

41

Č.j.: NG/2354/2013

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**Národní galerie v Praze,**

se sídlem: Staroměstské nám. 12, Praha 1, PSČ 110 15,  
zastoupená profesorem PhDr. Vitem Vlnasem, Ph.D., pověřeným vedením  
bankovní spojení KB Praha 1, číslo účtu 8839-011/0100,  
IČ: 00023281,  
DIČ: CZ00023281,  
(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Státní fond kinematografie**

se sídlem: Praha 7, Dukelských hrdinů 47, PSČ 170 00,  
zastoupený paní Helenou Bezděk Fraňkovou, ředitelkou  
bankovní spojení Česká národní banka, číslo účtu 29720001/0710,  
IČ: 01454455,  
(dále jen „nájemce“) na straně druhé

tuto

## **Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

ve smyslu ustanovení § 2302 až 2306 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“ nebo „NOZ“).

### ***Preambule***

Česká republika je vlastníkem budovy č.p. 530 - Veletržní palác, Praha 7, Dukelských hrdinů 47, kdy budova je na pozemku parc. č. 1666 a je zapsaná v katastru nemovitostí na LV 257 pro katastrální území Holešovice a obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Pronajímatel je příslušný hospodařit s touto budovou a z titulu tohoto práva je oprávněn přenechat prostory sloužící k podnikání, které se nacházejí ve shora uvedené budově do nájmu, včetně sjednávání smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání.

### **I.**

#### **Předmět smlouvy**

1.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání pod uzavřením (kanceláře a příslušenství) nacházející se v 4., 5. a 6. patře Veletržního paláce. o celkové ploše **184,07** m<sup>2</sup>, pronajímané prostory jsou členěny takto:

- a) 4. patro: kancelář č. m. 4030 o výměře 14,52 m<sup>2</sup>, kancelář č. m. 4031 o výměře 14,00 m<sup>2</sup>, kancelář č. m. 4032 o výměře 14,43 m<sup>2</sup>, vstupní hala č. m. 4033 o výměře 8,49 m<sup>2</sup>, předsiň č. m. 4034 o výměře 2,72 m<sup>2</sup>, WC č. m. 4035 o výměře 1,92 m<sup>2</sup>,
  - b) 5. patro: kancelář č. m. 5600 o výměře 22,40 m<sup>2</sup>,
  - c) 6. patro: kancelář č.m. 6720 o výměře 27,05 m<sup>2</sup>, kancelář č.m. 6850 o výměře 21,17 m<sup>2</sup>, kancelář č.m. 6860 o výměře 28,37 m<sup>2</sup>, kancelář č.m. 6870 o výměře 29,00 m<sup>2</sup>
- Pronajímaný prostor sloužící k podnikání je barevně znázorněn na půdorysném plánu v **příloze č. 1** této smlouvy.

- 1.2. Pronajímatel dočasně nepotřebuje prostor sloužící k podnikání uvedený v odst. 1.1. k plnění funkcí státu nebo jiným úkolů v rámci stanoveného předmětu činnosti. Stanovisko MKČR k tomuto pronájmu je **přílohou č. 2** této smlouvy.
- 1.3. Nájemce byl pronajímatelem seznámen se skutečností, že s předmětnými prostory sloužícími k podnikání pronajímatel hospodaří na základě zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a dále, že pronajaté prostory sloužící k podnikání jsou součástí památkově chráněného objektu a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

## **II. Účel nájmu**

- 2.1. Účelem nájmu prostoru sloužícího k podnikání je jeho užívání ke kancelářskému a administrativnímu provozu Státního fondu kinematografie.
- 2.2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté prostory pouze k provozování činnosti stanovené v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy, a to tak, že její forma nebude v rozporu s významem a posláním Národní galerie v Praze.
- 2.2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu či jeho část do podnájmu jinému uživateli v jakékoli formě nebo ji užívat k jiným účelům, než je v této smlouvě uvedeno bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- 2.3. NG prohlašuje, že prostory jsou způsobilé k účelu této smlouvy.
- 2.4. Pronajímatel bude užívat internetové připojení.

