



ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Brněnská 48, 586 01 Jihlava
zapsána v obchodním rejstříku u Obchodního soudu
v Brně, oddíl C, vložka 877

NABÍDKA

„Radniční restaurace Jihlava, Masarykovo nám. 66, 67 – změna užívání stavby“ Projektové a inženýrské práce

Zadavatel: Statutární město Jihlava
Masarykovo nám. 97/1, Jihlava

Zpracovatel nabídky: ATELIER ALFA, spol. s r.o.
Brněnská 563/48, 586 01 Jihlava

V Jihlavě: 24. 5. 2024

Ing. Slavomír Langmajer
Digitálně podepsal Ing. Slavomír Langmajer
Datum: 2024.06.04
Vypracoval: Ing. Slavomír Langmajer

1. Všeobecně

Požádali jste nás o zpracování nabídky na projektovou dokumentaci v rozsahu pro změnu užívání objektu „Radniční restaurace v Jihlavě, Masarykovo nám. 66 a 67 včetně zajištění inženýrské činnosti a povolení na akci:

„Radniční restaurace Jihlava, Masarykovo nám. 66, 67 – změna užívání stavby“ Projektové a inženýrské práce

2. Obsah nabídky

Po prostudování podkladů, údajů z UP a dalších informací Vám předkládáme nabídku na poptávané projektové práce. Projektové práce budou probíhat v součinnosti:

- Ing. Slavomír Langmajer, Ing. Milan Trnka, ATELIER ALFA, spol. s r.o. Jihlava
Stavební část, koordinace, inženýrská činnost
- Ing. Jiří Jánský, PROFat + EKIS JIHLAVA, spol. s r.o. Jihlava
vzduchotechnika a vytápění, ZTI
- Bohumír Holec, Jihlava - elektroinstalace

Projektová dokumentace bude obsahovat:

- Stavební úpravy dle požadavků nájemců prostor
- Elektroinstalace – průzkumy a zkreslení stávajícího stavu, úprava hlavního rozvodu, rozdělení měření el. proudu, napojení stávající a nové technologie, ÚT a VZT dle jednotlivých nájemců
Sdělovací rozvody
- ÚT, VZT, ZTI – průzkumy a zkreslení stávajícího stavu
rozdělení měření spotřeby tepla, úprava rozvodů ÚT, VZT, revize a úpravy vnitřní kanalizace a rozvodu vody
- Revize PBŘ
- Rozpočty a soupisy prací
- Koordinace subdodavatelů
- Inženýrská činnost a zajištění stavebního povolení

PD bude zpracována dle zadání investora a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, závaznými i doporučenými českými technickými normami (ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, ČSN EN ISO, atd.) a standardy.

PD bude zpracována jak v textové, tak ve výkresové podobě.

Rozsah jednotlivých částí PD bude odpovídat druhu a významu stavby, její velikosti, jejímu umístění, použitým materiálům, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.

PD bude zpracována v listinné formě v počtu 6 vyhotovení a elektronicky formě na CD nebo DVD v počtu 1 vyhotovení.

3. Kalkulace ceny projektových prací

Kalkulace ceny projektových prací a inženýrské činnosti vychází z uvažovaného rozsahu prací, složitosti řešení a technologické náročnosti stavby. Pro kalkulaci byly použity průměrné rozpočtové ceny stavebních prací (URS Praha) a pro kalkulaci projektových prací Honorářový řád. Hodinová sazba 600,-Kč.

Příprava zakázky (kontrola podkladů, prohlídka místa stavby, informační schůzka s uživateli)	8 000,-
Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby – stavební část	50 000,-
Dokumentace ÚT, ZTI	120 000,-
Dokumentace elektroinstalace, slaboproud	142 000,-
PBŘ	20 000,-
Inženýrská činnost pro SP	30 000,-
Cena celkem bez DPH	370 000,-
DPH 21%	77 700,-

Poznámka: poplatky za stavební řízení a ostatní poplatky budou fakturovány dle skutečných nákladů.

4. Orientační termíny plnění zakázky

Termíny zpracování projektové dokumentace jsou orientační, budou upřesněny dle požadavků investora a budou uvedeny ve smlouvě.

Předpoklad:

Zahájení	červen 2024
Dokumentace pro stavební povolení	červenec 2024
Podání žádosti ke SP	červenec 2024
Dokumentace pro provedení stavby	září 2024

5. Záruky a odpovědnost projektanta

Zhotovitel je dle ust. § 16, odst. 3 zákona 360/92 Sb. pojištěn z odpovědnosti za škody způsobené výkonem své činnosti do výše 2 mil. Kč.

Ing. Slavomír
Langmajer

Digitálně podepsal Ing.
Slavomír Langmajer
Datum: 2024.06.04
07:47:21 +02'00'

V Jihlavě 24. 5. 2024

Vypracoval: Ing. Slavomír Langmajer