



S00JP012EUDY

„Oprava severní a východní části fasády budovy radnice, náměstí Míru 12, Zlín“

**statutární město Zlín**

se sídlem Zlín, náměstí Míru 12, PSČ 761 00  
zastoupené Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
zástupce ve věcech technických: [redacted] oddělení správy nebytových domů  
Odpovědný útvar: Odbor majetkové správy  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

**a****Trenza s.r.o.**

se sídlem třída Tomáše Bati 299, 763 02 Zlín-Louky  
zastoupená [redacted] - obchodní ředitel – na základě plné moci  
zástupce ve věcech smluvních [redacted] obchodní ředitel  
zástupce ve věcech technických [redacted] – stavbyvedoucí  
IČO: 04440889  
DIČ: CZ04440889  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 89917  
Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto

**S M L O U V U O D Í L O**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění předpisů  
následujících

číslo smlouvy objednatele:	<b>4000 24 1075</b>
číslo smlouvy zhotovitele:	50024
číslo veřejné zakázky:	N006/24/V00009009

Článek I.

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k řádnému, včasnému a bezvadnému provedení díla a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy se rozumí všechny potřebné činnosti nutné k provedení akce:

**„Oprava severní a východní  
části fasády budovy radnice, náměstí Míru 12, Zlín“**

(dále jen „dílo“),

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

3. Předmětem plnění je provedení stavebních prací týkajících se opravy části fasády budovy radnice včetně restaurování kamenných prvků fasády objektu radnice (mimo sochy kováře a soklové části). Jedná se o objekt č. p. 12, na zast. ploše parc. č. 299 (dle listu vlastnického č. 10001, okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, nemovitá kulturní památka, s r. č. 50760/7-8936 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

4. Nejprve dojde k výstavbě lešení kolem severní a východní strany uliční fasády historické budovy zlínské radnice, následně pak budou odstraněny zvětralé a zoxidované fasádní vrstvy, následně budou nahozeny na zdivo nové omítkové vrstvy a na závěr i ručně nanesená fasádní barva v odstínech dříve schválených Odborem kultury a památkové péče Magistrátu města Zlína. Restaurování bude zahrnovat očištění, konsolidaci, citlivé doplnění spárování a menších defektů.
5. Dílo bude provedeno podle projektové dokumentace včetně výkazu výměr, kterou zpracoval [REDAKCE] Zlín v říjnu 2022, podle restaurátorského průzkumu a záměru [REDAKCE] (příloha č. 4 výzvy k podání nabídek), v souladu s vydanými závaznými stanovisky státní památkové péče a dále podle dalších podmínek výběrového řízení k předmětné veřejné zakázce.
6. V případě rozporu mezi věcným vymezením díla ve výkresové části projektu a jeho technických specifikacích a ve výkazu výměr, bude platit vymezení díla ve výkazu výměr. Projekt věcně definuje dílo. Od takto vymezeného rozsahu se budou posuzovat případné změny věcného rozsahu a technického řešení díla.

**Nedílnou součástí provedení díla a ceny za provedení díla je:**

- a) ochrana stávajících konstrukcí, vybavení a zařízení včetně výplní okenních otvorů a již restaurované sochy kováře
  - b) zábor veřejných prostranství a prostranství okolo stavby před zahájením stavby a jejich uvedení do předchozího stavu
  - c) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
  - d) zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
  - e) zřízení a odstranění staveniště a řádné vyznačení jeho obvodu informačními a výstražnými tabulkami a zařízeními
  - f) spolupráce s autorským dozorem zhotovitele projektu
  - g) náklady na energie, vodu, dopravu a případné oplocení rekonstruovaného stavebního objektu
  - h) opatření proti znehodnocení díla či materiálů vlivem nepříznivých klimatických podmínek
  - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň atd.)
  - j) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla včetně zajištění bezpečnosti
  - k) zajištění odvozu a uskladnění odpadů a předložení dokladů o nezávadném zneškodňování odpadu
  - l) úklid staveniště po dobu realizace díla a před protokolárním předáním a převzetím díla
  - m) odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby
  - n) projektová dokumentace skutečného provedení díla.
7. Součástí předmětu díla jsou dále i činnosti zhotovitele v podkladech pro provedení díla (článek II. této smlouvy) výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.
  8. Zadavatel požaduje v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona. Dodavatel je povinen při plnění veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnání, důstojné pracovní podmínky, odpovídající úroveň bezpečnosti osob, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet, a zohlednit dopad plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Dodavatel je povinen výše uvedený požadavek zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů.
  9. Zhotovitel prohlašuje, že se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, a to v souladu s podklady pro provedení díla (článek II.), popřípadě rozhodnutími správních orgánů a dotčených orgánů či osob, přičemž je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla. Na případnou nevhodnost pokynů objednatele je zhotovitel povinen upozornit.

10. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smluvního poměru založeného touto smlouvou na plnění veřejné zakázky zajistit dodržování veškerých pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, legální zaměstnávání pracovníků), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci plnění předmětu této smlouvy prováděny přímo zhotovitelem a jeho zaměstnanci, či poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu této smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
11. Zhotovitel se zavazuje při realizaci plnění této smlouvy k šetrnému využívání zdrojů a materiálů, k řádnému managementu nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce.

#### Článek II.

### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla tvoří podmínky k výběrovému řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce „Oprava severní a východní části fasády budovy radnice, náměstí Míru 12, Zlín“, a to:
  - a. výzva k podání nabídky včetně příloh,
  - b. nabídka zhotovitele,
  - c. oceněný výkaz výměr (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cena jsou dány oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a který je zhotovitel povinen respektovat a při plnění smlouvy v plném rozsahu dodržovat. Jakost všech výrobků a komponentů použitých při realizaci díla, musí odpovídat platným ČSN, případně EN.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady pro provedení díla a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil, a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel prohlašuje, že podrobně prostudoval výkaz výměr a zadávací dokumentaci a na základě toho přistoupil ke zpracování nabídky ve výběrovém řízení.

#### Článek III.

### Účel díla

Účelem díla je oprava severní a východní části fasády budovy radnice, náměstí Míru 12, Zlín.

#### Článek IV.

### Doba a místo plnění

#### 1. Doba plnění

**Zahájení provádění díla: po uzavření smlouvy o dílo**

**Zahájení stavebních prací: 19. 8. 2024**

K předání a převzetí staveniště dojde po uzavření smlouvy o dílo, a to bezodkladně po písemné výzvě objednatele (zástupce ve věcech technických). O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný zápis (předávací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