## **III. Prostory sloužící k podnikání**

- 3.1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav prostor sloužících k podnikání, které nadále odpovídají účelu nájmu shora uvedenému.
- 3.3. Nájemce je oprávněn po dohodě s pronajímatelem umístit na vhodném místě (místech) své označení ve vztahu k předmětu nájmu, vhodné místo jsou především prosklené plochy u vstupu do objektu, pro vnitřní orientační a informační systém souhlasí pronajímatel s mobilními nosiči systému nebo samolepícím označením na skleněných plochách.

## **IV. Doba nájmu**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to na dobu od **1.3.2014 do 28.2.2019**.
- 4.2. Pronajímatel může pronajaté prostory dále pronajmout nájemci na maximálně stejné období po skončení tohoto nájmu za stejných podmínek v případě, že nebude prostory sloužící k podnikání nadále potřebovat k plnění svých funkcí či funkcí státu nebo bude-li dalším pronajmutím prostor sloužících k podnikání dosaženo účelnějšího nebo hospodárnějšího využití věci než při zachování hlavního účelu, ke kterému Národní galerie v Praze slouží, a to za podmínky, že se pronajímatel rozhodne prostory nadále

pronajímat a dohodne se s nájemcem, nejpozději 3 měsíce před ukončením právního vztahu z této smlouvy, na obnovení nájemního vztahu. Výše nájemného bude určena za podmínek stanovených zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

## V. Nájemné a služby

- 5.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za prostory sloužící k podnikání vymezené v čl. I. této smlouvy:
- a) nájemné ve výši **250.332,- Kč ročně** bez DPH,  
(cena nájemného je stanovena z hodnoty 1 360,- Kč/m2/rok zaokrouhlená na celé Kč),
- b) zálohy na služby ve výši **166 872,- Kč ročně** bez DPH,  
členění nájemného a záloh je uvedeno v následující tabulce v souladu s **přílohou č. 4** této smlouvy.
- Výše DPH se stanovuje v souladu s platnými právními předpisy.

### nájem

Prostor	výměra v m2	Kč/m2/rok	Kč/rok
kanceláře	184,07	1360	250 332

tj. 20.861 Kč/měsíc

položka	záloha služeb na rok		
el. energie	<b>69 348</b>		
teplo a teplá voda	<b>23 472</b>		
vodné stočné	<b>3 516</b>	vodné	stočné
		1 776	1 740
ostatní provozní služby	<b>58 536</b>	úklid	údržba
		10 236	48 300
internet	<b>12 000</b>		
<b>celkem</b>	<b>166 872</b>		

položka	záloha služeb na měsíc		
el. energie	<b>5 779</b>		
teplo a teplá voda	<b>1 956</b>		
vodné stočné	<b>293</b>	vodné	stočné
		148	145
ostatní provozní služby	<b>4 878</b>	úklid	údržba
		853	4 025
internet	<b>1 000</b>		
<b>celkem</b>	<b>13 906</b>		

- 5.2. Nájemné a zálohu na služby vč. DPH v souladu s platnými právními předpisy bude nájemce hradit v pravidelných měsíčních platbách dle faktur pronajímatele a ve lhůtě splatnosti tam uvedené na účet pronajímatele u Komerční banky – č.ú. **8839-011/0100** s variabilním symbolem – **číslo vystavené faktury**.
- 5.3. Vyúčtování záloh na služby provede pronajímatel 1x ročně nejpozději do 15. února následujícího roku. Vzájemné pohledávky plynoucí z vyúčtování záloh na služby budou vyrovnány pronajímatelem při předání vyúčtování nájemci formou faktury/dobropisu. V případě prodlení s placením uhradí dotčená strana úrok z prodlení ve výši 0,05% za

každý započatý den prodlení. Metodika výpočtu a vyúčtování nákladů za poskytované služby vychází z poměru užívaných ploch, charakteru činnosti nájemce a délky nájemního vztahu a je součástí této smlouvy a její **přílohou č. 4**.

