

# DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

**1. Česká republika - Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj**

se sídlem Moravské nám. 1/1, PSČ 601 51, Brno

zastoupená Ing. Josefem Kamerou, ředitelem

IČ: 00213730

bankovní spojení: ČNB Brno-město

číslo účtu: 8120621/0710

na straně jedné (dále jen „**Objednatel**“)

a

**2. OPTIMIA sociální podnik s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze C 340933

se sídlem Švédská 1036/19, Smíchov, 150 00 Praha 5

jednající Armenem Sargsyanem, jednatelem

IČ: 08234507

DIČ: CZ08234507

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 1387686987/2700

na straně druhé (dále jen „**Poskytovatel**“)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně označováni jako „**Smluvní strany**“).

Smluvní strany uzavřely dne 26. 1. 2022 v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o poskytování úklidových služeb týkající se poskytování úklidových služeb a dalších souvisejících činností na Katastrálním pracovišti Boskovice (dále jen „**Smlouva**“) a dne 27. 3. 2023 dodatek č. 1 ke Smlouvě.

## 1 PŘEDMĚT DODATKU

- 1.1 Smluvní strany se v souladu s ustanovením odstavce 4.3 Smlouvy a s ohledem na zvýšení základní sazby minimální mzdy od 1. 1. 2024 podle Nařízení vlády č. 396/2023 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, o 9,25 % z 17 300 Kč na 18 900 Kč za měsíc, dohodly na zvýšení jednotkových cen služeb podle odstavců 2.1.1, 2.1.3 a 2.1.4 o 64,9 % procentuálního nárůstu minimální mzdy, tj. o 6 %.
- 1.2 Přílohy Smlouvy č. 2 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy), č. 4 (Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy) a č. 9 (Jednotkové ceny) se mění tak, že se nahrazují přílohami tohoto dodatku.

## 2 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 2.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 7. 2024.
- 2.2 Na tento dodatek se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění podle zákona o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí Objednatel a to v termínu podle § 5 odst. 2 Zákona o registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek je vyhotoven v elektronické formě a je podepsán platnými zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze Smluvních stran obdrží smlouvu v elektronické formě s uznávanými elektronickými podpisy Smluvních stran.

V Brně

V Praze

Za Objednatele:

Za Poskytovatele:

Ing. Josef Kamera  
Kamera

Podepsal Ing. Josef Kamera  
DN: cn=Ing. Josef Kamera, c=CZ,  
o=Katastrální úřad pro  
Jihomoravský kraj, c=CZ  
Datum: 2024.06.12 06:52:55 +02'00'

Armen  
Sargsyan

Digitálně podepsal Armen  
Sargsyan  
Datum: 2024.06.04 04:45:54  
+02'00'

Česká republika -  
Katastrální úřad pro Jihomoravský  
kraj

Ing. Josef Kamera  
ředitel

OPTIMIA sociální podnik s.r.o.

Armen Sargsyan  
jednatel

## Příloha č. 2

## Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.1 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.1 Smlouvy za 1 (jeden) kalendářní měsíc				
Prostory objednatele	Celkem uklízené m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Boskovice	945,77	9 977,20	2 095,21	12 072,41
<b>CENA CELKEM</b>	<b>945,77</b>	<b>9 977,20</b>	<b>2 095,21</b>	<b>12 072,41</b>

