

Číslo smlouvy objednatele: 5623055211

Číslo smlouvy zhotovitele: 14092023

DODATEK Č. 1 SMLOUVY O ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

kteřou, podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákon (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat a podpisem dodatku pověřen:

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Ve věcech technických je oprávněn jednat:

Brněnské komunikace a.s.
sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
Zastoupena: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Pověřený zaměstnanec: ■■■ ■■■ ■■■ ■■■ ■■■

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. Ateliér DPK, s.r.o.

Zastoupený: Ing. Petrem Soldánem, jednatelem společnosti
Se sídlem: Šumavská 416/15, Brno 602 00
IČO: 25348817
DIČ: CZ25348817

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 27689

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 7296010217/0100

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

*Objednatel a Zhotovitel, dále společně jen „**smluvní strany**“ a každá samostatně jako „**smluvní strana**“, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 1 ke Smlouvě o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**dodatek**“) následujícího znění:*

I. Preambule a účel dodatku

- I.1. Smluvní strany uzavřely 12. 12. 2023 Smlouvu o zpracování projektové dokumentace a o výkonu autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele spočívající ve zpracování projektové dokumentace (a poskytnutí výhradní licence k jejímu užití Objednateli) pro novou trvalou stavbu komunikací a inženýrských sítí spočívající v prodloužení ulice Kalová včetně napojení ulice Hradlová v Brně a s tím související inženýrská činnost, poskytnutí součinnosti dodavatele a provádění autorského dozoru (dále jen „**Plnění**“).
- I.2. Terminologie podle Smlouvy a význam přiřazený jednotlivým pojmům Smlouvou zůstává zachován, není-li dále ujednáno jinak.
- I.3. Objednatel uzavřel Smlouvu v návaznosti na výsledek zadávacího řízení vedeného za účelem zadání veřejné zakázky s názvem „*Zpracování PDPS a výkon autorského dozoru pro prodloužení ulice Kalová včetně napojení ulice Hradlová*“ (dále jen „**veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelům v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“). Smluvní strany prohlašují, že změny Smlouvy (a z ní vyplývající práva povinnosti smluvních stran) jsou realizovány v souladu se Smlouvou a ustanovením § 222 ZZVZ, když předmětem tohoto dodatku jsou pouze tzv. nepodstatné změny závazku, protože s ohledem na charakter jednotlivých změn jsou naplněny podmínky dle § 222 odst. 6 (tj. změny navázané na nepředvídatelné změny okolností) ZZVZ.
- I.4. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy tak, aby bylo možné dosáhnout účelu a cíle Smlouvy (a to v souladu se ZZVZ), tedy zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby, jež spočívá ve výstavbě komunikací a inženýrských sítí spočívající v prodloužení ulice Kalová včetně napojení ulice Hradlová v Brně (dále jen „**Stavba**“).

I.5. V průběhu realizace předmětu plnění Veřejné zakázky vlastník sousedícího areálu, se kterým je zároveň řešeno nutné majetkoprávní vyrovnání pro předmět této akce, předložil studii záměru bytových domů (na pozemcích p.č. 1066/1, 1066/2, 1067, 1068 v k.ú. Komárov) tvořících severní uliční frontu prodloužené ulice Kalová. Tento záměr počítá s napojením podzemních podlaží dvěma sjezdy z ulice Kalová. Umístění sjezdů je, vzhledem k rozhledovým trojúhelníkům, v kolizi se 4 stromy uličního stromořadí. S uvedeným napojením nebylo v rámci projektu na Veřejnou zakázku uvažováno. Obdobná situace je i na druhé, jižní straně ulice, kde je pozemek ve vlastnictví Objednatele připraven pro veřejnou dražbu.

Navržené stromořadí v ulici Kalová je náhradní výsadbou za odstraněné dřeviny v místě stavby (Rozhodnutí č.j. MCBJIH/12241/2021/06/JAJ vydané Odborem životního prostředí ÚMČ Brno-jih ze dne 22. 11. 2021).

I.6. Účelem dodatku je umožnit dílčí změnu a rozšíření předmětu plnění dle Smlouvy spočívající v zapracování řešení, tak aby stromy nezasahovaly do rozhledových trojúhelníků a mohla být zachována stávající zeleň a komunikace. Realizace prodloužení ulice Kalové musí být věcně a časově koordinována s rekonstrukcí ulice Komárovská (jejíž realizace je předpokládána od října roku 2024 do června roku 2025); po dobu rekonstrukce ulice Komárovské bude vedena doprava po objízdné trase ulicí Hradlovou, ulice Kalová tak může být realizována až po dokončení rekonstrukce Komárovské, a to v předpokládaném termínu od července roku 2025 do června roku 2026. Prodloužení lhůty plnění v návaznosti na změnu předmětu Smlouvy a koordinaci je s ohledem k souvisejícím okolnostem přiměřené. U změn závazku ze Smlouvy ve výše uvedeném rozsahu jsou splněny podmínky nepodstatné změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ, neboť se jedná o změny závazku, které jsou potřebné v důsledku změn okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat (když tyto vycházejí z absence údajů zpracovaných podkladů pro zadání veřejné zakázky, a to i ve vztahu ke skutečnému stavu věci), nedochází ke změně celkové povahy veřejné zakázky (i po změně je nadále sledován původní záměr Objednatele) a současně cenový nárůst vyvolaný těmito změnami nepřekročí 30 % původní ceny sjednané ve smlouvě, neboť navýšení původní ceny činí 18,59 %.

