

Číslo dodatku objednatele: 2349/2023/2024/OI/VZ/1
Identifikátor veřejné zakázky: P23V00251577

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2349/2023/OI/VZ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupeno: náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

ADEA projekt s.r.o.
se sídlem: Kafkova 1133/10, 702 00, Ostrava
zastoupena: Ing. arch. Alešem Vojtasíkem,
jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 05725666
DIČ: CZ05725666 (plátce DPH)
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu: 121662/0300

dále jen **objednatel nebo příkazce**

dále jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 2349/2023/OI/VZ, která nabyla účinnosti dne 3.10.2023, (dále jen „smlouva“) na zpracování projektových podkladů pro budoucí realizaci stavby „**Opravy objektu Renarkon (PD+AD+IČ)**“ v k.ú. Čeladná vč. inženýrské činnosti, výkonu funkce koordinátora BOZP a autorského dozoru z důvodu projekčních víceprací dodatečně zjištěných při zpracovávání projektové dokumentace, v rozsahu dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, čímž se mění název stavby, předmět smlouvy a doba plnění.

čl. II. Změny smlouvy

1. Část B, čl. I., odst. 1 „Předmět smlouvy“ v úvodní části tohoto odstavce se mění název stavby. Tato část odstavce se nahrazuje textem:
 1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dokumentaci pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby (DOS), dokumentaci pro vydání společného povolení (DÚR+DSP), dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a Plán BOZP (dále také jen „dílo“) pro stavbu „**Rekonstrukce a odvodnění objektu Renarkon (PD+AD+IČ)**“ v k.ú. Čeladná (dále jen „stavba“).

Ostatní části tohoto odstavce se nemění a zůstávají platné.

2. Část B, čl. I. „Předmět smlouvy“ se doplňuje o nový odst. 11, který zní:

V souladu s ustanovením odstavce 5. tohoto článku smlouvy zhotovitel provede projekční práce, které jsou uvedeny v příloze č. 4 smlouvy „Kalkulace“.

3. Část B, čl. III. „Doba plnění“, odst. 4 se nahrazuje textem:

4. DÚR+DSP včetně Plánu BOZP pro realizaci stavby v požadovaném rozsahu dle bodu B) a C), odst. 2., čl. I. této části smlouvy bude za účelem připomínkování objednateli předána **do 37 týdnů** od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel je povinen odsouhlasit předmětnou dokumentaci, případně sdělit zhotoviteli své připomínky k této dokumentaci, do 10 pracovních dnů od předání této dokumentace objednateli a zhotovitel je povinen vznesené připomínky následně do 5 pracovních dnů do této dokumentace zapracovat.

4. V části B, čl. IV „Cena díla“, se text odst. 1. nahrazuje textem:

1. Cena díla za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o odstranění stavby (DOS)	55 500,00	11 655,00	67 155,00
Plán BOZP pro odstranění stavby	18 500,00	3 885,00	22 385,00
Dokumentace pro vydání společného povolení (DUR+DSP)	464 000,00	97 440,00	443 440,00
Plán BOZP pro realizaci stavby	37 000,00	7 770,00	44 770,00
Dokumentace pro provádění stavby (DPS)	476 000,00	99 960,00	575 960,00
CENA CELKEM	1 051 000,00	220 710,00	1 271 710,00

5. V části D, čl. I „Cenová ujednání“, se text odst. 1. nahrazuje textem:

1. Celková cena (cena dle části B, čl. IV a odměna dle části C, čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B, čl. IV. této smlouvy)	1 051 000,00 Kč
DPH	220 710,00 Kč
Odměna bez DPH (dle části C, čl. III. této smlouvy)	167 500,00 Kč
DPH	35 175,00 Kč
Celková cena bez DPH	1 218 500,00 Kč
DPH	255 885,00 Kč
Celková cena včetně DPH	1 474 385,00Kč

6. Za přílohu č. 3 se vkládá nová příloha č. 4 smlouvy – Kalkulace a příloha č. 5 smlouvy – Evidenční list změny projektu ZL 01, které tvoří přílohu č. 1 a 2 tohoto dodatku.

