

41/1

Č.j.: NG/1491/2014

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

Národní galerie v Praze,

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15,
zastoupená docentem Dr. Jiřím Fajtem, Ph.D., generálním ředitelem
bankovní spojení KB Praha 1, číslo účtu 8839-011/0100,
IČ: 00023281,
DIČ: CZ00023281,
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Státní fond kinematografie

se sídlem: Praha 7, Dukelských hrdinů 47, PSČ 170 00,
zastoupený paní Helenou Bezděk Fraňkovou, ředitelkou
bankovní spojení Česká národní banka, číslo účtu 29720001/0710,
IČ: 01454455,
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tento

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č.j.: NG/2354/2013
ve smyslu ustanovení § 2302 až 2306 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(„občanský zákoník“ nebo „NOZ“).

Preambule

Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, kdy budova je na pozemku parc. č. 1666 a je zapsaná v katastru nemovitostí na LV 257 pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto budovou a z titulu tohoto práva je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve shora uvedené budově do nájmu, včetně sjednávání smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání.

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Nájemce má na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího k podnikání s účinností ode dne 1.3.2014 (dále jen „smlouva“) pronajaty prostory sloužící podnikání pod uzavřením (kanceláře a příslušenství) nacházející se v 4., 5. a 6. patře Veletržního paláce o celkové ploše 184,07 m².
- 1.2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nebytový prostor - místn. č. 5250 (kancelář) o ploše 13,81 m² - nacházející se v 5. patře Veletržního paláce, kterou pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění funkcí státu nebo jiným úkolům v rámci stanoveného předmětu činnosti si nájemce, pro kterého je potřebný, pronajme a tím bude rozšířen předmět smlouvy k 1.8.2014 tímto dodatkem.

II. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je změna čl. I. odst. 1.1., a změna čl. V. odst. 5.1., které nově zní, jak je uvedeno dále.

2.2. Čl. I. odst. 1.1. nově zní:

*Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání pod uzavřením (kanceláře a příslušenství) nacházející se v 4., 5. a 6. patře Veletržního paláce. o celkové ploše **197,88 m²**, pronajímané prostory jsou členěny takto:*

a) 4. patro: kancelář č. m. 4030 o výměře 14,52 m², kancelář č. m. 4031 o výměře 14,00 m², kancelář č. m. 4032 o výměře 14,43 m², vstupní hala č. m. 4033 o výměře 8,49 m², předsíň č. m. 4034 o výměře 2,72 m², WC č. m. 4035 o výměře 1,92 m²,

b) 5. patro: kancelář č. m. 5600 o výměře 22,40 m², kancelář č. m. 5250 o výměře 13,81 m²

c) 6. patro: kancelář č. m. 6720 o výměře 27,05 m², kancelář č. m. 6850 o výměře 21,17 m², kancelář č. m. 6860 o výměře 28,37 m², kancelář č. m. 6870 o výměře 29,00 m².

Pronajímaný prostor sloužící k podnikání je barevně znázorněn na půdorysném plánu v příloze č. 1 tohoto dodatku.

2.3. Čl. V. odst. 5.1. nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I. této smlouvy:

*a) nájemné ve výši **269.112,- Kč ročně bez DPH,***

(cena nájemného je stanovena z hodnoty 1 360,- Kč/m²/rok zaokrouhlená na celé Kč),

*b) zálohy na služby ve výši **174 120,- Kč ročně bez DPH,***

členění nájemného a záloh je uvedeno v následující tabulce v souladu s přílohou č. 4 tohoto dodatku.

Výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy.

nájem

Prostor	výměra v m ²	Kč/m ² /rok	Kč/rok
kanceláře	197,88	1360	269 112

tj. 22 426 Kč/měsíc

služby

položka	záloha služeb na rok		
el. energie	65 376		
teplo a teplá voda	31 812		
vodné stočné	5 328	vodné	stočné
		2 808	2 520
ostatní provozní služby	59 604	úklid	údržba
		8 460	51 144
internet	12 000		
celkem	174 120		

položka	záloha služeb na měsíc		
el. energie	5 448		
teplo a teplá voda	2 651		
vodné stočné	444	vodné	stočné
		234	210
ostatní provozní služby	4 967	úklid	údržba
		705	4 262
internet	1 000		
celkem	14 510		

- 2.4. Na základě tohoto dodatku dochází také k odpovídajícím změnám **přílohy č. 1, přílohy č. 4 a přílohy č. 6** smlouvy, které jsou v novém znění či podobě přiloženy k tomuto dodatku; ostatní ustanovení smlouvy vč. ostatních příloh zůstávají nezměněny.
- 2.5. Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.8.2014.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2).
- 3.2. Pronajímatel a nájemce si dodatek přečetli, všechna jeho ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoli omylů, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 31.7.2014

V Praze dne

.....
Pronajímatel:
Národní galerie v Praze

.....
Nájemce:
Státní fond kinematografie

Seznam příloh k dodatku č. 1 č.j.: NG/1491/2014

Příloha č. 1 Půdorys prostor sloužících k podnikání

Příloha č. 4 Metodika vyúčtování služeb

Příloha č. 6 Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu (část I., část II.)