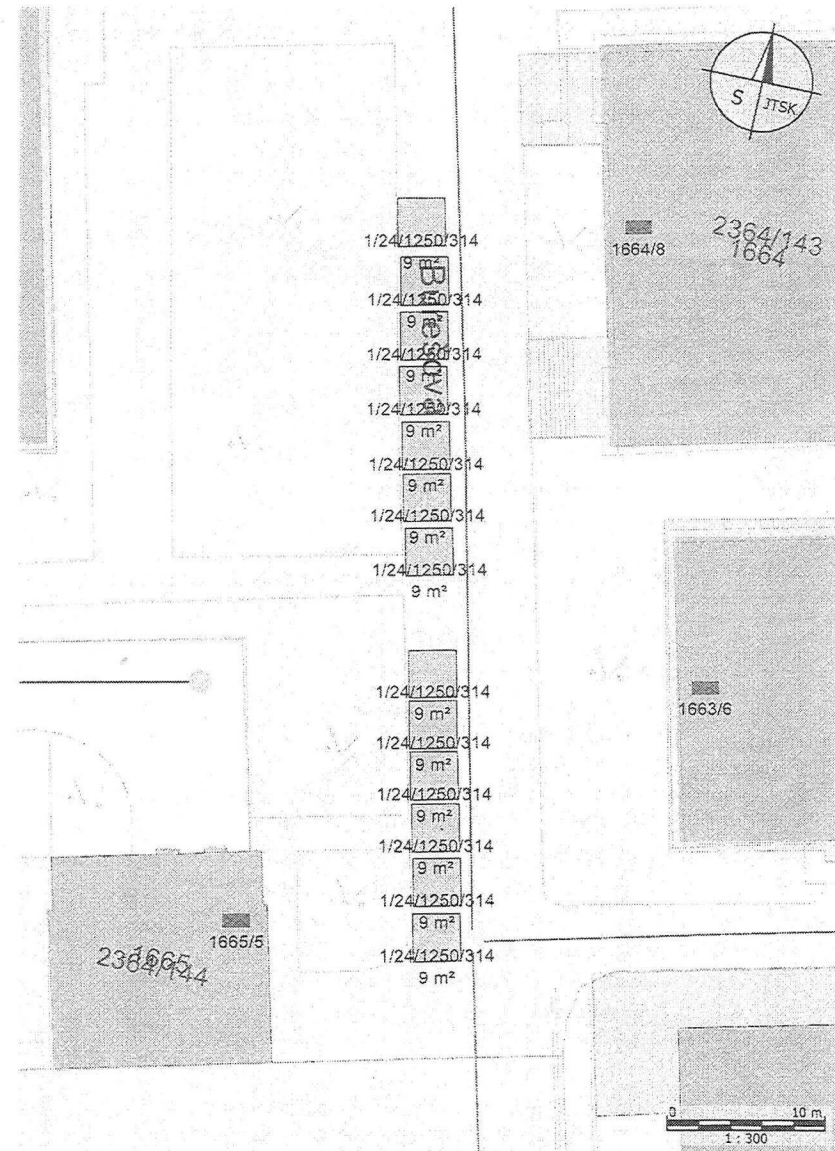
V Praze dne 10.6.2024
 Za Městská část Praha 8

Za nájemce

Nepil Radomír
 zástupce starosty MČ Praha 8



Příloha k NS č. 1/24/1250/314 - "Plánek"



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletřní 1623/24, Praha 7, 17000
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Radkem Petráskem pověřeným vedením obchodního oddělení na základě pověření
uděleného představenstvem

(dále jen "pronajímatel")

uděluje v souladu s čl. IV odst. 1) Nájemní smlouvy č. 1/24/1250/314 uzavřené dne 10. 6. 2024, nájemci:
Městská část Praha 8 IČO: 00063797 sídlo: Zenklova 1/35, Praha 8, Libeň, PSČ 180 00

souhlas s přenecháním předmětu nájmu do užívání třetí osobě.

Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti
FK Trhy.cz s.r.o., IČO 11890240, se sídlem Hlavní 420, 252 07 Štěchovice, zastoupené p.
Stanislavem Koukolíčkem, a to za účelem pořádání úterních a čtvrtečních farmářských trhů
(ekologických zemědělských výpěstků)
Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z výše uvedené Nájemní smlouvy zůstávají tímto
souhlasem nedotčena.

Tento souhlas nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

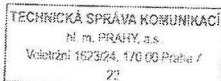
V Praze dne: 10. 06. 2024
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.