KP Boskovice

Č. prostoru /pořad č.	Název prostoru	Typ podlahy	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Typ prostoru
<b>KP Boskovice - přízemí - přístavba</b>				
0.01	Pozemková kniha - archiv (č. dveří 43)	PVC	132,55	A
0.02	chodba (č. dveří 44)	dlažba	8,46	A
0.02a	chodba pozemková kniha (č. dveří 44)	dlažba	6,45	A
0.03	schodiště (č. dveří 44)	dlažba	8,70	C
0.04	správce - dílna (č. dveří 41)	PVC	10,24	A
0.05	úklid (č. dveří 42)	PVC	12,19	B
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - přízemí - přístavba</b>		<b>178,59</b>	
<b>KP Boskovice - přízemí - původní část budovy</b>				
0.06	vstup	teraco	8,10	C
0.06a	vestibul	teraco	11,88	C
0.06b	garáž (č. dveří 3)	beton	14,88	D
0.07	čekárna (č. dveří 1)	dlažba	14,88	C
0.08	podatelna (č. dveří 2)	koberec	18,48	C
0.09	sociální zařízení - WC vč. předsíňky (č. dveří 9)	dlažba	2,88	B
0.10	chodba pozemková kniha	dlažba	13,65	C
0.11	kotelna (č. dveří 8)	dlažba	14,00	D
0.12	vstup kotelna	PVC	4,00	D
0.13	sklad (č. dveří 4)	beton	10,35	D
0.14	archiv (č. dveří 5)	beton	9,50	D
0.15	archiv (č. dveří 6)	beton	9,50	D
0.16	sklad (č. dveří 7)	beton	9,57	D
0.17	schodiště	teraco	11,75	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - přízemí - původní část budovy</b>		<b>153,42</b>	
<b>KP Boskovice - 1. patro - přístavba</b>				
1.01	čekárna vč. chodby (č. dveří 57)	dlažba	36,59	C
1.02	archiv - sbírka listin (č. dveří 52)	PVC	64,52	A
1.03	kancelář (č. dveří 51)	PVC	20,45	A
1.04	kancelář (č. dveří 54)	PVC	11,90	C
1.05	kancelář (č. dveří 53)	PVC	17,43	C
1.06	sociální zařízení - předsíň WC (č. dveří 55)	dlažba	1,77	B
1.07	sociální zařízení - WC M	dlažba	1,45	B
1.08	sociální zařízení - předsíň WC (č. dveří 56)	dlažba	1,77	B
1.09	sociální zařízení - WC Ž	dlažba	1,45	B
01.X	chodba u schodiště (č. dveří 57)	dlažba	10,90	C
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - 1. patro - přístavba</b>		<b>168,23</b>	
<b>KP Boskovice - 1. patro - původní část budovy</b>				
01.XI	schodiště	teraco	11,75	A
01.XII	chodba	teraco	22,05	A
I.13	sociální zařízení - WC (č. dveří 20)	dlažba	1,45	B
I.14	kancelář (č. dveří 14)	koberec	19,44	A
I.15	kancelář (č. dveří 13)	koberec	17,42	A
I.16	kancelář (č. dveří 11)	koberec	11,20	A
I.17	kancelář (č. dveří 12)	koberec	17,68	A

KP Boskovice

I.18	archiv (č. dveří 15)	teraco	12,42	A
I.19	sklad pro kancelář č.16	PVC	4,72	A
I.20	kancelář (č. dveří 16)	koberec	19,09	A
I.21	chodba do přístavby (č. dveří 17)	PVC	14,03	A
I.22	kuchyňka (č. dveří 18)	PVC	7,74	B
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - 1. patro - původní část budovy</b>		<b>158,99</b>	

**KP Boskovice - 2. patro**

2.01	chodba (č. dveří 26)	parkety	17,78	A
2.01a	chodba (č. dveří 26)	koberec	6,24	A
2.02	schodiště do podkroví	teraco	11,75	A
2.03	sociální zařízení - předsíň (č. dveří 28)	dlažba	3,16	B
2.04	sociální zařízení - wc (č. dveří 28)	dlažba	2,25	B
2.05	zasedací místnost, sál (č. dveří 25)	parkety	33,32	A
2.06	kancelář (č. dveří 21)	parkety	18,62	A
2.07	kancelář (č. dveří 22)	koberec	17,15	A
2.08	kancelář (č. dveří 24)	koberec	14,72	A
2.09	sklad ke kanceláři 24	PVC	7,56	A
2.10	kancelář (č. dveří 23)	PVC	18,44	A
2.11	kuchyňka (č. dveří 27)	dlažba	6,44	B
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - 2. patro</b>		<b>157,43</b>	

**KP Boskovice - podkroví**

3.01	server (č. dveří 35)	PVC	9,48	A
3.02	chodba (č. dveří 37)	PVC	14,91	A
3.03	sociální zařízení - wc (č. dveří 38)	dlažba	2,50	B
3.04	kancelář (č. dveří 31)	PVC	14,70	A
3.05	kancelář (č. dveří 34)	PVC	21,80	A
3.06	kancelář (č. dveří 33)	koberec	16,17	A
3.07	kancelář (č. dveří 32)	PVC	38,18	A
3.08	sklad (č. dveří 36)	PVC	11,37	A
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice - podkroví</b>		<b>129,11</b>	
<b>Celkem</b>	<b>KP Boskovice</b>		<b>945,77</b>	

**Celková podlahová plocha podle typu prostoru a cena za měsíc**

Typ prostoru	Podlah. plocha m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> za den bez DPH	Průměrný rozsah ve dnech za měsíc	Cena za měsíc bez DPH
A	676,41	0,854219	13,04	7 532,06
B	45,05	0,903545	21,73	884,36
C	152,51	0,462351	21,73	1 531,98
D	71,80	0,401107	1,00	28,80
bez úklidu	0,00	-	-	-
<b>Celkem</b>	<b>945,77</b>	-	-	<b>9 977,20</b>

