

## **Dodatek č. 8** **k Nájemní smlouvě č. S00418 – SML 2202/2009**

uzavřený mezi:

Název: **MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16**  
Se sídlem: Praha 5 - Radotín, Václava Balého 23/3, PSČ: 153 00  
Zapsaná: 771 - svazek obcí  
Zastoupená: **Mgr. Karel Hanzlík** - starosta  
IČO: 00241598  
DIČ: CZ00241598  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „Pronajímatel“)

Obchodní firma: **Veolia Energie ČR, a.s.**  
Se sídlem: 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 318,  
Zastoupená: **Ing. Martin Brůha** – ředitel Regionu Čechy na základě pověření  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu.  
IČO: 45193410  
DIČ: CZ45193410  
(dále jen „Nájemce“)

### **Článek I.**

#### **Předmět dodatku**

1. Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli dne 01.09.2009 Nájemní smlouvu č. S00418, jejímž předmětem je nájem technologických zařízení a nebytových prostor nacházejících se v objektech Městské části Praha 16, k.ú Radotín, město Praha (dále jen „Smlouva“).
2. Dne 30.12.2009 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě S00418, jehož předmětem je nové znění Článku 3 a Nové znění přílohy č.1 – Soupisu pronajatého zařízení.
3. Dne 04.12.2012 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem je doplnění nájemní smlouvy o patní kalorimetry a patní vodoměry na páteřním rozvodu Sídliště v majetku MČ Praha 16. Tyto měřiče jsou v majetku Nájemce.
4. Dne 28.05.2013 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 3 k Nájemní smlouvě č. S00418, kterým došlo k oznámení, že Výměňiková stanice má změněné číslo popisné z čísla 1075 na číslo 1600.

5. Dne 23. 02. 2017 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Úprava článku 4 – Ukončení smlouvy, článku 5 – Závěrečná ustanovení, změna **přílohy č. 1.** Soupisu zařízení a činností vykonávaných nájemcem a doplnění přílohy č. 2 Protokol o předání a převzetí zařízení a Nebytových prostor.
6. Dne 27. 06. 2018 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: Doplnění Článku 2 – Povinnosti nájemce a pronajímatele o odstavce 19, Článku 4 – Ukončení smlouvy o odstavce 6., Článku 5 o přílohu 5.
7. Dne 05. 11. 2019 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: vyjmutí OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – hasičská zbrojnice ze smlouvy s účinností od 01. 10. 2019. Všechny odstavce včetně příloh, které se týkaly OM: G682 – nám. Osvoboditelů č. p. 5 – se tímto dodatkem ze smlouvy vyjímají. OM se ruší na základě demolice objektu. Dále dochází ke změně článku 3 „Finanční ujednání“,
8. Dne 28. 05. 2020 Pronajímatel a Nájemce spolu uzavřeli Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě č. S00418, jehož předmětem jsou: úprava Čl. 2. „Povinnosti nájemce a pronajímatele“ odst. 19 a úprava Čl. 4. „Ukončení smlouvy“ odst. 6.
9. Předmětem tohoto dodatku č. 8 k Nájemní smlouvě č. S00418 jsou následující změny: vyjmutí OM: G656 – nám. Osvoboditelů č. p. 21/2a – úřad Městské části ze Smlouvy s účinností od 16. 05. 2024. Všechna ujednání Smlouvy, které se týkají OM: G656 – nám. Osvoboditelů č. p. 21/2a, se tímto dodatkem ruší. OM se ruší na základě demolice objektu. Dále dochází ke změně článku 3 „Finanční ujednání“ takto:

### **Článek 3. „Finanční ujednání“**

1. Nájemce je povinen platit za nájem Nebytových prostor a Zařízení nájemné ve výši 84 710 Kč/rok (slovy: osmdesátčtyřtisícsetdeset korun českých), které je splatné vždy do 30. 1. každého kalendářního roku předem na výše uvedený účet pronajímatele.
2. K nájemnému bude vždy připočítána daň z přidané hodnoty dle platných a účinných právních předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. leden příslušného kalendářního roku, za který se nájemné platí.

3. V případě opožděného zaplacení nájemného ze strany nájemce po dobu delší 14 (čtrnácti) kalendářních dní po datu splatnosti je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ročního nájemného za každý den prodlení.
4. Nájemné bude počínaje 1. lednem 2025 každoročně navýšeno o oficiální míru inflace publikovanou Českým statistickým úřadem.