Za pronajímatele

Radek Petrásek

pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření



V Praze dne: 10. 6. 2024
Za Městská část Praha 8



Za nájemce

Příloha č. 1 – Požadavky na produkty FT

Předmětem prodeje na FT může být pouze zboží, které tematicky odpovídá charakteru farmářských trhů a vychází z české tradice, a to zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů. Produkty FT se konkrétně rozumí zboží a služby, které spadají a jsou vymezeny dle následujících kategorií:

- kvalitní a čerstvé zboží, pocházející z domácích zdrojů (potraviny) cca 80 %, zbylé nepotravinové produkty cca 20 %
- zahraniční produkce – slovenské sýry, maďarské klobásy, nakládaná zelenina, čerstvé středomořské ryby, olivové oleje, olivy a jiné středozevní produkty, květiny a jiné rostliny – cca 10%

Produkty FT se konkrétně rozumí zboží a služby, které spadají a jsou vymezeny dle následujících kategorií:

- zelenina a ovoce
- ovocné a zeleninové šťávy, mošty
- žampiony, hlíva, lesní houby
- květiny řezané, hrnkové sazenice, jiné rostliny
- mléko a mléčné výrobky
- chléb, pečivo, koláče
- cukrářské speciality
- polotovary (čerstvé těstoviny, knedlíky)
- sýry kravské, ovčí, kozí
- maso krůtí, kuřecí, kachny, husy
- maso jehněčí, divočina, hovězí, vepřové
- ryby chlazené, uzené sladkovodní
- marmelády, zavařeniny
- oleje, octy
- koření
- bylinné směsi, sirupy, tinktury
- sušená zeleniny, sušené plody
- káva
- čaje
- víno, vinotéka
- pивní speciály
- občerstvení
- řemesla
- přírodní kosmetika – léčiva
- chráněné dílny

Provozovatel zajistí, že na FT prodávané zboží pochází od farmáře nebo výrobce potravin, který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat.

Definice farmářských trhů

Farmářské trhy (sedlácké, selské, zemědělské trhy apod.) jsou forma prodeje zemědělského a potravinářského zboží pro občanskou veřejnost, jejímž cílem je:

- podpora malých a středních zemědělských pěstitelů, chovatelů, zpracovatelů a výrobců potravin;
- zásobování občanů čerstvými zemědělskými plodinami a potravinami převážně českého a regionálního původu;
- vytvoření nového společenského prostoru, který vedle prodeje zemědělského zboží slouží k setkávání lidí, přiblížení městských obyvatel zemědělské sezóně a přírodním cyklům;
- oživit vybrané prostory měst a zlepšit jejich atmosféru.

Farmářské trhy se konají ve veřejně oznámené časové periodě, zpravidla pod otevřeným nebem a prodej na nich se řídí předem oznámeným a vyvěšeným tržním řádem, který vychází ze vzorového tržního řádu a z dispozic jednotlivých měst.

Kodex farmářských trhů

Předmětem prodeje na Farmářských trzích může být pouze zboží, které tematicky odpovídá charakteru Farmářských trhů a vychází z české tradice, a to zejména z tradice pěstování plodin, chovu hospodářských zvířat a výroby potravinářských produktů. Tento „kodex farmářských trhů“ má přispět k lepší orientaci spotřebitelů, kde základním kritériem musí být pro spotřebitele jistota o původu, kvalitě a hygienické nezávadnosti nabízených farmářských produktů.

1. Prodávané zboží na „farmářských trzích“ pochází od farmáře nebo výrobce potravin (dále jen farmář), který garantuje původ prodávaného zboží z vlastních zdrojů a je schopen tento původ při prodeji prokázat.
2. Farmáře může při prodeji zastupovat jeho rodinný příslušník, nebo osoba, s kterou má farmář uzavřenou smlouvu nebo písemné pověření.
3. Provozovatelé farmářských trhů a farmáři u nabízeného zboží dodržují a splňují základní legislativní požadavky (mimo jiné www.szpi.gov.cz; www.svscr.cz).
4. Provozovatel farmářských trhů preferuje zejména farmáře, kteří prodávají zboží z daného regionu. O prodeji zboží z ostatních regionů ČR, eventuelně z příhraničních oblastí rozhoduje provozovatel.
5. V rámci tzv. „doplňkového prodeje“ mohou provozovatelé farmářských trhů poskytnout místa i jiným prodejčům. V případě, že se jedná o zahraniční zboží je u něj nutné označit zemi původu.
6. Provozovatel „farmářského trhu“ který se hlásí k principům „Kodexu farmářských trhů“ zajistí označení vlastním jednotným a viditelným logem ty stánky prodejců, kteří splňují body 1 a 2 „Kodexu farmářských trhů“.

7. Provozovatel farmářského trhu je povinen umístit znění „kodexu farmářských trhů“ na viditelném místě při konání farmářských trhů (například u vstupu na tyto trhy nebo na každém stánku u prodávajícího, u tržního řádu apod.).
8. Každá osoba (spotřebitel, farmář, prodejce, inspektor), která se domnívá, že došlo či dochází k prodeji zboží v rozporu s „Kodexem farmářských trhů“ (např. zboží evidentně nepochází z farmy a je nakoupené ve velkoskladu atd.) má právo upozornit na tento stav provozovatele farmářských trhů. Provozovatel farmářských trhů je povinen neprodleně zajistit nápravu (minimálně formou odebrání loga jednotného označení stánku).