

41/3

pravou  
ORIG. č. 1

Čj. NG 3074/2015

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Národní galerie v Praze,**

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15,  
zastoupená doc. Dr. et Ing. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem  
bankovní spojení KB Praha 1, číslo účtu 8839-011/0100,  
IČ: 00023281,  
DIČ: CZ00023281,  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Státní fond kinematografie**

se sídlem: Praha 7, Dukelských hrdinů 47, PSČ 170 00,  
zastoupený paní Helenou Bezděk Fraňkovou, ředitelkou  
bankovní spojení Česká národní banka, číslo účtu 29720001/0710,  
IČ: 01454455,  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tento

**Dodatek č. 3 ke**

**Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: NG/2354/2013**

ve smyslu ustanovení § 2302 až 2306 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“ nebo „NOZ“).

***Preambule***

Česká republika je vlastníkem pozemku parc. č. 1666, jehož součástí je budova č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 257 pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je příslušný hospodařit s tímto pozemkem a z titulu tohoto práva je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve shora uvedené budově do nájmu, včetně sjednávání smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání.

**I.**

**Úvodní ustanovení**

- 1.1. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s účinností ode dne 1.3.2014 (dále jen „smlouva“) pronajaty prostory sloužící podnikání pod uzavřením (kanceláře a příslušenství) nacházející se v 4., 5. a 6. patře Veletržního paláce o celkové ploše 184,07 m<sup>2</sup>. Dále se Dodatkem č. 1 ze dne 31.7.2014, č.j. NG/1491/2014, pronajímatel a nájemce dohodli o rozšíření předmětu nájmu o místn. č. 5250 (kancelář) o ploše 13,81 m<sup>2</sup> - nacházející se v 5. patře Veletržního paláce, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. Dále se Dodatkem č. 2 ze dne 1.6.2015 č.j.: NG/1333/2015 pronajímatel a nájemce dohodli o rozšíření předmětu nájmu o místn. č.6880 (kancelář) o ploše 29 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře Veletržního paláce, kterou

pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti.

- 1.2. Vzhledem k potřebám nájemce a zároveň dočasné nepotřebnosti prostor v polopatře Veletržního paláce se vstupem z ulice Veletržní, kde došlo k ukončení předchozího nájemního vztahu, pro pronajímatele, dohodli se pronajímatel a nájemce na změně a rozšíření pronajímaných prostor, které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti. Tímto dodatkem bude upraven rozsah smlouvou pronajatých prostor.

## II. Předmět dodatku

- 2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. I. odst. 1.1. a čl. V. odst. 5.1. smlouvy, které nově zní, jak je uvedeno dále.

- 2.2. Čl. I. odst. 1.1. smlouvy nově zní:

*Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání pod uzavřením (kanceláře a příslušenství) nacházející se v 4., 5. a 6. patře Veletržního paláce. o celkové ploše 512,08 m2, pronajímané prostory jsou členěny takto:*

patro	místn. č.		m2
4.p	4030	Kancelář	14,52
4.p	4031	Kancelář	14,00
4.p	4032	Kancelář	14,43
4.p	4033	vstupní hala	8,49
4.p	4034	předsíň	2,72
4.p	4035	WC	1,92
5.p	5530	Kancelář	23,70
5.p	5120	Kancelář	13,81
6.p.	6850	Kancelář	21,17
6.p.	6860	Kancelář	28,37
6.p.	6870	Kancelář	29,00
6.p.	6880	Kancelář	29,00
polopatro	1101	kancelář	26,42
polopatro	1102	kancelář	29,54
polopatro	1103	WC muži	6,73
polopatro	1104	WC ženy	6,63
polopatro	1105	kuchyňka	2,62
polopatro	1106	úklid. míst.	2,61
polopatro	1107	chodba	12,23
polopatro	1108	jedn.místn.	57,08
polopatro	1111	jedn.místn.	92,04
polopatro	1112	kancelář	30,01
polopatro	1113	sklad	25,34
polopatro	1109	schodiště	19,70
Celkem			<b>512,08</b>

Pronajímáný prostor sloužící k podnikání je barevně znázorněn na půdorysném plánu v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.3. Čl. V. odst. 5.1. smlouvy nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I. této smlouvy:

a) nájemné ve výši **699.204,- Kč ročně bez DPH**,

(cena nájemného je stanovena z hodnoty 1 365,40 Kč/m<sup>2</sup>/rok zaokrouhlená na celé Kč),

b) zálohy na služby ve výši **376.644,- Kč ročně bez DPH**,

členění nájemného a záloh je uvedeno v následující tabulce v souladu s přílohou č. 4 tohoto dodatku.

Výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy.

<b>nájem</b>		zaokrouhl.	
Prostor	výměra v m <sup>2</sup>	Kč/m <sup>2</sup> /rok	Kč/rok
kanceláře	512,08	1 365,40	699 204
tj.		58 267	Kč/měsíc

<b>služby</b>						
položka	záloha služeb na rok		sazba DPH	záloha bez DPH	DPH	Celkem
el. energie	139 632		21%	115 398	24 234	139 632
teplo a teplá voda	65 016		15%	56 536	8 480	65 016
vodné stočné	13 416					0
vodné		6 960	15%	6 052	908	6 960
stočné		6 456	15%	5 614	842	6 456
ostatní provozní služby	146 580					0
úklid		14 016	21%	11 583	2 433	14 016
údržba		132 564	21%	109 557	23 007	132 564
internet	12 000		21%	9 917	2 083	12 000
<b>celkem</b>	<b>376 644</b>			<b>314 658</b>	<b>61 986</b>	<b>376 644</b>

položka	záloha služeb na měsíc		sazba DPH	záloha bez DPH	DPH	Celkem
el. energie	11 636		21%	9 617	2 019	11 636
teplo a teplá voda	5 418		15%	4 711	707	5 418
vodné stočné	1 118					0
vodné		580	15%	504	76	580
stočné		538	15%	468	70	538
ostatní provozní služby	12 215					0
úklid		1 168	21%	965	203	1 168
údržba		11 047	21%	9 130	1 917	11 047
internet	1 000		21%	826	174	1 000
<b>celkem</b>	<b>31 387</b>			<b>26 222</b>	<b>5 166</b>	<b>31 387</b>

- 2.4. Na základě tohoto dodatku dochází také k odpovídajícím změnám **přílohy č. 1, přílohy č. 4 a přílohy č. 6** smlouvy, které jsou v novém znění přiloženy k tomuto dodatku č. 3.
- 2.5. Ostatní ustanovení smlouvy vč. ostatních příloh zůstávají nezměněny.
- 2.6. Tento dodatek č. 3 nabývá účinnosti dne 1.1.2016.

### III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.2. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 15. 12. 2015

.....  
Pronajímatel:  
**Národní galerie v Praze**

  
.....  
Nájemce:

Seznam příloh k dodatku č. 3, č.j.: NG/3074/2015

- Příloha č. 1 Půdorysy prostor sloužících k podnikání (5 stran)  
Příloha č. 4 Metodika vyúčtování služeb (2 strany)  
Příloha č. 6 Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu – bude sepsán a přiložen při předání prostor