

Město Konice
a
VASPEMO s.r.o.

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ ze dne 8. 1. 2021
č. 20-0189-05



IČ: 08001448
@kaadvokati.cz

Tel.: +420
www.kaadvokati.cz

Arbesovo nám. 2, Prostějov
Dolní Váhy 3940/2, Uherské

Elektronický podpis: 10.6.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Ing. Michal Obrusník
Vydal: PostSignum Qualified CA 4
Platnost do: 21.1.2025 09:11 +01:00

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PŘEVODU NEMOVITOSTÍ ze dne 8. 1. 2021
(dále jen „**Dodatek**“)

Smluvní strany:

- (1) **Město Konice**, IČ: 00288365, Masarykovo nám. 27, 798 52 Konice, zastoupené starostou Ing. Michalem Obrusníkem (dále jen „**Prodávající**“); a
- (2) **VASPEMO s.r.o.**, IČ: 10936351, se sídlem Sadová 3724/9, 796 03 Prostějov, zastoupena Ing. Liborem Růžickou, jednatelem společnosti (dále jen „**Kupující**“)

Prodávající a Kupující dále společně také „**Smluvní strany**“ či jednotlivě „**Smluvní strana**“)

vzhledem k tomu, že:

- (A) Prodávající a Kupující (dříve společnost **OLDGEAR s.r.o.**, IČ: 03185869, se sídlem Františka Křížka 1164/32, Holešovice, 170 00 Praha 7, která postoupila práva a povinnosti ze smlouvy Kupující) uzavřeli dne 8. 1. 2021 Kupní smlouvu na následující pozemky:

- a. p. č. 119, o výměře 1.299 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, rod. dům stojící na pozemku p. č. 119;
- b. p. č. 120, o výměře 518 m²;
- c. p. č. 121/1, o výměře 2.497 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č. e., stavba pro výrobu stojící na pozemku p. č. 121/1;
- d. p. č. 121/2, o výměře 76 m²,
- e. p. č. 121/3, o výměře 355 m²,
- f. p. č. 121/4, o výměře 89 m²,
- g. p. č. 121/5, o výměře 53 m²,
- h. p. č. 122, o výměře 92 m²;
- i. p. č. 123, o výměře 443 m²;
- j. p. č. 124, o výměře 564 m²;

vše v k.ú. Konice a obci Konice zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Konice (dále jen „**Předmět koupě**“) s veškerým příslušenstvím (dále jen „**Kupní smlouva**“).

- (B) Smluvní strany mají zájem upravit si některá ujednání odlišně.

se Smluvní strany dohodly na následujícím:

I. Předmět Dodatku

I.1 Smluvní strany tímto nahrazují článek I.1 Kupní smlouvy článkem znějícím následovně:

I.1.1 „Prodávající tímto prodává Kupujícímu Nemovitosti a to:

I.1.1 p. č. 119, o výměře 1.299 m², jehož součástí je stavba č.p. 161, rod. dům stojící na pozemku p. č. 119;

I.2.2 p. č. 120, o výměře 518 m²;

I.1.3 p. č. 121/1, o výměře 2.497 m², jehož součástí je stavba bez č. p. / č.e., stavba pro výrobu stojící na pozemku p. č. 121/1;

I.1.4 p. č. 121/2 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 121/2, o výměře 76 m²,

I.1.5 p. č. 121/3 jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 121/3, o výměře 355 m²,

I.1.6 p. č. 121/4, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, stojící na pozemku p.č. 121/4, o výměře 89 m²,

I.1.7 p. č. 121/5, o výměře 53 m²,

I.1.8 p. č. 122, o výměře 92 m²;

I.1.9 p. č. 123, o výměře 443 m²;

I.1.10 p. č. 124, o výměře 564 m²;

vše v k.ú. Konice a obci Konice zapsaného na listu vlastnictví č. 1, v katastrálním území Konice s veškerým příslušenstvím a vybavením (dále jen „**Předmět koupě**“) a Kupující od Prodávajícího Předmět koupě kupuje do svého výlučného vlastnictví s veškerým příslušenstvím a vybavením a zavazuje se za něj zaplatit Kupní cenu (viz definice níže), kterou Prodávající přijímá.“

I.2 Smluvní strany tímto nahrazují článek II.2.1 Kupní smlouvy článkem znějícím následovně:

I.2.1 „Kupující uhradí Kupní cenu ve výši 11.800.000,- Kč Prodávajícímu ve prospěch bankovního účtu 1826701/0100 s variabilním symbolem 1026 0000 91, vedeného u KB, a.s. a to do 30ti dnů od účinnosti této Smlouvy.“

I.3 Smluvní strany tímto nahrazují článek VI.7 Kupní smlouvy článkem znějícím následovně:

- I.3.1 „Kupující i Prodávající jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit, pokud Kupující nezíská pravomocné územní rozhodnutí do 31. 8. 2027.“
- I.4 Smluvní strany tímto nahrazují článek VIII.1 Kupní smlouvy článkem znějícím následovně:
- I.4.1 „Smluvní strany se dohodly, že Prodávající (i) podá příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na provedení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě a (ii) do 15 (patnácti) pracovních dnů od úhrady Kupní ceny, předloží Kupujícímu kopie následujících dokumentů:“
- I.5 Smluvní strany tímto nahrazují článek IX.1 Kupní smlouvy článkem znějícím následovně:
- I.5.1 „Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem 30.8.2024 nebo uhrazením Kupní ceny, podle toho co nastane dříve, s výjimkou závazků Prodávajícího od podpisu této Smlouvy Nemovitosti nezcižit, nezatížit či jinak s nimi disponovat, který je účinný po podpisu této Smlouvy.“
- I.6 Smluvní strany tímto ruší přílohu č.4 Smlouvy.

II. Závěrečná ustanovení

- II.1 Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
- II.2 Práva a povinnosti z tohoto Dodatku se řídí právem České republiky.
- II.3 V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dodatku, si Smluvní strany dohodly, že toto ustanovení nahradí podobným ustanovením se stejným cílem tak, aby bylo platné. V případě jakéhokoliv důvodu neplatnosti jakékoliv části Dodatku si Smluvní strany dohodly, že zbytek Dodatku zůstává v platnosti.
- II.4 Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž Prodávající obdrží jedno vyhotovení a Kupující obdrží dvě vyhotovení.
- II.5 Po přečtení tohoto Dodatku Smluvní strany potvrzují, že jeho obsah, prohlášení, práva a závazky v něm uvedené odpovídají jejich pravdivým, vážným a svobodným záměrům, a že tento Dodatek byl uzavřen na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- II.6 Pojmy s velkými písmeny na začátku pojmu se vykládají podle definice obsažené v tomto Dodatku.

II.7 Přílohy jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku.

II.8 Tento dodatek byl schválen usnesením č. 10/2024-14 Zastupitelstva města Konice dne 27. 5. 2024.

Přílohy:

1) Bez příloh;

V Konici dne 10. 6. 2024

V Prostějově dne 10. 6. 2024

Ing.
Libor
Růžička

Digitálně
podepsal Ing.
Libor Růžička
Datum:
2024.06.12
09:18:53 +02'00'

Město Konice

Ing. Michal Obrusník, starosta
Prodávající

VASPEMO s.r.o.

Ing. Libor Růžička, jednatel
Kupující