čl. III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 04508/RM2226/69 ze dne 11.6.2024.

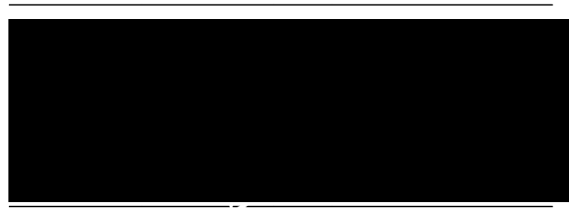
2. Ostatní ustanovení smlouvy tímto dodatkem č. 1 nedotčená, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek č. 1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
5. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
7. Tento dodatek č.1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
8. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou přílohy:
Příloha č. 1 dodatku č.1 - Kalkulace, nová příloha č. 4 smlouvy.
Příloha č. 2 dodatku č.1 - Evidenční list změny projektu ZL 01, nová příloha č. 5 smlouvy.

Za objednatele

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci



Za zhotovitele



Ing. arch. Aleš Vojtasík





KALKULACE na zajištění podkladů pro projekt ochrany objektu proti povrchové a podzemní vodě

název stavby:

**Rekonstrukce a odvodnění objektu Renarkon
(PD+AD+IČ)“**

Kalkulace č. : N-24-017

**Zpracováno pro /
Zadavatel** : Magistrát města Ostravy, odbor investiční
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Zhotovitel: : ADEA projekt s.r.o.
Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

Vypracoval : ██████████

**Statutární zástupce
uchazeče** : Ing. arch. Aleš Vojtasík, jednatel

Datum : 06/ 05/ 2024

Obsah:


- a) Předmět kalkulace
- b) Identifikační data zhotovitele
- c) Cena
- d) Doba plnění

a) Předmět kalkulace

Jedná se o zajištění podkladů a návrh odvodnění západního svahu nad objektem Renarkon v rozsahu

- rekognoskace terénu
- provedení 3 ks vrtu nepaženého do hloubky 2 - 3 m pro ověření mocnosti kvarterního pokryvu včetně odborného dohledu
- zpracování a vyhodnocení výsledků průzkumných prací formou závěrečné zprávy
- návrh zachycení vod vytékajících ze západního svahu
- účelové doměření nebo zakreslení určení stromového porostu v jihozápadní části svahu nad objektem (podle možnosti v terénu)

b) Identifikační data zhotovitele

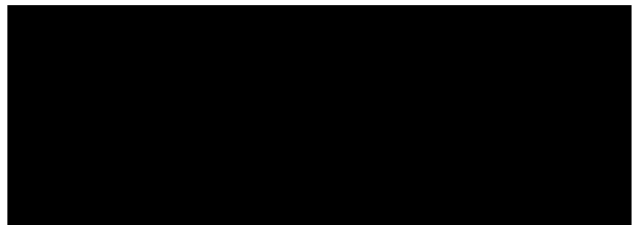
Název: ADEA projekt s r.o.
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě, oddíl C, vložka 69051, dne 1.2.2017
Sídlo: Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 057 25 666
DIČ: CZ05725666
Statutární zástupce: Ing. arch. Aleš Vojtasík
Spojení: 
Bankovní spojení: ČSOB, a.s. Ostrava
č.ú.: 121662/0300

c) Cena

▪ vícepráce na PD pro vydání stavebního povolení (DSP) (z toho 3ks vrtaných sond celkem 53.000, Kč)	94.000,00 Kč
▪ vícepráce na PD pro provádění stavby (DPS)	32.000,00 Kč
Celková cena bez DPH	126.000,00 Kč
DPH (21%)	26.460,00 Kč
Cena celkem vč. DPH	152.460,00 Kč

d) Doba plnění

Dílčí etapa	Termín plnění / Lhůta zpracování (v týdnech):
Průzkumy včetně vyhotovení závěrečné zprávy	do 3 týdnů od podpisu dodatku nebo po vyzvání k zahájení průzkumů
Návrh odvodnění	Součástí expedice společné dokumentace stavby „Rekonstrukce a odvodnění objektu Renarkon“



