

# DODATEK Č. 2 KE SMLOUVĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

**1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. OPTIMIA sociální podnik s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 340933

se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

jednající Armenem Sargsyanem, jednatelem

IČ: 08234507

DIČ: CZ08234507

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1387686987/2700

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2022 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Hodonín (dále jen „**Smlouva**“) a dne 27. 3. 2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě.

## 1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 64,9 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 6 %.
- 1.2 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

## 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

V Praze

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

**Ing. Josef  
Kamera**  
Podepsal Ing. Josef Kamera  
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ,  
o=Katastrální úřad pro  
Jihomoravský kraj,  
Datum: 2024.06.12 06:53:20 +02'00'

**Armen  
Sargsyan**  
Digitálně podepsal Armen  
Sargsyan  
Datum: 2024.06.07  
12:34:33 +02'00'

**Česká republika -  
Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj**

Ing. Josef Kamera  
ředitel

**OPTIMIA sociální podnik s.r.o.**

Armen Sargsyan  
jednatel

**Příloha č. 2**

**Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy**

<b>Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc</b>				
<b>Prostory objednatele</b>	<b>Celkem uklízené m<sup>2</sup></b>	<b>Cena v Kč bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena v Kč vč. DPH</b>
KP Hodonín	1 187,30	14 072,29	2 955,18	17 027,47
<b>CENA CELKEM</b>	<b>1 187,30</b>	<b>14 072,29</b>	<b>2 955,18</b>	<b>17 027,47</b>

KP Hodonín

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Typ prostoru
<b>KP Hodonín - 1. patro</b>				
2.16	podesta + chodba	keramická dlažba	24,40	A
2.11	kancelář	PVC	18,40	A
2.12	kancelář	PVC	31,20	A
2.13	kancelář	PVC	40,40	A
2.14	kancelář	PVC	21,60	A
2.15	kuchyňka	PVC	21,20	B
2.17	úklidová místnost	keramická dlažba	1,90	B
2.18	wc	keramická dlažba	8,60	B
2.19	sklad	keramická dlažba	2,90	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Hodonín - 1. patro</b>		<b>170,60</b>	
<b>KP Hodonín - 2. patro</b>				
3.01	pozemková kniha (č. dveří 26)	PVC	131,20	A
3.03	kancelář (č. dveří 34)	koberec	26,00	A
3.04	předsíň	PVC	5,40	A
3.05	kancelář (č. dveří 25)	koberec	35,30	A
3.06	server (č. dveří 29)	PVC	16,00	A
3.07	kancelář (č. dveří 30)	PVC	12,60	A
3.08	kancelář (č. dveří 24)	PVC	35,00	A
3.09	WC + sprcha (č. dveří 31)	keramická dlažba	3,10	B
3.10	Kuchyňka	PVC	8,60	B
3.11	WC (č. dveří 33)	keramická dlažba	7,50	B
3.12	úklidová komora (č. dveří 32)	keramická dlažba	1,60	B
3.14	chodba	keramická dlažba	102,30	A
3.15	kancelář - ředitel (č. dveří 22)	PVC	32,80	A
3.16	kancelář (č. dveří 21)	PVC	20,60	A
III.13	schod. na půdu	keramická dlažba	9,30	A
3.17	kancelář (č. dveří 20)	PVC	40,60	A
3.18	kancelář	koberec	23,00	A
3.18a	předsíň kanceláře 3.18 (č. dveří 19)	PVC	4,50	A
3.19	kancelář (č. dveří 18)	PVC	25,90	A
3.20	kancelář (č. dveří 17)	PVC	32,90	A
3.21	kancelář (č. dveří 16)	PVC	24,30	A
3.22	kancelář (č. dveří 15)	PVC	21,80	A
3.23	kancelář (č. dveří 14)	PVC	33,10	A
3.24	kancelář (č. dveří 13)	PVC	29,90	A
3.25	čekárna	PVC	19,50	C
3.26	přepážky	PVC	48,20	C
3.34	kuchyňka s kotelnou	keramická dlažba	4,90	B
3.35	WC	keramická dlažba	5,60	B
3.33	kancelář	PVC	17,00	A
3.32	chodbička	PVC	10,50	A
3.27	kancelář	PVC	20,20	A
3.28	archiv včetně chodby před archivem	PVC	120,10	A
3.29	archiv	PVC	37,20	A
3.30	zasedací místnost	PVC	50,20	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Hodonín - 2. patro</b>		<b>1 016,70</b>	
<b>Celkem</b>	<b>KP Hodonín</b>		<b>1 187,30</b>	

## Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc

Typ prostoru	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	1 056,60	0,869266	13,04	11 972,87
B	63,00	0,921243	21,73	1 260,95
C	67,70	0,570053	21,73	838,47
bez úklidu	0,00	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>1 187,30</b>	-	-	<b>14 072,29</b>

Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m (1 okno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl	9000	KP Hodonín								
29	2 natrn	chodba/čekárna - 3.25	1	210	170	3 57	7 14	2	NE	Prosklené dveře
30	2 natrn	chodba/ořezáček - 3.26	1	210	100	2 10	4 20	2	NF	Prosklená plocha
31	2 natrn	čekárna - 3.25/ořezáček - 3.26	1	210	650	13 65	27 30	2	NF	Dveře vř. prosklených ploch
	<b>Celkem za</b>	<b>9000. KP Hodonín</b>	<b>3</b>				<b>38.64</b>			

## Příloha č. 4

## Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Hodonín	562,08	15 081,78	3 167,17	18 248,95
<b>CENA CELKEM</b>	<b>562,08</b>	<b>15 081,78</b>	<b>3 167,17</b>	<b>18 248,95</b>

Podlaží	Místnost - číslo prostoru (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m <sup>2</sup> (1okno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetězkové (ANO/NE)	Poznámka
<b>KP Hodonín - 1. patro</b>									
ul. Dobrovolského	kanceláře - 2.13-2.15	4	230	130	2,99	23,92	2,00	NE	Dřevěná okna z profilů EURO
Masarykovo náměstí	kanceláře - 2.11-2.13	5	230	130	2,99	29,90	2,00	NE	Dřevěná okna z profilů EURO
<b>Celkem KP Hodonín - 1. patro</b>		<b>9</b>				<b>53,82</b>			
<b>KP Hodonín - 2. patro</b>									
ul. Dobrovolského	kanceláře - 3.17-3.19 (18, 19, 20)	4	230	130	2,99	23,92	2,00	ANO	Dřevěná okna z profilů EURO
ul. Dobrovolského	3.25, přepážky - 3.26, kancelář - 3.27, archiv - 3.28-3.29	17	230	130	2,99	101,66	2,00	ANO	Plastová okna
ul. Dobrovolského	zasedací místnost - 3.30	2	230	130	2,99	11,96	2,00	NE	Plastová okna
Masarykovo náměstí	kanceláře - 3.17-3.15 (20, 21, 22)	5	230	130	2,99	29,90	2,00	ANO	Dřevěná okna z profilů EURO
Masarykovo náměstí	kancelář - 3.08 (24), kancelář - 3.05 (25), pozemková kniha - 3.01 (26)	9	215	115	2,47	44,51	2,00	ANO	Dřevěná okna z profilů EURO
	WC - 3.35, zasedací místnost - 3.30, chodba, schodiště	8	180	130	2,34	37,44	2,00	NE	Plastová okna
	dvůr (křídlo ul. Dobrovolského)	1	180	130	2,34	4,68	2,00	ANO	Plastová okna
	dvůr (křídlo ul. Dobrovolského)	3	60	50	0,30	1,80	2,00	NE	Dřevěná okna
	dvůr (křídlo Masarykovo náměstí)	2	120	50	0,60	2,40	2,00	NE	Plastová okna
	dvůr (křídlo Masarykovo náměstí)	5	180	115	2,07	20,70	2,00	ANO	Plastová okna
	dvůr (křídlo Masarykovo náměstí)	1	140	140	1,96	3,92	2,00	NE	Plastová okna
<b>Celkem KP Hodonín - 2. patro</b>		<b>57</b>				<b>282,89</b>			
<b>Celkem</b>		<b>66</b>				<b>336,71</b>			

**Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních žaluzií**

Podlaží	Plocha mytí oken v m <sup>2</sup>	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m <sup>2</sup>
1. patro	53,82	0,00
2. patro	282,89	225,37
<b>CELKEM</b>	<b>336,71</b>	<b>225,37</b>

**Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy**

Služba	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	336,71	22,35116	7 525,86
Mytí vnitřních žaluzií	225,37	33,52674	7 555,92
<b>CELKEM</b>	<b>562,08</b>	-	<b>15 081,78</b>



**Příloha č. 9  
Jednotkové ceny**

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy**

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	0,86926614
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	0,92124329
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	0,57005293

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy**

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	4,990000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	15,310000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	32,640000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	10,500000
Mýdlo tekuté	kus	58,500000
Houbička na nádobí	balení	8,400000
Hadřík houbový	balení	12,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	36,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	27,600000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	16,130000
Toaletní papír malý	kus	3,720000
Tablety do pisoáru	kus	144,000000

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy**

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Hodonín	22,351160
Mytí vnitřních žaluzií		33,526740

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy**

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	196,690208