II. Předmět dodatku – rozšíření předmětu, změna doby a smluvní ceny Plnění

II.1. Smluvní strany se dohodly na úpravě a rozšíření předmětu Smlouvy ve smyslu odst. II.1 Smlouvy ve smyslu odst. I.6 tohoto dodatku.

II.2. Zhotovitel zpracuje Plnění, respektive projektovou dokumentaci pro provádění stavby dle odst. II.1 písm. a) Smlouvy, tak aby stromy nezasahovaly do rozhledových trojúhelníků a mohly být zachovány:

- zelené pásy se stromy (SO 06-27-206 Travní příkop), tak aby byly dotčené stromy po obou stranách komunikace přesunuty k hranici řešeného území místo sítí technické infrastruktury (SO 06-22-206 Větev 4–1. a 2. část, vodovody, SO 06-06-105 Kabelové

rozvody NN, SO 06-23-206 Větev 4–1. a 2. část, rozvody tepla);

- asfaltové komunikace (SO 06-18-137.1 Větev 4–1. a 2. část, komunikace), tak aby zůstala v nezměněné poloze včetně kanalizace (SO 02-27-206 Větev 4–1. a 2. část, kanalizace – jednotná); do šachet jednotné kanalizace bude pouze doplněna příprava pro přípojky pro budoucí investiční záměry v řešené části ulice Kalová (městské bloky smíšené zástavby);
- sítě technické infrastruktury, tak aby byly umístěny v pásu mezi asfaltovou komunikací a zelenými pásy se stromy;
- řešené území; sjezdy pro budoucí obytný blok nebudou součástí předmětu Plnění, pouze bude zohledněna jejich poloha;
- budoucí rozšíření uličního prostoru za hranici územního rozhodnutí nebude předmětem Plnění (šířka uličního prostoru je 18 m, konečná šířka ulice bude 24 m).

II.3. V souvislosti s úpravou a rozšířením předmětu Plnění se smluvní strany dohodly na změně doby Plnění ve smyslu odst. V. Smlouvy, a to následovně:

*„V.1 Doba plnění **Stupně plnění PDPS** dle této smlouvy se sjednává takto:*

*V.1.2 Zhotovitel je před dokončením Stupně plnění PDPS (mimo Soupis prací pro demolici budov, Soupis prací pro kácení zeleně a Jednostupňovou dokumentaci) povinen předat návrh PDPS (ve dvou listinných a ve dvou elektronických vyhotoveních na CD/DVD nosiči / USB flash disku) Objednateli k připomínkám nejpozději **do 3 měsíců** ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 1. “*

II.4. V souvislosti s úpravou a rozšířením předmětu Plnění se smluvní strany dohodly na změně smluvní ceny dle odst. VII.1. Smlouvy, jež se tímto dodatkem mění následovně:

*„Cena za poskytnutí **Stupeň plnění PDPS** Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši **808 000 Kč bez DPH**, přičemž*

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 169 680 Kč,

cena vč. DPH činí 977 680 Kč.“

Cena za poskytnutí Poskytování součinnosti Zhotovitelem dle odst. VII.2 a Části plnění Autorský dozor dle odst. VII.3 Smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčeny.

II.5. Smluvní strany se dohodly na změně celkové ceny, která se v důsledku výše uvedené změny zvyšuje o **145 000 Kč bez DPH** a nově tak činí **925 000 Kč bez DPH**.

III. Závěrečná ustanovení

III.1. Ustanovení Smlouvy, která nejsou dotčena dodatkem, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.

III.2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí Objednatel.

III.3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tento dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly.

III.4. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě a každá ze smluvních stran připojí svůj elektronický podpis.

III.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:

- Příloha č. 1 – Návrh upravené situace

Doložka


Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/085 dne 29. 05. 2024.

V Brně dne dle data el. podpisu


V Brně dne dle data el. podpisu

Za Objednatele

Za Zhotovitele



Datum:
2024.06.11
12:23:25 +02'00'
.....



Datum:
2024.06.07
16:56:35 +02'00'
.....

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního

Ing. Petr Soldán
jednatel společnosti