- 5.4. Pronajímatel bude nájemci v rámci služeb zajišťovat dodávku elektřiny, topení, teplé a studené vody, klimatizace, vzduchotechniky, úklidu, internetu a další služby, jak jsou uvedeny v této smlouvě a jejich přílohách.
- 5.5. Poskytované služby spojené s pronájmem prostor sloužících k podnikání nezahrnují telefonní poplatky za pobočkové linky, které budou v případě užívání těchto služeb fakturovány měsíčně dle tarifkace hovorů ústřednou Veletržního paláce a včetně standardního poplatku pronajímatele za poskytnuté připojení telefonů. Specifické požadavky na úklidové práce objedná nájemce u úklidové firmy objektu na vlastní náklady. Standardní rozsah úklidových služeb je úklid prostor 2x týdně, včetně vynesení košů a doplňování hygienických potřeb na sociálním zařízení.
- 5.6. V případě, že nájemce bude v prodlení se zaplacením nájemného a zálohy na služby déle než dva pracovní dny, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
- 5.7. Dohodnutou výši nájemného je oprávněn pronajímatel jednostranně zvýšit dle průměrné roční míry inflace předchozího kalendářního roku vyhlášené Českým statistickým úřadem, a to vždy k 1.4. kalendářního roku na základě písemného vyrozumění. První zvýšení nájemného způsobem dle tohoto odstavce nenastane dříve než v roce 2015.
- 5.8. V případě, že dojde k mimořádnému uzavření některého z prostorů, které jsou předmětem této smlouvy, z důvodů na straně pronajímatele (zejména z provozních důvodů, havárie ústředního vytápění, vody, elektroinstalace, klimatizace, provádění rekonstrukce, apod.) a toto uzavření přesáhne dobu 2 kalendářních dnů v průběhu jednoho kalendářního měsíce, bude úhrada za nájem a služby snížena o alikvotní částku podle celkové délky uzavření provozu. O uzavření musí být pořízen zápis podepsaný oběma smluvními stranami. O odstávkách, které nemají charakter havárie, je pronajímatel povinen informovat nájemce alespoň 1 pracovní den předem, aby tomu nájemce mohl uzpůsobit svoji činnost a minimalizovat tak negativní dopady odstávky. Pronajímatel nemá povinnost zajistit nájemci odpovídající náhradní prostor.

## VI.

### Vybavení prostor

- 6.1. Vybavení mobiliářem a dalšími potřebnými předměty v prostorách sloužících k podnikání zajišťuje nájemce na vlastní náklady.

## VII.

### Provozní podmínky

- 7.1. Pronajímatel zajišťuje požární ochranu v objektu Veletržního paláce v souladu s platnými předpisy. Pronajímatel a nájemce v této nájemní smlouvě uzavírají Dohodu o společném zabezpečování některých úkolů na úseku požární ochrany v objektu, která je **přílohou č. 3** této smlouvy, jejíž součástí je platný Požární řád objektu.