**Ukončení provádění díla: nejpozději 19. 11. 2024**

2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně této smlouvy dle článku VIII. bodu 2.
4. Zhotovitel je v rámci dodržení kvality a technologických předpisů oprávněn přerušit práce v případě nevhodných klimatických podmínek, kdy z technologických důvodů nelze provádět práce. Za nevhodné klimatické podmínky se považují dešťové srážky, třeba i krátkodobého charakteru, námraza, mráz, sníh a pokles teploty pod + 5° C. Zhotovitel opětně zahájí práce, které přerušil z důvodu nevhodných klimatických podmínek v souladu s technologickým předpisem. O dobu přerušení se prodlužuje doba výstavby. O době přerušení budou vedeny přesné záznamy ve stavebním deníku a budou vzájemně odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
5. Dodržení termínu provedení díla nelze po zhotoviteli spravedlivě požadovat tehdy, vyskytnou-li se v průběhu realizace díla objektivní překážky, v jejichž důsledku bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. V takovém případě budou smluvní strany postupovat dle článku IV. bod 6. Za objektivní překážku ve smyslu tohoto ustanovení smlouvy se považuje zejména vyšší moc, popř. opatření přijatá v jejím důsledku.
6. Objednatel si v odůvodněných případech vyhrazuje právo na přerušování prací, které by měly rušivý charakter např. při svatebních obřadech, jednáních Zastupitelstva města Zlína apod. Skutečnost oznámí zhotoviteli nejméně 5 dnů předem.
7. Nastanou-li okolnosti předvídané článkem IV. bod 5., bude termín provedení díla prodloužen (postupem dle článku VIII. bod 2) o dobu shodnou s dobou, po kterou bude zhotovitel nucen přerušit provádění díla. Změna termínu provedení díla dle věty první tohoto ustanovení je možná pouze na základě písemné žádosti zhotovitele. K žádosti zhotovitel přiloží doklady, prokazující existenci objektivní překážky pro postup prací na díle. V žádosti zhotovitel dále uvede alespoň předpokládanou dobu trvání takové překážky.
8. Veškeré stavební práce budou koordinovány dle provozu radnice.

## 9. Místo plnění

Místem plnění je historická budova radnice, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. Objekt č. p. 12, na zast. ploše parc. č. 299 (dle listu vlastnického č. 10001, okresu 3705 Zlín, katastrální území 635561 Zlín, obec 585068 Zlín) v k. ú. Zlín, nemovitá kulturní památka, s r. č. 50760/7-8936 v Ústředním seznamu kulturních památek ČR.

## Článek V.

### Cena za dílo

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování, není-li v této smlouvě dále stanoveno jinak. Cena bude rozdělena dle položkového rozpočtu zpracovaného projektantem na položky z hlediska poskytované dotace MK na náklady tzv. uznatelné a neuznatelné. Viz rozpočet zpracovaný [REDAKCE] k 8. 3. 2024 (příloha č. 1 této smlouvy).
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta dle oceněného závazného výkazu výměr (příloha č. 1 této smlouvy) ve výši:

**4 192 192,83 Kč bez DPH**

3. Zhotovitel je vázán cenou za kompletní dílo dle oceněného závazného výkazu výměr, který tvoří součást nabídky (příloha č. 1 této smlouvy), a to do úplného dokončení díla.

4. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla a současně i předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, a rovněž i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám, a to až do úplného dokončení díla.

#### Článek VI. **Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce a dodávky vždy 1 x měsíčně dílčími daňovými doklady (fakturami) s náležitostmi dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Podkladem pro vystavení dílčích daňových dokladů (faktur) zhotovitelem jsou objednatel (osobu zástupce ve věcech technických) písemně odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací a dodávek, odpovídající provedeným pracím v daném období - měsíci, zpracované podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění dle § 21 zákona o DPH je den odsouhlasení soupisu prací a dodávek provedených v daném období. Dílčí daňové doklady (faktury) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění dílčího zdanitelného plnění.
3. Úhrada dílčích daňových dokladů objednatel bude prováděna do 90% celkové ceny díla. Nárok na uhrazení zbývajících 10 % ceny zhotoviteli vzniká až po splnění všech následujících podmínek:
  - a. dokončení a předání kompletního díla
  - b. odstranění drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují
  - c. odstranění případných škod třetím osobám vzniklých v souvislosti s realizací díla.Pozastávka ve výši 10 % ceny díla může být nahrazena bankovní zárukou. V konečném daňovém dokladu (faktuře) vystaveném zhotovitelem budou vyúčtována všechna poskytnutá dílčí plnění.
4. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy, se lhůtou splatnosti dílčího daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho doručení.
5. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z bankovního účtu objednatel.
6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitel k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatel či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla či k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla či od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.
7. Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona o DPH.

#### Článek VII. **Ochrana poddodavatelů**

1. Při zapojení jakéhokoliv poddodavatel do plnění veřejné zakázky je o tom zhotovitel povinen písemně informovat objednatel a zároveň mu předložit:
  - a) identifikační údaje poddodavatel analogicky dle § 28 odst. 1 písm. g) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)
  - b) informaci o tom, kterou konkrétní část veřejné zakázky bude příslušný poddodavatel plnit,
  - c) potvrzení (i jen e-mailové) příslušného poddodavatel o tom, že byl seznámen s možností a podmínkami přímé platby poddodavatelům.

2. V případě porušení povinnosti podle odst. 1 má objednatel právo vůči zhotoviteli na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ porušení.
3. Zhotovitel je povinen uhradit svým poddodavatelům cenu ve sjednané výši a za jimi sjednaných podmínek.
4. Objednatel si analogicky k ustanovení § 106 ZZVZ vyhrazuje možnost úhrady splatných částek odpovídajících stavebním pracím, dodávkám nebo službám poskytnutých poddodavatelem, a to na základě písemné žádosti poddodavatele, jestliže je zhotovitel v prodlení s úhradou příslušné částky poddodavateli po dobu nejméně 45 dnů.
5. Poddodavatel může objednatele žádat o úhradu splatné částky pouze za takové plnění, jehož realizace byla uvedena v soupisu skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vystaveném zhotovitelem za předchozí kalendářní měsíc a odsouhlaseném objednatelem nebo jeho zástupcem; o odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací objednatelem nebo jeho zástupcem je povinen zhotovitel informovat poddodavatele na základě žádosti poddodavatele.
6. Přímá platba poddodavateli bude objednatelem provedena na základě daňového dokladu - faktury vystaveného poddodavatelem objednateli, která bude obsahovat informaci o výši částky, která má být přímo uhrazena poddodavateli (dále jen „**částka k přímé úhradě**“). Nedílnou součástí faktury bude také:
  - a) kopie dokladu o existujícím závazku mezi zhotovitelem a poddodavatelem (objednávka, smlouva či jiný obdobný dokument) a výši sjednané ceny (případně cen za dílčí plnění) ve vazbě na plnění veřejné zakázky dle této smlouvy,
  - b) zhotovitelem odsouhlasený (podepsaný) soupis skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávací protokol, ze kterého bude zřejmé, že částka k přímé úhradě uvedená na faktuře je stanovena ve správné výši; pokud poddodavatel není schopen doložit realizované plnění podepsaným soupisem skutečně provedených stavebních prací/dodávek/služeb, vč. jejich ocenění nebo předávacím protokolem, je poddodavatel oprávněn poskytnuté plnění doložit smlouvou se zhotovitelem a dokladem o uskutečnění plnění poddodavatele, pokud z nich plyne požadovaná částka a
  - c) informace o tom, kdy byla částka, kterou měl zhotovitel uhradit poddodavateli, splatná.
7. Částka k přímé úhradě, uvedená poddodavatelem na faktuře k úhradě objednatelem, nesmí být vyšší než částka odpovídající skutečně provedeným stavebním pracím, dodávkám nebo službám, kterou zhotovitel uvedl v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy.
8. Objednatel informuje zhotovitele o skutečnosti, že obdržel fakturu poddodavatele k přímé úhradě poddodavateli a též o dokumentech dle čl. VII bod 6. V případě, že zhotovitel do 10 dnů ode dne obdržení informace od objednatele neprokáže, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle odst. 6 jsou nesprávná, má se za to, že s provedením přímé úhrady poddodavateli souhlasí.
9. Splatnost faktury činí **30** dnů ode dne jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu tehdy, pokud zhotovitel ve stanovené lhůtě prokázal, že tvrzení uváděná poddodavatelem v dokumentech dle čl. VII bod 6 jsou nesprávná. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti.
10. V případě, že plnění, o jehož přímou úhradu žádá poddodavatel objednatele, již bylo uhrazeno zhotoviteli, objednatel uhradí poddodavateli částku k přímé úhradě a o tuto částku bude snížena následující platba nebo platby, které budou hrazeny objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy; o zápočtu proti pohledávce zhotovitele musí objednatel zhotovitele písemně informovat. Není-li již budoucí platba, kterou by objednatel mohl započíst proti pohledávce zhotovitele, představuje výše částky uhrazená na základě této smlouvy objednatelem přímo poddodavateli výši smluvní pokuty za neplnění povinnosti zhotovitele dle odst. 3 a zhotovitel se zavazuje tuto smluvní pokutu objednateli zaplatit nejpozději do 15 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení.