## Specifikace a rozměry prosklených ploch

P.č.	Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m <sup>2</sup> (1 okno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetízkové (ANO/NE)	Poznámka
Díl: 5000		<b>KP Boskovice</b>								
11	přízemí - původní část budovy	vnitřní dveře za vstupními	1	290	360	10,44	20,88	2	NE	plastové dveře vč. prosklených ploch
12	přízemí - původní část budovy	chodba/čekárna (1)	1	290	360	10,44	20,88	2	ANO	plastové dveře vč. prosklených ploch
13	přízemí - původní část budovy	čekárna(1)/podatelna (2)	1	280	455	12,74	25,48	2	ANO	plastové dveře vč. prosklených ploch
14	přízemí - původní část budovy	čekárna (1)	1	90	180	1,62	3,24	2	NE	vitřina
15	přízemí - původní část budovy	vstupní dveře	1	250	290	7,25	14,50	2	NE	plastové dveře
16	přízemí - původní část budovy	venkovní vitřina	1	120	150	1,80	3,60	2	NE	venkovní vitřina
17	přízemí - přístavba	kancelář (53)/kancelář (54)	1	50	50	0,25	0,50	2	NE	vnitřní okno
<b>Celkem za</b>			<b>7</b>				<b>89,08</b>			

## Příloha č. 4

## Kalkulace ceny, specifikace a výměry Služeb dle odst. 2.1.3 Smlouvy

Kalkulace ceny Služeb podle odstavce 2.1.3 Smlouvy				
Prostory objednatele	Celkem plocha oken, žaluzií a fasád m <sup>2</sup>	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč vč. DPH
KP Boskovice	346,52	8 522,83	1 789,79	10 312,63
<b>CENA CELKEM</b>	<b>346,52</b>	<b>8 522,83</b>	<b>1 789,79</b>	<b>10 312,63</b>

Podlaží	Místnost (číslo dveří)	Počet oken	Výška (cm)	Šířka (cm)	Plocha m <sup>2</sup> (lokno)	Plocha m <sup>2</sup> (celkem)	Počet umývaných ploch	Žaluzie vnitřní řetězkové (ANO/NE)	Poznámka
<b>KP Boskovice - přízemí - přístavba</b>									
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	kancelář (42), pozemková kniha (43), schodiště (44)	6	60	180	1,08	12,96	2	NE	plastová okna
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	schodiště (44)	1	215	105	2,28	4,52	2	NE	plastové dveře
Pohled do dvora (západní strana přístavby)	kancelář (41), pozemková kniha (43), schodiště (44)	7	60	180	1,08	15,12	2	NE	plastová okna
<b>KP Boskovice - přízemí - původní část budovy</b>									
Přední pohled	garáž (3)	1	240	265	6,36	12,72	2	NE	plastová garážová vrata bez zasklení
Přední pohled	čekárna (1), podatelna (2)	2	165	205	3,38	13,53	2	ANO	plastové okno
Světlik	WC (9)	1	50	75	0,38	0,75	2	NE	dřevěné okno
V budově	WC (9)	1	60	100	0,60	1,20	2	NE	vnitřní dřevěné okno
Pohled do dvora	Chodba (podesta)	1	220	150	3,30	6,60	2	NE	dřevěné dveře, mříž
Pohled do dvora	sklad (7)	1	60	160	0,96	1,92	2	NE	okno s kovovým rámem
Pohled do dvora	archiv (6)	1	60	60	0,36	0,72	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	archiv (5), kotelna (8)	2	65	100	0,65	2,60	2	NE	okno s kovovým rámem
<b>Celkem KP Boskovice - přízemí</b>		<b>24</b>				<b>72,64</b>			
<b>KP Boskovice - 1. patro - přístavba</b>									
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	sbírka listin (52)	2	150	180	2,70	10,80	2	ANO	plastové okno
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	kancelář (53, 54)	2	150	180	2,70	10,80	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	wc (55, 56)	2	150	60	0,90	3,60	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora (východní strana přístavby)	schodiště (57)	2	60	180	1,08	4,32	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora (západní strana přístavby)	kancelář (51), sbírka listin (52), schodiště (57)	7	150	180	2,70	37,80	2	NE	plastové okno
<b>KP Boskovice - 1. patro - původní část budovy</b>									
Přední pohled	Kancelář (11 - 14)	4	160	240	3,84	30,72	2	ANO	plastová okna
Světlik	wc (20)	1	50	75	0,38	0,75	2	NE	dřevěné okno
Pohled do dvora	chodba - podesta	1	200	120	2,40	4,80	2	NE	plastová okna
Pohled do dvora	kuchyně (18)	1	165	125	2,06	4,13	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	kancelář (16)	1	190	190	3,61	7,22	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	kancelář (16)	1	90	120	1,08	2,16	2	NE	plastové okno
<b>Celkem KP Boskovice - 1. patro</b>		<b>24</b>				<b>117,10</b>			
<b>KP Boskovice - 2. patro</b>									
Přední pohled	ředitelna (21)	1	160	240	3,84	7,68	2	NE	plastové okno
Přední pohled	kancelář (22)	1	160	240	3,84	7,68	2	ANO	plastové okno
Přední pohled	zasedací místnost (25)	1	170	510	8,67	17,34	2	NE	plastové okno
Světlik	WC (28)	1	50	75	0,38	0,75	2	NE	dřevěné okno
Pohled do dvora	kancelář (23)	2	160	205	3,28	13,12	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	kuchyně (27)	1	80	120	0,96	1,92	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	kancelář (24)	1	240	80	1,92	3,84	2	NE	plastové dveře
Pohled do dvora	kancelář (24)	2	160	70	1,12	4,48	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	kancelář (24)	2	60	125	0,75	3,00	2	NE	plastové okno
Pohled do dvora	chodba - podesta	1	150	120	1,80	3,60	2	NE	plastové okno
<b>Celkem KP Boskovice - 2. patro</b>		<b>13</b>				<b>63,41</b>			
<b>KP Boskovice - podkroví</b>									
Přední pohled	kancelář (32, 33, 34)	7	130	70	0,91	12,74	2	NE	okna střešní - EURO profil
Světlik	WC (38)	1	55	55	0,30	0,61	2	NE	dřevěné okno
Pohled do dvora	kancelář (32)	1	130	70	0,91	1,82	2	NE	okna střešní - EURO profil
Pohled do dvora	kancelář (31)	1	140	245	3,43	6,86	2	ANO	plastové okno
Pohled do dvora	server (35)	1	110	80	0,88	1,76	2	NE	plastové okno
<b>Celkem KP Boskovice - podkroví</b>		<b>11</b>				<b>23,79</b>			
<b>CELKEM</b>		<b>72</b>				<b>276,93</b>			