- 7.2. Nájemce je povinen své zaměstnance seznámit se zásadami stanovenými touto smlouvou (především s ohledem na odst.7.1. o požární ochraně) a s Provozním řádem objektu, který je **přílohou č. 5** této smlouvy.
- 7.3. Pracovníci nájemce mají k dispozici klíče od pronajatého prostoru sloužícího k podnikání dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy. Seznam těchto pracovníků nájemce oprávněných k držení a užívání klíče od pronajatého prostoru sloužícího k podnikání dle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy je uveden v předávacím protokolu předmětu nájmu, **přílohou č. 6** této smlouvy. Nájemce není oprávněn měnit klíčový systém bez písemné dohody se správou objektu.
- 7.4. Rozsah oprávnění pracovníků nájemce ke vstupu do prostor Veletržního paláce souvisejících s předmětem nájmu je určen ročním průkazem vystaveným pronajímatelem vždy na 1 kalendářní rok. Nájemce je povinen při změně pracovníků a oprávněných osob k držení a užívání klíče od pronajatých prostor oznámit tuto změnu neprodleně pověřené osobě pronajímatele.
- 7.5. Po ukončení provozu jsou pracovníci nájemce povinni denně před svým odchodem z místností zkontrolovat jejich stav z hlediska bezpečnosti (oheň, elektřina, voda a vniknutí neoprávněných osob) a řádně je uzamknout.
- 7.6. Nájemce je povinen provádět v pronajatých prostorách běžnou drobnou údržbu (např. malování, výměna zářivek, opravy zámků dveří, apod. ) na vlastní náklady. Údržbu a opravy zařízení pevně spojených se stavbou provádí odborná firma pronajímatele na náklady pronajímatele (svítidla, zásuvky, topná tělesa, klimatizační zařízení). Běžnou údržbou není nájemce oprávněn měnit charakter a vzhled prostoru.
- 7.7. Součástí smlouvy je předání a převzetí předmětu nájmu – viz. **příloha č. 6**

## VIII. Vzájemné vztahy

- 8.1. Pronajímatel odevzdal nájemci pronajímané prostory sloužící k podnikání ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a zavazuje se v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním pronajatých prostor sloužících k podnikání spojeno.
- 8.2. Pronajímatel se zároveň zavazuje zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním pronajatých prostor sloužících k podnikání.
- 8.3. Nájemce je povinen sjednat pojištění svého majetku, vneseného do pronajatých prostor anebo v nich instalovaného, jakož i pojištění odpovědnosti za škody způsobené jinému.
- 8.4. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory v rozsahu uvedeném v této smlouvě, přičemž je povinen užívat tyto prostory s péčí řádného hospodáře a hradit náklady spojené s jejich drobnými opravami a s obvyklým udržováním.
- 8.5. Nájemce je povinen zdržet se jakýchkoliv jednání, které by rušily nebo mohly rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se předmět nájmu nachází.
- 8.6. Jakékoliv stavební úpravy nebo změny užívání pronajatých prostor sloužících k podnikání mohou být prováděny výhradně na základě předchozího písemného souhlasu

pronajímatele. Jedná li se o stavební úpravy na základě požadavků či potřeb nájemce, provádějí se na náklad nájemce.

- 8.7. Nájemce oznámí pronajímateli na telefonní číslo 224301150 (nepřetržitá služba) bez zbytečného odkladu závadu, které brání řádnému užívání pronajatých prostor, jakož i potřebu oprav a údržby, kterou má provést pronajímatel a umožnit vstup do těchto prostor za účelem kontroly a provedení oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel nebo jeho dodavatel provede odstranění závad bránících řádnému užívání, jakož i opravy a údržbu bez zbytečného odkladu.
- 8.8. Pronajímatel se zavazuje zajistit a uhradit obnovu užívaného majetku pronajímatele pouze v případě, že k jeho poškození, zničení, příp. ztrátě funkčnosti, nedošlo zaviněným jednáním nájemce nebo jeho zaměstnanců či osob, které se svolením nájemce se v uvedených prostorách zdržují. Jinak nájemce odpovídá za škody podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
- 8.9. Nájemce se zavazuje respektovat skutečnost, že pronajaté prostory sloužící k podnikání jsou součástí památkově chráněného objektu a musí tedy dodržovat všechna opatření a omezení vyplývající z ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.10. Nájemce se zavazuje seznámit se a dodržovat příslušná opatření pronajímatele na úseku bezpečnosti a ochrany objektu a sbírek, protipožární a další bezpečnostní předpisy a dbát v těchto záležitostech pokynů pracovníků útvaru bezpečnosti a ochrany sbírek Národní galerie v Praze (viz také Provozní řád objektu - **příloha č. 5**, PO - **příloha č. 3**).
- 8.11. Pronajímatel poskytne nájemci možnost nepřetržitého připojení k internetu prostřednictvím místní sítě pronajímatele a to bez omezení množství přenesených dat. Odpovědnost za užívání tohoto připojení nese výhradně nájemce.
- 8.12. Nájemce umožní během své pracovní doby přístup technické obsluze pronajímatele k technickým zařízením.
- 8.13. Nájemce bere na vědomí, že v celém objektu Veletržního paláce platí zákaz kouření. Zdvojený fasádní plášť je osazen čidly EZS a je zakázáno otevírat okna kanceláří do tohoto pláště (kanceláře ve 4. patře).
- 8.14. Nájemce je oprávněn používat přístupovou cestu v provozní době vstupem a vrátnicí A, výtahem A a dále do jednotlivých kanceláří. Uzamykání vstupu A objektu bude provádět NG dle provozní doby vrátnice A. Nájemce se zavazuje, že nebude vstupovat bez povolení do ostatních prostor v objektu.
- 8.15. Nájemce má povinnost uložení sady klíčů od pronajatého prostoru u správy budovy (v operačním středisku ostrahy) Veletržního paláce v zapečetěném obalu pro případ havarijní situace.