## Článek VIII. Změny díla

1. Změny v technickém řešení díla bez vlivu na termín plnění nebo cenu díla lze řešit odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku. Takový zápis musí odsouhlasit za zhotovitele Ing. Zdeněk Kindl – stavbyvedoucí, za objednatele pak zástupce ve věcech technických.
2. Jiné změny díla musí být sjednány pouze formou písemného číslovaného dodatku k této smlouvě, jehož obsah bude předem schválen příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

## Článek IX. Stavební deník a bezpečnost

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Deník bude trvale přístupný objednateli nebo jeho zástupci. Zhotovitel se zavazuje do tohoto stavebního deníku zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektu, dohody na provedení změn dle článku VIII. bodu 1 této smlouvy a další údaje potřebné pro posouzení ze strany orgánů státní správy.
2. Smluvní strany se dohodly, že stavební deník bude splňovat náležitosti stanovené vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění předpisů následujících (případně novou aktuální vyhláškou, která tuto nahradí), a odpovídat běžným stavebním zvyklostem. Objednatel se zavazuje zápis v deníku průběžně sledovat.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů v místě provádění díla a za dodržování všech právních předpisů a norem ČSN souvisejících s vykonávanými činnostmi dle této smlouvy, specifikovanými v projektové dokumentaci.
4. **Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**  
Zhotovitel je povinen, v případě, že se na stavbu vztahují povinnosti uvedené v zákoně č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění předpisů následujících (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) a prováděcích předpisech, splnit následující povinnosti:
  - a. zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost ve smyslu ustanovení § 16 písm. a) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
  - b. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s ustanovením § 16 písm. b) zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby,
  - c. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelem dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu podle druhu a velikosti stavby zpracovaného dle ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na kontrolních dnech, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
  - d. zhotovitel je po dobu provádění díla zodpovědný za zajištění bezpečnosti práce, provozu technických zařízení a vybavení, dodržování stanovených provozních a organizačních podmínek, zajišťujících zachování plynulosti a bezpečnosti dopravních a jiných aktivit v lokalitě stavby. V rámci toho je zhotovitel povinen dodržovat zákoník práce, zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcí předpisy. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád a je povinen je viditelně na staveništi umístit,

- e. zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinností dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů, a dodržování předpisů zpracovaných dle předchozího odstavce i u svých poddodavatelů a jiných osob, které se osobně podílí na zhotovení stavby ve smyslu ustanovení § 17 citovaného zákona,
- f. dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

## Článek X. **Kontroly díla**

1. Objednatel bude na stavbě organizovat kontrolní dny, kterých se zhotovitel zastoupený min. osobou pověřenou vedením stavby zavazuje zúčastnit. O termínu kontrolního dnu bude zhotovitel objednatelem minimálně 2 pracovní dny předem informován. K pravidelným kontrolním dnům budou zváni zástupci státní památkové péče: správní orgán - Odbor kultury a památkové péče MMZ a pracovník Národního památkového ústavu, územně odborného pracoviště v Kroměříži.
2. Držitel licence (dokladu o povolení k restaurování kulturních památek) musí být vždy přítomen při konání kontrolních dnů.
3. Zhotovitel se zavazuje zápisem do stavebního deníku a telefonickým potvrzením přizvat objednatele ke kontrole všech prací, materiálů a konstrukcí, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné, a to min. 3 pracovní dny před jejich zakrytím. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, bude zhotovitel v práci pokračovat. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit na náklady objednatele za předpokladu, že dodatečnou kontrolou nebylo zjištěno, že práce nebyly řádně provedeny.

## Článek XI. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 5 pracovních dní předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady budou jednotlivě uvedeny v předávacím protokolu a současně bude dohodnut nejkratší možný termín jejich odstranění, který bude rovněž uveden v předávacím protokolu.
5. Dílo s jinými vadami objednatel nepřevzme. Strany o této skutečnosti sepíší zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení a tento zápis podepíší. V případě odepření podpisu se do zápisu uvede důvod tohoto odepření.
6. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení tyto dokumenty:
  - a. předávací protokol
  - b. stavební deník
  - c. doklady o likvidaci odpadu
  - d. popř. další doklady související s řádným provedením díla.



## Článek XII.

### Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem, ve smyslu článku XI. bodu 3. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem dle článku XI. bodu 3.
3. Po celou dobu provádění díla musí být dílo zhotovitelem pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení realizovaného díla.
4. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu** vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám minimálně na pojistnou částku ve výši **5 000 000 Kč**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně poddodavatelů).
5. Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění stavebních a montážních rizik**, které mohou vzniknout v průběhu stavby nebo montáže, vztahující se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení stavenišť. Pojistná částka je minimálně ve **výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii platné pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojistná smlouva musí být uzavřena tak, aby se vztahovala i na poddodavatele zhotovitele, příp. členy sdružení.
6. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že výše uvedené pojistné smlouvy bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, tj. až do jeho předání objednateli ve smyslu čl. XI. bodu 3 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřené pojistné smlouvy dle článku IX. bod 4. nebo 5. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem, nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit pro podstatné porušení smlouvy.

## Článek XIII.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinnosti.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě nebo požadavkům platných právních předpisů a norem.
3. Zjištěné vady objednatel bezodkladně oznámí písemně zhotoviteli. Drobné vady (viz článek XI. bod 4.), uvedené v předávacím protokolu, budou zhotovitelem odstraněny do 15 dnů, popř. v písemně dohodnutém nejkratším možném termínu. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný, má objednatel právo zajistit nápravu u třetí osoby na náklady zhotovitele, a tyto náklady započíst oproti pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení (článek XIV.).

## Článek XIV.

### Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností

zhotovitelem.