Celkem Mytí oken a Mytí vnitřních žaluzií

Podlaží	Plocha mytí oken v m <sup>2</sup>	Plocha mytí vnitřních žaluzií v m <sup>2</sup>
Přízemí	72,64	13,53
1. patro	117,10	41,52
2. patro	63,41	7,68
Podkroví	23,79	6,86
<b>CELKEM</b>	<b>276,93</b>	<b>69,59</b>

Cena za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy

Služba	Plocha v m <sup>2</sup>	Cena za m <sup>2</sup> bez DPH	Cena bez DPH
Mytí oken	276,93	22,35116	6 189,71
Mytí vnitřních žaluzií	69,59	33,52674	2 333,13
<b>CELKEM</b>	<b>346,52</b>	-	<b>8 522,83</b>



**Příloha č. 9  
Jednotkové ceny**

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.1 Smlouvy**

Název prostoru	Typ prostoru	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH za den
Kanceláře, chodby, schodiště, výtahy a další	A	0,854218566
Toalety, kuchyňky, úklidové místnosti a další	B	0,903544525
Prostory pro veřejnost (podatelny, čekárny, chodby, schodiště a další)	C	0,462350508
Sklady, archivy, kotelny, garáže a další	D	0,401107212

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.2 Smlouvy**

Hygienické prostředky	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mýdlo toaletní	kus	4,990000
Papírové ručníky Z-Z skládané	balení	15,310000
Hygienické sáčky - papírové	krabička	32,640000
Hygienické sáčky - mikrotenové	krabička	10,500000
Mýdlo tekuté	kus	58,500000
Houbička na nádobí	balení	8,400000
Hadřík houbový	balení	12,000000
Čisticí prostředek na ruční mytí nádobí	kus	36,000000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 23	kus	27,600000
Toaletní papír „JUMBO“ průměr 19	kus	16,130000
Toaletní papír malý	kus	3,720000
Tablety do pisoáru	kus	144,000000

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.3 Smlouvy**

Služba	Prostory objednatele	Cena za 1 m <sup>2</sup> v Kč bez DPH
Mytí oken	KP Boskovice	22,351160
Mytí vnitřních žaluzií		33,526740

**Jednotkové ceny za Služby podle odst. 2.1.4 Smlouvy**

Služba	Měrná jednotka	Cena za měrnou jednotku v Kč bez DPH
Mimořádné úklidové práce	hodina	196,690208