## **IX. Smluvní pokuta**

- 9.1. Pro případ každého dílčího nesplnění resp. porušení povinnosti vyplývajících z této smlouvy dle bodů 8.4, 8.5, 8.6, 8.9, 8.10 nájemcem se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ.

- 9.2. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

## **X. Ukončení nájmu**

- 10.1. Nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 10.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu z následujících důvodů:
- a) nájemce je o více jak jeden měsíc v prodlení s placením nájemného a záloh na plnění spojená s užíváním prostoru sloužícího podnikání;
  - b) nájemce užívá prostor sloužící podnikání v rozporu s touto smlouvou,
  - c) nájemce přes písemné upozornění porušuje povinnosti stanovené mu čl. VII a čl. VIII. této smlouvy;
  - d) nájemce nebo osoby, které s ním užívají prostor sloužící podnikání, přes písemné upozornění pronajímatele hrubě porušují klid nebo pořádek v prostoru sloužícímu podnikání či v budově, ve které je prostor sloužící podnikání umístěn.
- 10.3. Výpovědní lhůta, není-li ve smlouvě ujednáno jinak, činí tři měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi.
- 10.4. V případě výpovědi z nájmu pronajímatelem z důvodů uvedených v odst. 10.2 písm. a), b) a d) této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi.
- 10.5. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, odpadne-li pronajímatelova dočasná nepotřebnost předmětu nájmu k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho předmětu činnosti. (§ 27 zák., č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů) Pronajímatel je povinen oznámit nájemci odpadnutí dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu jeden kalendářní měsíc před doručením odstoupení od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je účinné vůči nájemci okamžikem jeho doručení na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a nájemce je povinen v takovém případě prostory sloužící k podnikání vyklidit do jednoho kalendářního měsíce.
- 10.6. Smluvní strany se dále dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní lhůta pro tento případ činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhému účastníkovi. Nájemce může vypovědět smlouvu též před uplynutím sjednané doby z důvodů, kdy zjistí, že tyto prostory již dále nepotřebuje, případně může dodatkem upravit rozsah prostor pokud zjistí, že potřebuje pouze část pronajatých prostor, popř. dalších částí.
- 10.7. V případě ukončení nájmu nájemce je povinen prostory sloužící k podnikání vyklidit a vyklizený odevzdat pronajímateli nejpozději v poslední den výpovědní lhůty. Pro případ, že dojde ke skončení nájmu podle této smlouvy a nájemcem nebude řádně a včas prostor sloužící podnikání předán zpět pronajímateli, považuje se na straně nájemce