Příloha č. 2 dodatku č.1, smlouvy 2349/2023/OI/VZ/

Evidenční list změny projektu										
Název a evidenční číslo stavby: Opravy objektu Renarkon (PD+AD+IČ), ORG 8269 Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS): Rekonstrukce a odvodnění objektu Renarkon (PD+AD+IČ)	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS: <div style="text-align: center;">/</div>	Číslo změny stavby: <div style="text-align: center; font-size: 1.2em;">ZL01</div>								
Smluvní strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby, uzavřené dne 3.10.2023, číslo smlouvy objednatele: 2349/2023/OI/VZ..... : Objednavatel: Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 Zhotovitel: ADEA projekt s.r.o., se sídlem Kafkova 1133/10, 702 00 Ostrava, IČO: 05725666										
Přílohy: 1) Kalkulace č. N-24-017, ze dne 6.5.2025 na zajištění podkladů pro projekt zajištění objektu proti povrchové a podzemní vodě	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 30%;">Počet paré:</td> <td>Příjemce :</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Objednatel</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1 x</td> <td>Zhotovitel</td> </tr> </table>				Počet paré:	Příjemce :	1 x	Objednatel	1 x	Zhotovitel
Počet paré:	Příjemce :									
1 x	Objednatel									
1 x	Zhotovitel									
Odůvodnění změny: 1. Změna názvu stavby: na základě požadavku z majetkového odboru - upravit název stavby, aby odpovídal předpisům pro zaúčtování při navádění stavby do majetku MMO. 2. Pro zpracování návrhu způsobu podchycení a odvedení vod povrchových a podpovrchových byla zhotovitelem provedena jedna ručně kopaná sonda kvůli ověření podloží ve svahu nad ubytovacím objektem terapeutické komunity Renarkon v Čeladné. K návrhu (který je součástí uzavřené smlouvy o dílo) odvodňovacího koryta, je třeba znát podloží, proto jsou zapotřebí další sondy, a to do hloubky minimálně 2 m. Při ručním provádění kopané sondy (v rámci SoD) bylo zjištěno, že ručním výkopem lze dosáhnout hloubky maximálně cca 0,6 m. Zhotovitelem projektové dokumentace bylo konstatováno, že je nutné zajistit provedení výkopu sond odbornou firmou se strojní technikou a pod odborným dohledem. Tyto skutečnosti si vyžadují strojní provedení 3 nezapažených zemních vrtů do hloubky 2 až 3 m a to s výkonem odborného dohledu, zpracování a vyhodnocení výsledků průzkumných prací ve formě závěrečné zprávy. Následně je třeba dopracovat PD pro společné povolení o návrh zachycení vod vytékajících ze západního svahu a o provedení doměření a zakreslení určení stromového porostu v jihozápadní části svahu nad objektem. Jedná se o projekční vícepráce nad rámec původně zamýšleného rozsahu prací, jelikož tato zjištění nebyla v době stanovení rozsahu prací známa ani předpokládána.										
časový vliv na plnění SoD: Prodloužení termínu pro dodání DSP o 3 týdny.										
Údaje v Kč bez DPH:										
Cena navrhovaných Méněprací řešeného ZL	Procentuální podíl Méněprací ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Víceprací řešeného ZL	Procentuální podíl Víceprací ZL k celkové ceně stavby	Cena Méněprací a Víceprací řešeného ZL						
0,00	0,00%	126 000,00	11,53%	126 000,00						
Vyjádření - souhlas se změnou:										
Zhotovitel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	ADEA projekt s.r.o., Ing. arch. Aleš Vojtasík	datum 17.8.2024 podpis						
Objednatel:	souhlasím / nesouhlasím	jméno	[redacted]	datum 20.5.2024 podpis						
Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby je "Přehled dokladů" ve kterém jsou uvedeny všechny písemnosti a přílohy, které zdůvodňují oprávněnost změnového listu, včetně "Rozpis ocenění změn položek".										
Změna stavby (ZBV) - krycí list				Číslo paré:						

OSTRAVA!!!