2. Záruční doba je **60 měsíců**. Na jednotlivé komponenty (nakupované výrobky a zařízení), kde je výrobci a dodavateli poskytována záruka kratší, bude zhotovitelem poskytnuta záruka nejméně v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek XI. bod 3 této smlouvy).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud v záruční době vznikne havárie na díle, zahájí zhotovitel práce na jejím odstranění do 24 hodin od jejího telefonického nahlášení objednatelem. Havárie na díle se hlásí následujícím způsobem: [REDAKCE]
5. Pokud se v záruční době vyskytnou jakékoliv vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
7. Zůstane-li zhotovitel k notifikovaným vadám nečinný nebo je neodstraní ve sjednané či dohodnuté době, vzniká objednateli právo zadat odstranění předmětné vady osobě třetí. Takto vzniklé náklady jsou k tíži zhotovitele, a mohou být započteny oproti pohledávce zhotovitele.
8. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a ustanovení § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek XV.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla dle článku IV. bodu 1 o více jak 3 pracovní dny, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel není v prodlení, pokud předá dílo s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani užívání podstatným způsobem neomezuje (viz článek XI. bod 4. této smlouvy). Neodstraní-li však takové vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu či nedodělek a za každý započatý den prodlení s jejich odstraněním, s tím, že za první den prodlení se považuje kalendářní den následující po uplynutí dohodnutého termínu.
4. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště dle článku XVII. bodu 4. se zhotovitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
6. Za porušení povinností uložených zhotoviteli touto smlouvou a ve vztahu k BOZP a zákonem o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

7. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou ve článku VI. bodě 2. této smlouvy, tzn. nedoručí daňový doklad (fakturu) objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 500 Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti a zhotovitel je dále povinen uhradit objednateli případné sankce udělené objednateli Finančním úřadem.
8. Pokud zhotovitel nedodrží svoji povinnost sjednanou v článku XII. bodu 4. a 5. této smlouvy, tzn. nepředloží-li objednateli kopii pojistné smlouvy se stanovenou pojistnou částkou nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý den prodlení se splněním závazku.
9. Pokud v případě havárie zhotovitel nezhájí práce na jejím odstranění ve lhůtě dle článku XIV. bodu 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
10. Má-li být část díla realizována poddodavatelem, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikačních předpokladů Ve výběrovém řízení, musí se tito podílet na plnění díla v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázali při prokazování kvalifikace. Změna je možná pouze na základě žádosti zhotovitele a se souhlasem objednatele, a za předpokladu, že tento nový poddodavatel prokáže část kvalifikace ve stejném nebo vyšším rozsahu jako původní poddodavatel. Objednatel udělí souhlas se změnou poddodavatele bez zbytečného odkladu od doručení žádosti ze strany zhotovitele, jejíž přílohou budou doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené v tomto odstavci, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.
11. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
12. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XVI.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XVII.

### Jiná ustanovení

1. Zhotovitel vyklidí místo provádění díla do 5 dnů po předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato.
2. Pokud zhotovitel během realizace díla prokazatelně poškodí vlastní vinou majetek objednatele, je povinen zajistit jeho uvedení do původního stavu na vlastní náklady, a nebude-li to možné, nahradí škodu v penězích.
3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že technický dozor u těžké stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
4. Restaurátorské práce může provádět pouze restaurátor, který je držitelem příslušného oprávnění Ministerstva kultury ČR podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Restaurátor s příslušným oprávněním bude osobně přítomen při provádění všech restaurátorských prací.

5. Před vlastní realizací dodavatel doloží k odsouhlasení výrobní (dodavatelskou) dokumentaci. Spolu s touto dokumentací prováděcí firma předloží všechny vzorky použitých materiálů a barev, které je nutné před vlastní realizací odsouhlasit zástupci investora a odborem kultury a památkové péče MMZ včetně technických listů výrobků.
6. Barva a struktura fasády bude provedena podle stávající struktury omítky a barvy nátěrů. Vzhledem ke skutečnosti, že byl vybrán vítěz architektonické soutěže na akci „DOSTAVBA RADNICE“ bude provedena konzultace barevného řešení s vítěznou společností. Barevností a strukturou bude navázáno na již provedenou opravu omítek na štítové fasádě – západní.
7. Předpokládá se spolufinancování této veřejné zakázky formou Dotace ze státního rozpočtu – příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2024. Smluvní strany jsou povinny dodržet podmínky poskytovatele dotace, zejména:
  - a. Objednatel upozorní vhodným způsobem (např. umístěním informační tabulky, transparentem atp.) na skutečnost, že akce obnovy je prováděna s využitím finančního příspěvku poskytnutého Ministerstvem kultury v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (povinnost podle § 14 odst. 4 písm. i) rozpočtových pravidel).
  - b. Obě smluvní strany jsou povinny umožnit Ministerstvu kultury vykonání kontroly dodržování podmínek stanovených rozhodnutím poskytovatele dotace, poskytnout mu k tomu nezbytnou součinnost a umožnit vykonání veřejnosprávní kontroly na místě podle § 8 odst. 2 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu podle ustanovení § 13 odst. 2 daného zákona.
  - c. Povinností na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury a osobám pověřeným plněním úkolů státní památkové péče, tj. včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvku, a dále nahlédnout do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Příjemce příspěvku je povinen oznámit Národnímu památkového ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.
  - d. Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Kroměříži, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku.
8. V průběhu realizace díla bude nutné odpojení a znovu zapojení dohledové kamery ve správě MPZ. Toto může provést pouze smluvní partner, který spravuje kamerový systém MPZ.

#### Článek XVIII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, a to v případě:
  - a. prodlení se zahájením nebo provedením díla, po dobu delší než 5 pracovních dnů,
  - b. neoprávněného zastavení či přerušení prací na díle na dobu delší než 5 pracovních dnů v rozporu s touto smlouvou,
  - c. kdy zhotovitel nedodrží svou povinnost tím, že nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě nebo nepředloží-li kopii pojistné smlouvy na pojištění stavebních a montážních rizik (čl. XII. této smlouvy) ani

v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a v prodlení se splněním této povinnosti bude zhotovitel déle než 30 dnů.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### Článek XIX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými číslovanými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel bere na vědomí:
  - a) povinnost uveřejnit tuto smlouvu, včetně všech změn a dodatků, a to v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) že statutární město Zlín, jako správce zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b), c) a f) uvedeného nařízení. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu stanovenou spisovým a skartačním plánem. Kontakty na pověřence pro ochranu osobních údajů, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.zlin.eu/gdpr](http://www.zlin.eu/gdpr)
  - c) povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
6. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – oceněný výkaz výměr rozdělený na nákladové položky uznatelné z hlediska poskytované dotace a neuznatelné

Schválení veřejné zakázky:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo usnesení: 8. 1. 2024, č. usnesení 62/1R/2024

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

**Doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 6. 5. 2024, č. usnesení 52/9R/2024

Schválení finančních prostředků:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 7. 12. 2023, č. usnesení 3/9Z/2023, 20.5.2024, č. usnesení 56/10R/2024, RO 22/24 T2

Ve Zlíně

objednatel

statutární město Zlín

Ve Zlíně

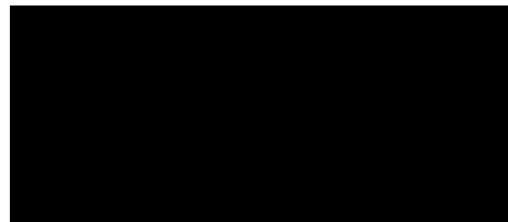
zhotovitel

Trenza s.r.o.



Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora



jednatel

Kontrolu smlouvy provedl:	Elektronický podpis
Věcně odpovědný útvar – Odbor majetkové správy	
Odbor právní	
Odbor ekonomický	
<i>Shora uvedené podpisy jsou interním úkonem Magistrátu města Zlína za účelem potvrzení provedení věcné, právní a ekonomické kontroly smlouvy a nejedná se o právní jednání za statutární město Zlín</i>	

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	111	<b>OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY - BUDOVY SMZ, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, ZLÍN</b>		
Objednatel:	statutární město Zlín náměstí Míru 12 760 01 Zlín	IČO: 00283924 DIČ: CZ00283924		
Zhotovitel:	Trenza s.r.o. třída Tomáše Bati 299 763 02 Zlín-Louky	IČO: 04440889 DIČ: CZ04440889		
Vypracoval:				
Rozpis ceny				Celkem
HSV				3 727 545,53
PSV				169 249,50
MON				0,00
Vedlejší náklady				295 397,80
Ostatní náklady				0,00
<b>Celkem</b>				<b>4 192 192,83</b>
Rekapitulace daní				
Základ pro sníženou DPH	12 %			0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %			4 192 192,83 CZK
Zaokrouhlení				0,00 CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>4 192 192,83 CZK</b>

## Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
<b>01</b>	<b>Objekt</b>	<b>0,00</b>	<b>4 192 192,83</b>		<b>4 192 192,83</b>	<b>100</b>
3	FasadaS-Polozky-Uznatelne	0,00	2 433 659,10		2 433 659,10	58
5	FasadaS-Polozky-Neuznatelne	0,00	390 844,99		390 844,99	9
7	FasadaV-Polozky-Uznatelne	0,00	1 104 594,09		1 104 594,09	26
9	FasadaV-Polozky-Neuznatelne	0,00	263 094,65		263 094,65	6
Celkem za stavbu					4 192 192,83	100

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			263 422,45	6,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 129 900,64	27,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			511 763,88	12,2
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			1 523 315,10	36,3
96	Bourání konstrukcí	HSV			74 684,25	1,8
99	Staveništní přesun hmot	HSV			76 733,51	1,8
764	Konstrukce klempířské	PSV			33 370,00	0,8
767	Konstrukce zámečnické	PSV			135 879,50	3,2
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			147 725,70	3,5
VN	Vedlejší náklady	VN			295 397,80	7,0
Cena celkem					4 192 192,83	100,0



## Položkový rozpočet

S:	111	OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY - BUDOVY SMZ, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, ZLÍN
O:	01	Objekt
R:	3	FasadaS-Polozky-Uznatelne

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>193 586,30</b>
1	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,02080	5 348,00	111,24
		doplnění rýh : 0,04*0,02*26 : 0,0208		0,02000		
2	346481112RT2	Zapletování rýh, nosníků rabicovým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	267,97100	722,00	193 475,06
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1*0,5 : 267,971		267,97000		
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>837 553,97</b>
3	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	535,94200	27,00	14 470,43
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1 : 535,942		535,94000		
4	622200010RA0	Očištění a nátěr omítek fasádní barvou - ruční dočištění kartáči, dvojnásobný nátěr fasádní silikátovou minerální barvou včetně penetrace	m2	535,94200	849,30	455 175,54
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1 : 535,942		535,94000		
5	601011193R00	Základní nátěr - kontaktní můstek pod omítky	m2	803,91300	69,10	55 550,39
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1 : fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1*0,5 : 803,913		803,91000		
6	602011102RY1	Postřik stěny cementový, ručně	m2	267,97100	116,30	31 165,03
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1*0,5 : 267,971		267,97000		
7	602011112RT5	Omítka jádrová, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	218,24000	402,00	87 732,48
		fasáda : (73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4)*1,1*0,5 : 218,24		218,24000		
8	602 - PC - 01	Omítka jádrová - ostění, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	49,73100	667,10	33 175,55
		ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1*0,5 : 49,731		49,73000		
9	602011179RT5	Stěrka na stěnách minerální hlazená, zrnitost 2,0 mm	m2	436,48000	177,80	77 606,14

fasáda :  $(73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4) * 1,1$  :

436,48

436,48000

10	602 - PC - 02	Stěrka na ostění minerální hlazená, zrnitost 2,0 mm	m2	99,46200	509,70	50 695,78
----	---------------	---	----	----------	--------	-----------

ostění a nadpraží :  $((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1$  :

99,462

99,46000

11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - PE fólie	m2	503,67000	47,20	23 773,22
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

fasáda - okna :  $(1,5*2,3*44 + 2,2*2,2*5)*1,2$  :

fasáda - římsy :  $(6,8*1,0*8 + 1,5*44 + 2,2*5)*1,2$

:

fasáda - římsa :  $(8,2 + 44,2 + 1,4) * 1,8$  :

fasáda - kam. nadpraží :  $(1,5 + 4,5 + 1,5)*0,7*5$  :

fasáda - socha + pamětní deska :  $(2,5*3,5 + 1,0)*1,2$  :

503,67

503,67000

12	620 - PC - 03	Odstranění zakrývaných výplní otvorů - PE fólie včetně likvidace a odvozu odpadu	m2	503,67000	11,10	5 590,74
----	---------------	--	----	-----------	-------	----------

fasáda - výplně : 503,67 :

503,67

503,67000

13	28328118AR	Izolepa lepicí páska tl. 0,15 mm š. 50 mm - délky 10 m	kus	99,19200	26,40	2 618,67
----	------------	--	-----	----------	-------	----------

fasáda - okna :  $((1,5+2,3)*2*44 + (2,2+2,2)*2*5)*0,12$  :

fasáda - římsy :  $((6,8*2 + 1,0*2)*8 + (1,5+0,5)*0,5*44 + (2,2+0,5)*2*5)*0,12$  :

fasáda - římsa :  $((8,2 + 44,2 + 1,4)*2 * 1,5)*0,12$  :

fasáda - kam. nadpraží :  $(1,5 + 4,5 + 1,5)*2*5 * 0,12$  :

fasáda - socha+pamět. deska :  $((2,5+3,5)*2 + 4,0)*0,12$  :

99,192

99,19000

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>161 721,00</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	-------------------

14	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	884,00000	90,20	79 736,80
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Včetně kotvení lešení.

fasáda :  $44,5*17,0 + 7,5*17,0$  :

884

884,00000

15	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	884,00000	77,30	68 333,20
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

16	941954141R00	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2	34,00000	257,00	8 738,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Včetně kotvení lešení.

přístřešky vstupy + vjezd :  $4,0*4,0 + 3,0*2,0 * 3$  :

34

34,00000

17	941954841R00	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2	34,00000	144,50	4 913,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>859 708,60</b>
----------------	---	--	--	--	--	-------------------

18	622904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	901,00000	89,10	80 279,10
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

fasáda :  $53,0*17,0$  :

901

901,00000

19	95PC01	Restaurátorské práce kamenných prvků fasády - oprava korunní římsy	m2	75,00000	4 813,00	360 975,00
----	--------	--	----	----------	----------	------------

Včetně čištění, konsolidace, plastické retuše, barevné retuše a hydrofobizace.

korunní římsa : 75,0 :