## **Článek II.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Nájemce pro účely efektivní komunikace s Pronajímatelem a případně pro účely plnění Smlouvy či svých zákonných povinností v nezbytném rozsahu shromažďuje a zpracovává osobní údaje kontaktních osob a/nebo jiných subjektů údajů uvedených ve Smlouvě či se jinak podílejících na plnění Smlouvy. Osobní údaje jsou zpracovávány po dobu, po kterou tyto subjekty údajů plní role a úkoly související se Smlouvou, a to v průběhu účinnosti Smlouvy a dobu nutnou pro vypořádání práv a povinností ze Smlouvy a dále po dobu nutnou pro jejich uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.  
Pronajímatel se zavazuje tyto subjekty údajů o zpracování informovat a předat jim informace dostupné v Zásadách zpracování osobních údajů na internetové adrese <https://www.vecr.cz>.
2. Další ustanovení Smlouvy a příloh jsou tímto Dodatkem č. 8 nedotčena a zůstávají v platnosti beze změny.
3. Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží Nájemce a dvě Pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 8 je platný dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dne 16. 05. 2024, nebo ke dni zveřejnění tohoto Dodatku č. 8 včetně veškerých předchozích smluvních ujednání v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to podle toho, který okamžik nastane později. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud tento Dodatek č. 8 nabude účinnosti dnem zveřejnění, pak se ujednání tohoto Dodatku č. 8 použijí i na právní poměry, jejichž předmět je totožný s předmětem tohoto Dodatku č. 8, vzniklé mezi smluvními stranami od 16. 05. 2024 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 8.
5. Smluvní strany se dohodly, že má-li být tento Dodatek č. 8 v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv („ZRS“), uveřejněn prostřednictvím registru smluv, pak jeho uveřejnění se zavazuje zajistit na své náklady postupem stanoveným výše uvedeným zákonem Nájemce. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že před uveřejněním tohoto dodatku v registru smluv zajistí Nájemce znečitelnění těch ustanovení, která představují výjimku z povinnosti uveřejnění podle §3 odst. 1, 2 ZRS, a to ustanovení tvořící obchodní tajemství Nájemce a dále osobní údaje, vč. podpisových vzorů zástupců smluvních stran. Pronajímatel prohlašuje, že se zveřejněním

souhlasí a že tento dodatek neobsahuje žádná další ustanovení (nad rámec výše uvedených), která by požadoval znečitelnit. V případě, že Nájemce uveřejní tento dodatek v registru smluv v souladu s tímto ujednáním, zavazuje se Pronajímatel nezveřejnit tento dodatek v registru smluv duplicitně.

6. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 8 uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Rada Městské části Praha 16 schválila uzavření tohoto Dodatku č. 8 na svém zasedání konaném dne 15.5.2024 usn. č. 0450/2024/R.

V Praze dne.....

V Praze dne.....

Za Nájemce:

Za Pronajímatele:

.....  
**Ing. Martin Brůha**  
ředitel Regionu Čechy na základě  
pověření

.....  
**Mgr. Karel Hanzlík**  
starosta



# Krycí list smlouvy



## Administrativní údaje:

Region / Région:	RECE	Studie OP:	
Číslo smlouvy:	D13_11288	Číslo původní smlouvy:	11288
Druh smlouvy:	Odběratelská smlouva	Název původní smlouvy:	Smlouva o provozování výměňkových stanic a dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody č. 11288 (11937)
Název smlouvy:	D13_ ke Smlouvě o provozování výměňkových stanic a dodávce te	Číslo zakázky G:	G656
Jméno zákazníka:	Městská část Praha 16		

## Charakteristika smlouvy:

Oblast obchodu:	OP portfolio	Účinnost dodatku	16. 05. 2024
Druh poskytované služby:	Energetické služby	Fakturace roční/měsíční	měsíční i roční
Obrat nad 5MCZK / rok:	Ano		
Investice nad 1 MCZK:	Ne		
Přebírání zaměstnanců:	Ne		
Pořadové č. dodatku	13		
Stručný popis obsahu dodatku	změna fakturace u dvou zakázek		

## Doplňující údaje:

Jméno zpracovatele:	ejlová Petra Bc. - Obchodník - péče o zákazníka	Smlouva platná od:	01.09.2009
Jméno obchodníka:	Hejlová Petra Bc. - Obchodník - péče o zákazníka	Smlouva platná do:	/ Neurčito

## Popis akce

V měsíci květnu dochází k demolicí objektu nám. Osvoboditelů 21, který patří obci. Zažádala nás o demontáž plynoměru k 15. 05. Je nutné toto OM vyjmout z OS. Je to měsíční fakturace.

## Poznámka obchodníka

Poslední fakturace proběhne za květen.

## Příklad

## Elektronicky schváleno

Jméno:	Vedoucí útvaru-Péče o zákazníka Kvasničková Magdaléna Ing.	Jméno:	
Datum:	3.5.2024	Datum:	
Jméno:	Právník Vystřková Anna Mgr.	Jméno:	
Datum:	14.5.2024	Datum:	
Jméno:	Vedoucí ekonomické agendy Fegová Dagmar DiS.	Jméno:	
Datum:	14.5.2024	Datum:	
Jméno:	VÚ správy pohledávek a obchodní adminis. Holančová Eva Ing.	Jméno:	
Datum:	14.5.2024	Datum:	
Jméno:	Maďar Pavel Ing. Bc.	Jméno:	
Datum:	14.5.2024	Datum:	
Jméno:	Ředitel regionu Čechy Brůha Martin Ing.	Jméno:	
Datum:	16.5.2024	Datum:	
Jméno:	Finanční manažer Rezek Jaroslav Ing.	Jméno:	
Datum:	14.5.2024	Datum:	

## Podepsáno

Jméno:	Obchodní ředitel Tobola Jakub MSc.	Jméno:	Generální ředitel Rahma Reda Ing.
Datum:		Datum:	
Podpis:	Jakub Tobola, MSc. <small>Digitalně podepsal Jakub Tobola, MSc. Datum: 2024.05.20 17:00:03 +02:00</small>		