takový stav za nepoctivou držbu. Nájemce pro tento případ podpisem připojeným v závěru této smlouvy výslovně zmocňuje pronajímatele, aby vstoupil do prostoru sloužícího podnikání, zbavil takto nájemce nepoctivé držby a prostor sloužící podnikání na náklady a riziko nájemce sám vyklidil. Při těchto úkonech je však pronajímatel povinen postupovat šetrně, inventarizovat veškeré vyklizené movité věci nájemce a tyto na náklady nájemce vhodně uskladnit, uplatnit zadržovací právo a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně vyrozumět nájemce. O předání prostor sloužících k podnikání při ukončení nájemního vztahu sepíše obě smluvní strany protokolární zápis.

- 10.8. Předmět smlouvy bude předán k poslednímu dni nájmu nepoškozený, uklizený a vyklizený. Pronajaté prostory sloužící k podnikání se musí nacházet ve stavu, ve kterém byly nájemci předány s přihlédnutím k odpovídajícímu běžnému opotřebení a k opravám či úpravám, které byly provedeny pronajímatelem nebo jeho prostřednictvím či s jeho souhlasem nájemcem. Nájemce dokončí případné opravy uvedené v předávacím protokolu v dohodnutém termínu a kvalitě. Při nesplnění této povinnosti zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 100,- (jedno sto) Kč za každý den prodlení, při prodlení 21 kalendářních dnů je pronajímatel oprávněn provést vyklizení pronajatých prostor a případné opravy na náklady nájemce a bez dalších náhrad škod na majetku nájemce.
- 10.9 Smluvní strany sjednávají, že k ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání může dojít taktéž písemnou dohodou o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřenou a podepsanou oběma smluvními stranami. V takovém případě je za den ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání považován den stanovený v této dohodě o ukončení nájmu prostoru sloužícího podnikání. K tomuto dni je nájemce taktéž povinen prostor sloužící podnikání vyklidit a řádně předat pronajímateli.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud jsou v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří tyto její nedílnou součást.
- 11.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně formou dodatku po dohodě obou smluvních stran, jinak jsou neplatné.
- 11.3. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb, občanského zákoníku.
- 11.4. K projednávání všech hospodářských, technických a provozních záležitostí s nájemcem jsou pověřeni:
- za pronajímatele: \_\_\_\_\_, vedoucí odboru hospodářské správy, tel.: \_\_\_\_\_,  
, e-mail: \_\_\_\_\_
- za nájemce: \_\_\_\_\_, tel.: \_\_\_\_\_,  
, e-mail: \_\_\_\_\_
- 11.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nepřecházejí na právního nástupce nájemce.
- 11.6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po dvou stejnopisech.
- 11.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.3.2014.



- 11.8. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva okamžikem nabytí své účinnosti v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o užívání nebytových prostor č.j.: NG/415/2013 ze dne 4.3.2013, která se tímto ukončuje.
- 11.8. Písemnosti se považují za doručené převzetím adresáta, nebo pátý pracovní den poté co byla písemnost uložena na příslušné doručovací poště. Lhůta se počítá od následujícího dne po uložení zásilky.
- 11.9 Nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované v případě odstoupení od smlouvy či udělené výpovědi od pronajímatele vůči nájemci.

V Praze dne 28.2.2014

V Praze dne

.....  
Pronajímatel:  
**Národní galerie v Praze**

.....  
Nájemce:  
**Státní fond kinematografie**

Seznam příloh ke smlouvě č.j.: NG/2354/2013

- Příloha č. 1 Půdorys prostor sloužících k podnikání  
Příloha č. 2 Stanovisko MKČR k pronájmu  
Příloha č. 3 Dohoda o společném zabezpečování některých úkolů na úseku PO a Požární řád  
Příloha č. 4 Metodika vyúčtování služeb  
Příloha č. 5 Provozní řád objektu  
Příloha č. 6 Protokol o předání a převzetí předmětu pronájmu