75

75,00000

20	95PC02	Restaurátorské práce kamenných prvků fasády - půlkruhové profilované nadpraží oken	kus	5,00000	29 875,00	149 375,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	------------

Včetně čištění, konsolidace, plastické retuše, barevné retuše a hydrofobizace.

nadpraží oken : 5 :

5 5,00000

21	95PC03	Restaurátorské práce kamenných prvků fasády - podokenní průběžná římsa	m2	21,50000	4 813,00	103 479,50
----	--------	--	----	----------	----------	------------

Včetně čištění, konsolidace, plastické retuše, barevné retuše a hydrofobizace.

nadpraží oken : 21,5 :

21,5 21,50000

22	95PC04	HZS - 912 - stavební práce	hod	72,00000	2 300,00	165 600,00
----	--------	----------------------------	-----	----------	----------	------------

HZS - nepředvídatelné stavební práce : 8\*5 :

HZS - stavební výpomoc - restaurátor : 8\*4 :

72 72,00000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>55 510,12</b>
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

23	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 50 % ploch	m2	436,48000	49,80	21 736,70
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

fasáda :  $(73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4) * 1,1$  :

436,48 436,48000

24	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	45,21000	195,80	8 852,12
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

ostění a nadpraží do 50% plochy :

$((2,3+1,5+2,3)*44*0,3 + (2,2+2,2+2,2)*5*0,3)*0,5$

: 45,21 45,21000

25	978015411R00	Odstranění štukové vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4	m2	535,94200	46,50	24 921,30
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

fasáda :  $(73,4 + 217,2 + 90,8 + 15,4) * 1,1$  :

ostění a nadpraží :  $((2,3+1,5+2,3)*0,3*44 +$

$(2,2+2,2+2,2)*0,3*5)*1,1$  :

535,942 535,94000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>52 525,04</b>
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

26	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky do 36 m	t	39,38000	1 333,80	52 525,04
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>22 723,50</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

27	764900040RAC	Demontáž odpadních trub z plechu Cu	m	26,00000	70,00	1 820,00
----	--------------	-------------------------------------	---	----------	-------	----------

fasáda : 13,0 + 13,0 :

26 26,00000

28	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	26,00000	278,00	7 228,00
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	----------

fasáda - původní trouby : 13,0 + 13,0 :

26 26,00000

29	764 - PC - 01	Oprava klempířských výrobků - lokální poškození	kus	12,00000	830,00	9 960,00
----	---------------	---	-----	----------	--------	----------

fasáda : 12 :

12 12,00000

30	764 - PC - 02	Oprava klempířských výrobků - nadřímsový žlab	m	3,00000	980,00	2 940,00
----	---------------	---	---	---------	--------	----------

žlab : 3,0 :

3 3,00000

31	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,33000	2 350,00	775,50
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>91 482,00</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

32	767 - PC - 01	Demontáž a opětovná montáž drátěné ochrany proti sedání ptactva v ozubu korunní římsy	m	55,60000	295,00	16 402,00
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

fasáda : 9,0 + 45,0 + 1,6 :

včetně kotevního, montážního materiálu a přesunu hmot :

55,6 55,60000

33	767 - PC - 02	D+M - hrotový drátěný systém - ochrana proti sedání ptactva šířky 300 mm - okraj oplechování římsy	m	55,60000	760,00	42 256,00
----	---------------	--	---	----------	--------	-----------

fasáda : 9,0 + 45,0 + 1,6 :

včetně kotevního, montážního materiálu a  
přesunu hmot :

55,6 55,60000

34	767 - PC - 03	D+M - hrotový drátěný systém - ochrana proti sedání ptačtva šířky 250 mm - hrana nadřímsového žlabu	m	46,60000	640,00	29 824,00
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

fasáda : 45,0 + 1,6 :

včetně kotevního, montážního materiálu a  
přesunu hmot :

46,6 46,60000

35	767 - PC - 04	Demontáž a opětovná montáž bezpečnostní kamery včetně konzoly	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	---------------	---	-----	---------	----------	----------

kamera : 1 :

včetně povrchové úpravy konzoly, montážního  
materiálu a přesunu hmot :

1 1,00000

<b>Díl: D96</b>	<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>					<b>114 107,97</b>
36	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	24,94000	220,20	5 491,79

Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.

37	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	374,10000	20,00	7 482,00
38	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	24,94000	312,80	7 801,23
39	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	149,64000	34,80	5 207,47
40	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	24,94000	667,10	16 637,47
41	979011219R00	Příplatek k svislé dopravě suti za každé další podlaží	t	49,88000	318,40	15 881,79
42	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	24,94000	2 229,60	55 606,22

<b>Díl: VN</b>	<b>Vedlejší náklady</b>					<b>44 740,60</b>
43	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soub.	1,00000	31 949,40	31 949,40

Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava staveniště.

44	005121030R	Odstranění zařízení staveniště	soub.	1,00000	12 791,20	12 791,20
----	------------	--------------------------------	-------	---------	-----------	-----------

Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po zrušení staveniště a kompletní úklid ploch, na kterých bylo staveniště provozováno.

## Položkový rozpočet

S:	111	OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY - BUDOVY SMZ, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, ZLÍN
O:	01	Objekt
R:	5	FasadaS-Polozky-Neuznatelne

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>184 504,80</b>
1	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	3 536,00000	33,70	119 163,20

884 \* 4 :

3536

3 536,00000

2	941954192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4141-2	m2	136,00000	49,60	6 745,60
---	--------------	--	----	-----------	-------	----------

34 \* 4 :

136

136,00000

3	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m	hod	60,00000	976,60	58 596,00
---	--------------	--	-----	----------	--------	-----------

plošina : 60 :

60

60,00000

<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>100 927,70</b>
----------------	--	---	--	--	--	-------------------

4	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m	m2	901,00000	106,50	95 956,50
---	--------------	---	----	-----------	--------	-----------

Zametení a umytí zpevněných ploch, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch.

fasáda: 53,0\*17,0 :

901

901,00000

5	95PC01	HZS - 912 - stavební práce	hod	16,00000	310,70	4 971,20
---	--------	----------------------------	-----	----------	--------	----------

HZS - úprava rozvodů hromosvodu : 8\*2 :

16

16,00000

<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>2 454,19</b>
----------------	--	--------------------------------	--	--	--	-----------------

6	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky do 36 m	t	1,84000	1 333,80	2 454,19
---	--------------	--	---	---------	----------	----------

<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>102 958,30</b>
----------------	--	-------------------------	--	--	--	-------------------

7	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	soub.	1,00000	2 662,80	2 662,80
---	------------	----------------------------	-------	---------	----------	----------

Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.

8	005211010R	Předání a převzetí staveniště	soub.	1,00000	2 662,80	2 662,80
---	------------	-------------------------------	-------	---------	----------	----------

Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.

9	005121020R	Provoz zařízení staveniště	soub.	1,00000	22 189,20	22 189,20
---	------------	----------------------------	-------	---------	-----------	-----------

Náklady spojené s provozem zařízení staveniště.

10	005122010R	Provoz investora - náklady spojené s nepřerušným provozem	soub.	1,00000	13 313,40	13 313,40
----	------------	---	-------	---------	-----------	-----------

Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.

