**DODATEK Č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ**

**o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 11.07.2023**

(dále jen jako „**Dodatek č. 1**“)

**1) HEDVA PRIMA, a.s.**

se sídlem Na Stráni 572/6, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 481 71 565, DIČ: CZ48171565

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 956

zastoupená: Ing. Jiřím Šindlářem, předsedou představenstva

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 2966802/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**2) Město Moravská Třebová**

se sídlem nám. T.G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová

IČO: 00277037, DIČ: CZ00277037

zastoupená: Ing. Pavlem Charvátem, starosta města

bankovní spojení – Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 27-1283386349/0800

(dále jen „**nájemce**“)

**I.**

Smluvní strany se dnešního dne dohodly na tomto Dodatku č. 1, kterým mění Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání, která byla uzavřena dne 11. 07. 2023 (dále jen „**Smlouva**“), a to takto:

V čl. 2 Předmět smlouvy se mění odst. 2.3. a to následovně:

*2.3. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostor (nebytové místnosti) v části Budovy „A“, a to konkrétně v prvním patře, přímo nad hlavním vchodem a naproti přístupovému schodišti. Jedná se o prostor o výměře 374 m2.skládající se z 10 v řadě na sebe navazujících místností, propojených průchozími dveřmi, přičemž do každé místnosti lze vstupovat samostatně z hlavní chodby (dále jen „****Prostor****“). K Prostoru náleží užívání společných prostor, a to chodby, schodiště jak v přízemí, tak v patře a WC jen v přízemí o výměře 53 m2 (dále jen „****Společné prostory****“). Prostor i Společné prostory jsou barevně znázorněny v příloze – snímek Prostoru a Společných prostor, které jsou přílohou této smlouvy.*

V čl. 4 Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor včetně Společných prostor se mění odst. 4.1. a 4.2., a to následovně:

*4.1. Měsíční platba sestává z následujících položek:*

*----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

*Nájemné za Prostor 374 m2 +*

*Společné prostory 53 m2 x 10Kč/m2 4 270,00,- Kč*

*+ přísl. DPH 896,70,- Kč*

*----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

*- záloha na plyn 0,- Kč*

*+ přísl. DPH*

*- záloha na elektřinu 0,- Kč*

*+ přísl. DPH*

*- el. energie ze Společných prostor 0,- Kč*

*+ přísl. DPH*

*- voda (vodné, stočné) 0,- Kč*

*+ přísl. DPH*

*-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------*

***Celkem měsíční platba vč. DPH 5 166,70,-Kč***

*Na základě shora uvedeného nájemné spolu se zálohami na úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor a Společných prostor (služby) činí částku* ***4 270,- Kč měsíčně*** *(bez DPH), k této částce bude ještě připočtena daň z přidané hodnoty.*

*4.2. Měsíční platby ve sjednané výši nájemného spolu se zálohami na služby ve výši 4 270,- Kč plus DPH budou hrazeny nájemcem na základě faktur pronajímatele, vždy nejpozději do 15. kalendářního dne příslušného měsíce, za nějž je nájemné spolu se zálohami za služby placeno. Datum uskutečnění zdanitelného plnění nastává poslední den v měsíci, ke kterému se nájem vztahuje.*

**II.**

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nich každý má platnost originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) stejnopise.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno na jednání rady města dne 27.05.2024 č. usnesení 1453/R/270524.

Ostatní ujednání Smlouvy ze dne 11.07.2023 se nemění.

V Moravské Třebové dne \_\_. \_\_. 2024 V Moravské Třebové dne \_\_.\_\_.2024

Za Pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**HEDVA PRIMA, a.s.**  **Ing. Pevel Charvát**

Ing. Jiří Šindlář starosta města

člen představenstva

*Přílohy:*

*1. Plánek – půdorys budov č.p. 60, kde je vyžlucena část pronajímaných Prostor*

*2. Plánek – půdorys pronajatých Prostor s vyznačením (barevně) a popsáním části pronajatých Prostor*