11	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soub.	1,00000	26 627,50	26 627,50
----	------------	--	-------	---------	-----------	-----------

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob - oplocení, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

12	00512	Zábor veřejného prostranství - legislativa + dokumentace	soub.	1,00000	13 313,40	13 313,40
----	-------	--	-------	---------	-----------	-----------

Náklady spojené s vyřízením záboru veřejného prostranství včetně dokumentace.

13	005124010R	Koordináční činnost + dílenská dokumentace	soub.	1,00000	21 189,20	21 189,20
----	------------	--	-------	---------	-----------	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby na základě odsouhlasené výrobní - dílenské dokumentace.

14	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	---	-------	---------	----------	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.

## Položkový rozpočet

S:	111	OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY - BUDOVY SMZ, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, ZLÍN
O:	01	Objekt
R:	7	FasadaV-Polozky-Uznatelne

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>69 836,15</b>			
1	310238211R00	Zazdívka otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC	m3	0,12960	5 348,00	693,10
doplnění rýh : 0,04*0,06*54 : 0,1296 <span style="float: right;">0,13000</span>						
2	346481112RT2	Zaplentování rýh, nosníků rabicovým pletivem s použitím suché maltové směsi	m2	95,76600	722,00	69 143,05
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1*0,5 : 95,766 <span style="float: right;">95,77000</span>						
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>	<b>292 346,67</b>			
3	783801812R00	Odstranění nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	191,53200	27,00	5 171,36
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1 : 191,532 <span style="float: right;">191,53000</span>						
4	622200010RA0	Očištění a nátěr omítek fasádní barvou - ruční dočištění kartáči, dvojnásobný nátěr fasádní silikátovou minerální barvou včetně penetrace	m2	191,53200	849,30	162 668,13
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1 : 191,532 <span style="float: right;">191,53000</span>						
5	601011193R00	Základní nátěr - kontaktní můstek pod omítky	m2	287,29800	69,10	19 852,29
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1 : fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1*0,5 : 287,298 <span style="float: right;">287,30000</span>						
6	602011102RY1	Postřík stěny cementový, ručně	m2	95,76600	116,30	11 137,59
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1*0,5 : ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1*0,5 : 95,766 <span style="float: right;">95,77000</span>						
7	602011112RT5	Omítka jádrová, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	86,46000	402,00	34 756,92
fasáda : (6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6)*1,1*0,5 : 86,46 <span style="float: right;">86,46000</span>						
8	602 - PC - 01	Omítka jádrová - ostění, ručně tloušťka vrstvy 20 mm	m2	9,30600	667,10	6 208,03
ostění a nadpraží : ((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1*0,5 : 9,306 <span style="float: right;">9,31000</span>						
9	602011179RT5	Stěrka na stěnách minerální hlazená, zrnitost 2,0 mm	m2	172,92000	177,80	30 745,18

fasáda :  $(6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6) * 1,1$  :

172,92

172,92000

10	602 - PC - 02	Stěrka na ostění minerální hlazená, zrnitost 2,0 mm	m2	18,61200	509,70	9 486,54
----	---------------	---	----	----------	--------	----------

ostění a nadpraží :  $((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1$  :

18,612

18,61000

11	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení - PE fólie	m2	195,83400	47,20	9 243,36
----	--------------	--	----	-----------	-------	----------

fasáda - okna :  $(1,5*2,3*6 + 2,2*2,2*3)*1,2$  :

fasáda - parapet :  $(1,5*0,5*6 + 2,2*3)*1,2$  :

fasáda - římsa :  $14,5 * 1,8$  :

fasáda - kam. nadpraží :  $(1,5 + 4,5 + 1,5)*0,7*3$  :

fasáda - okna - balkon :  $16,5*5,0 +$

$(5,0+16,5+5,0)*0,6$  :

195,834

195,83000

12	620 - PC - 03	Odstranění zakrývaných výplní otvorů - PE fólie včetně likvidace a odvozu odpadu	m2	195,83400	11,10	2 173,76
----	---------------	--	----	-----------	-------	----------

fasáda - výplně : 195,834 :

195,834

195,83000

13	28328118AR	Izolepa lepicí páska tl. 0,15 mm š. 50 mm - délky 10 m	kus	34,22400	26,40	903,51
----	------------	--	-----	----------	-------	--------

fasáda - okna :  $((1,5+2,3)*2*6 +$

$(2,2+2,2)*2*3)*0,12$  :

fasáda - parapet :  $((1,5+0,5)*2*6 +$

$(2,2+0,5)*2*3)*0,12$  :

fasáda - římsa :  $(14,5+1,5)*2*0,12$  :

fasáda - kam. nadpraží :  $(1,5 + 4,5 + 1,5)*2*3$

$*0,12$  :

fasáda - okna - balkon :  $((16,5+5,0)*2 +$

$(5,0+16,5+5,0)*2)*0,12$  :

34,224

34,22000

<b>Díl: 94</b>	<b>Lešení a stavební výtahy</b>					<b>65 056,38</b>
----------------	---------------------------------	--	--	--	--	------------------

14	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	345,25000	90,20	31 141,55
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

Včetně kotvení lešení.

fasáda :  $15,5*15,5 + 17,5*6,0$  :

345,25

345,25000

15	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	345,25000	77,30	26 687,83
----	--------------	--	----	-----------	-------	-----------

16	941954141R00	Montáž lešení vysunutého, s podepřením, H 20 m	m2	18,00000	257,00	4 626,00
----	--------------	--	----	----------	--------	----------

Včetně kotvení lešení.

přístřešky vstupy :  $3,0*2,0 *3$  :

18

18,00000

17	941954841R00	Demontáž lešení vysunutého s podepřením, H 20 m	m2	18,00000	144,50	2 601,00
----	--------------	---	----	----------	--------	----------

<b>Díl: 95</b>	<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>					<b>517 149,15</b>
----------------	---	--	--	--	--	-------------------

18	922904115R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 3 - 5	m2	392,50000	89,10	34 971,75
----	--------------	---	----	-----------	-------	-----------

fasáda:  $16,5*16,5 + 18,5*6,5$  :

392,5

392,50000

19	95PC01	Restaurátorské práce kamenných prvků fasády - oprava korunní římsy	m2	54,80000	4 813,00	263 752,40
----	--------	--	----	----------	----------	------------

Včetně čištění, konsolidace, plastické retuše, barevné retuše a hydrofobizace.

korunní římsa : 54,8 :

54,8

54,80000

20	95PC02	Restaurátorské práce kamenných prvků fasády - půlkruhové profilované nadpraží oken	kus	3,00000	29 875,00	89 625,00
----	--------	--	-----	---------	-----------	-----------

Včetně čištění, konsolidace, plastické retuše, barevné retuše a hydrofobizace.

nadpraží oken : 3 :



3 3,00000

21	95PC03	HZS - 912 - stavební práce	hod	56,00000	2 300,00	128 800,00
----	--------	----------------------------	-----	----------	----------	------------

HZS - nepředvídatelné stavební práce : 8\*4 :

HZS - stavební výpomoc - restaurátor : 8\*3 :

56 56,00000

<b>Díl: 96</b>	<b>Bourání konstrukcí</b>					<b>19 174,13</b>
----------------	---------------------------	--	--	--	--	------------------

22	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 % ploch	m2	172,92000	49,80	8 611,42
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

fasáda :  $(6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6) * 1,1 :$

172,92

172,92000

23	967031142R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MC	m2	8,46000	195,80	1 656,47
----	--------------	--	----	---------	--------	----------

ostění a nadpraží do 50% plochy : :

$((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 + (2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*0,5 :$

8,46

8,46000

24	978015411R00	Odstranění štukové vrstvy z vnějších stěn slož. 1-4	m2	191,53200	46,50	8 906,24
----	--------------	---	----	-----------	-------	----------

fasáda :  $(6,0 + 9,3 + 22,3 + 119,6) * 1,1 :$

ostění a nadpraží :  $((2,3+1,5+2,3)*0,3*6 +$

$(2,2+2,2+2,2)*0,3*3)*1,1 :$

191,532

191,53000

<b>Díl: 99</b>	<b>Staveništní přesun hmot</b>					<b>20 420,48</b>
----------------	--------------------------------	--	--	--	--	------------------

25	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky do 36 m	t	15,31000	1 333,80	20 420,48
----	--------------	--	---	----------	----------	-----------

<b>Díl: 764</b>	<b>Konstrukce klempířské</b>					<b>10 646,50</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

26	764900040RAC	Demontáž odpadních trub z plechu Cu	m	10,50000	70,00	735,00
----	--------------	-------------------------------------	---	----------	-------	--------

fasáda : 10,5 :

10,5

10,50000

27	764554291R00	Montáž trub Cu odpadních kruhových	m	10,50000	278,00	2 919,00
----	--------------	------------------------------------	---	----------	--------	----------

fasáda - původní trouby : 10,5 :

10,5

10,50000

28	764 - PC - 01	Oprava klempířských výrobků - lokální poškození	kus	8,00000	830,00	6 640,00
----	---------------	---	-----	---------	--------	----------

fasáda : 8 :

8

8,00000

29	998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 36 m	t	0,15000	2 350,00	352,50
----	--------------	---	---	---------	----------	--------

<b>Díl: 767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>					<b>44 397,50</b>
-----------------	------------------------------	--	--	--	--	------------------

30	767 - PC - 01	Demontáž a opětovná montáž drátěné ochrany proti sedání ptactva v ozubu korunní římsy	m	34,50000	295,00	10 177,50
----	---------------	---	---	----------	--------	-----------

fasáda :  $17,5 + 2,0 + 1,5 + 13,5 :$

včetně kotevního, montážního materiálu a přesunu hmot :

34,5

34,50000

31	767 - PC - 02	D+M - hrotový drátěný systém - ochrana proti sedání ptactva šířky 300 mm - okraj oplechování římsy	m	34,50000	760,00	26 220,00
----	---------------	--	---	----------	--------	-----------

fasáda :  $17,5 + 2,0 + 1,5 + 13,5 :$

včetně kotevního, montážního materiálu a přesunu hmot :

34,5

34,50000

32	767 - PC - 03	Demontáž a opětovná montáž pamětní desky včetně kotvení	kus	1,00000	5 000,00	5 000,00
----	---------------	---	-----	---------	----------	----------

pamětní deska : 1 :

včetně kotevního, montážního materiálu, přesunu hmot a uložení :

1

1,00000

33	767 - PC - 04	Demontáž a opětovná montáž bezpečnostní kamery včetně konzoly	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
----	---------------	---	-----	---------	----------	----------

kamera : 1 :

včetně povrchové úpravy konzoly, montážního materiálu, přesunu hmot a uložení :

1

1,00000

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>33 617,73</b>	
34	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	9,11000	220,20	2 006,02	
Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.							
35	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	136,65000	20,00	2 733,00	
36	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	9,11000	312,80	2 849,61	
37	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	54,66000	34,80	1 902,17	
38	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	9,11000	667,10	6 077,28	
39	979011219R00	Příplatek k svislé dopravě suti za každé další podlaží	t	18,22000	318,40	5 801,25	
40	979990101R00	Poplatek za uložení směsi betonu a cihel skupina 170101 a 170102	t	9,11000	1 344,50	12 248,40	
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>31 949,40</b>	
41	005121010R	Vybudování zařízení staveniště	soub.	1,00000	31 949,40	31 949,40	

Náklady spojené s případným zřízením přípojek energií k objektům zařízení staveniště, vybudování případných měřících odběrných míst a zřízení, případná příprava staveniště.

## Položkový rozpočet

S:	111	OPRAVA SEVERNÍ FASÁDY - BUDOVY SMZ, NÁMĚSTÍ MÍRU 12, ZLÍN
O:	01	Objekt
R:	9	FasadaV-Polozky-Neuznatelne

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>100 481,70</b>
1	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 345,25 * 4 : 1381	m2	1 381,00000	33,70	46 539,70
				1 381,00000		
2	941954192R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.4141 18 * 4 : 72	m2	72,00000	71,00	5 112,00
				72,00000		
3	949942101R00	Nájem za hydraulickou zvedací plošinu, H do 27 m plošina : 50 : 50	hod	50,00000	976,60	48 830,00
				50,00000		
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>45 529,65</b>
4	952901114R00	Vyčištění budov o výšce podlaží nad 4 m Zametení a umytí zpevněných ploch, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíraných ploch. fasáda: 16,5*16,5 + 18,5*6,5 : 392,5	m2	392,50000	106,50	41 801,25
				392,50000		
5	95PC01	HZS - 912 - stavební práce HZS - úprava rozvodů hromosvodu : 12 : 12	hod	12,00000	310,70	3 728,40
				12,00000		
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>1 333,80</b>
6	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky do 36 m	t	1,00000	1 333,80	1 333,80
<b>Díl: VN</b>		<b>Vedlejší náklady</b>				<b>115 749,50</b>
7	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí Zaměření a vytýčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.	soub.	1,00000	2 662,80	2 662,80
8	005211010R	Předání a převzetí staveniště Náklady spojené s účastí zhotovitele na předání a převzetí staveniště.	soub.	1,00000	2 662,80	2 662,80
9	005121020R	Provoz zařízení staveniště Náklady spojené s provozem zařízení staveniště.	soub.	1,00000	22 189,20	22 189,20
10	005121030R	Odstranění zařízení staveniště Odstranění objektů zařízení staveniště včetně přípojek energií a jejich odvoz. Položka zahrnuje i náklady na úpravu povrchů po zrušení staveniště a kompletní úklid ploch, na kterých bylo staveniště provozováno.	soub.	1,00000	12 791,20	12 791,20
11	005122010R	Provoz investora - náklady spojené s nepřerušeným provozem Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	soub.	1,00000	13 313,40	13 313,40
12	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	soub.	1,00000	26 627,50	26 627,50

Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob - oplocení, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště (provozně dopravní řád).

13	00512	Zábor veřejného prostranství - legislativa + dokumentace	soub.	1,00000	13 313,40	13 313,40
----	-------	--	-------	---------	-----------	-----------

Náklady spojené s vyřízením záboru veřejného prostranství včetně dokumentace.

14	005124010R	Koordináční činnost + dílenská dokumentace	soub.	1,00000	21 189,20	21 189,20
----	------------	--	-------	---------	-----------	-----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby na základě odsouhlasené výrobní - dílenské dokumentace.

15	005241010R	Dokumentace skutečného provedení stavby	soub.	1,00000	1 000,00	1 000,00
----	------------	---	-------	---------	----------	----------

Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.