

**Město Nové Město na Moravě**

se sídlem: Vratislavovo náměstí 103, 59231 Nové Město na Moravě

IČO: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1224751/0100

zastupuje: Michal Šmarda, starosta města

(„**Vlastník**“)

a

**CETIN a.s.**

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9

IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená na základě Plné moci ze dne **15.12.2021**

společností **TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**, se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00

zastoupena Soňou Plíhalovou na základě Plné moci ze dne **5.1.2022**

IČO: 257 40 253

DIČ: CZ25740253

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803

**adresa datové schránky pro vyrozumění o vkladu: ffjsu3c**

(„**CETIN**“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „**Strana**“, společně jako „**Strany**“) uzavřeli

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**

(„**Smlouva**“)

**Čl. I****Úvodem**

1. Vlastník vlastní pozemky **parc. č. 1622/1 a parc. č. 1653**, zapsané na LV č. 1 pro katastrální území a obec Nové město na Moravě, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou („**Pozemky**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. Na Pozemcích je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, metalické kabely, optické kabely včetně související infrastruktury, to vše v celkové délce 73,68 bm („**Komunikační vedení a zařízení**“).

## Čl. II Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemkům služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 3665-531/2023, který je Přílohou č. 1 Smlouvy („**Služebnost**“).
2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.
3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

## Čl. III Náhrada

1. CETIN se zavazuje, že za Služebnost Vlastníkovi zaplatí náhradu dle Ceníku úhrad za zřízení služebnosti s účinností od 1.10.2022 takto: za prvních 15 bm paušální částku ve výši 5.000,- Kč + za dalších 58,68 bm (umístění v zeleni) částku 58,68 x 150,- Kč = 8.802,- Kč. Náhrada celkem činí **13.802,- Kč**, slovy: třináct tisíc osm set dvě koruny české („**Náhrada**“). K Náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení CETIN. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat **NÁZEV AKCE „16010-063872, VPIC N.Město n.Mor. ZR Domov Pomněnka“**. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti **CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9, uvedenou ve Smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

## Čl. IV. Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemky na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemků.
4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitostí převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemkům nebo jejich částem, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

## Čl. V. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitostí.

2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí CETIN.

## **Čl. VI. Ujednání na závěr**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („Zákon o registru smluv“).
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společností CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
4. Vlastníkovi svědčí zákonné zmocnění (zák. č. /2012 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracování osobních údajů v souvislosti s uzavřením této Smlouvy.
5. CETIN podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).
6. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní Vlastník nejpozději do 30dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
8. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží 3 její vyhotovení, 1 vyhotovení obdrží CETIN a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Rada města Nového Města na Moravě schválila na svém zasedání dne 27.5.2024 Uzavření předmětné smlouvy, a to pod usnesení č. 11/21/RM/2024.

11. Součástí Smlouvy je Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3665-531/2023

V Praze dne 30-05-2024

CETIN:

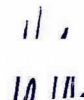


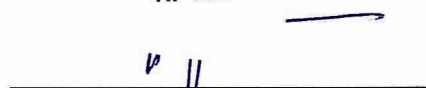
za **CETIN a.s.**  
**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Soňa Plíhalová, dle plné moci

**TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s.**  
Praha 10, U Záb. zámku 233/15  
tel. č. 272760095  
DIČ: CZ25740253 -26-

Nové Město na Moravě dne 11. 06. 2024

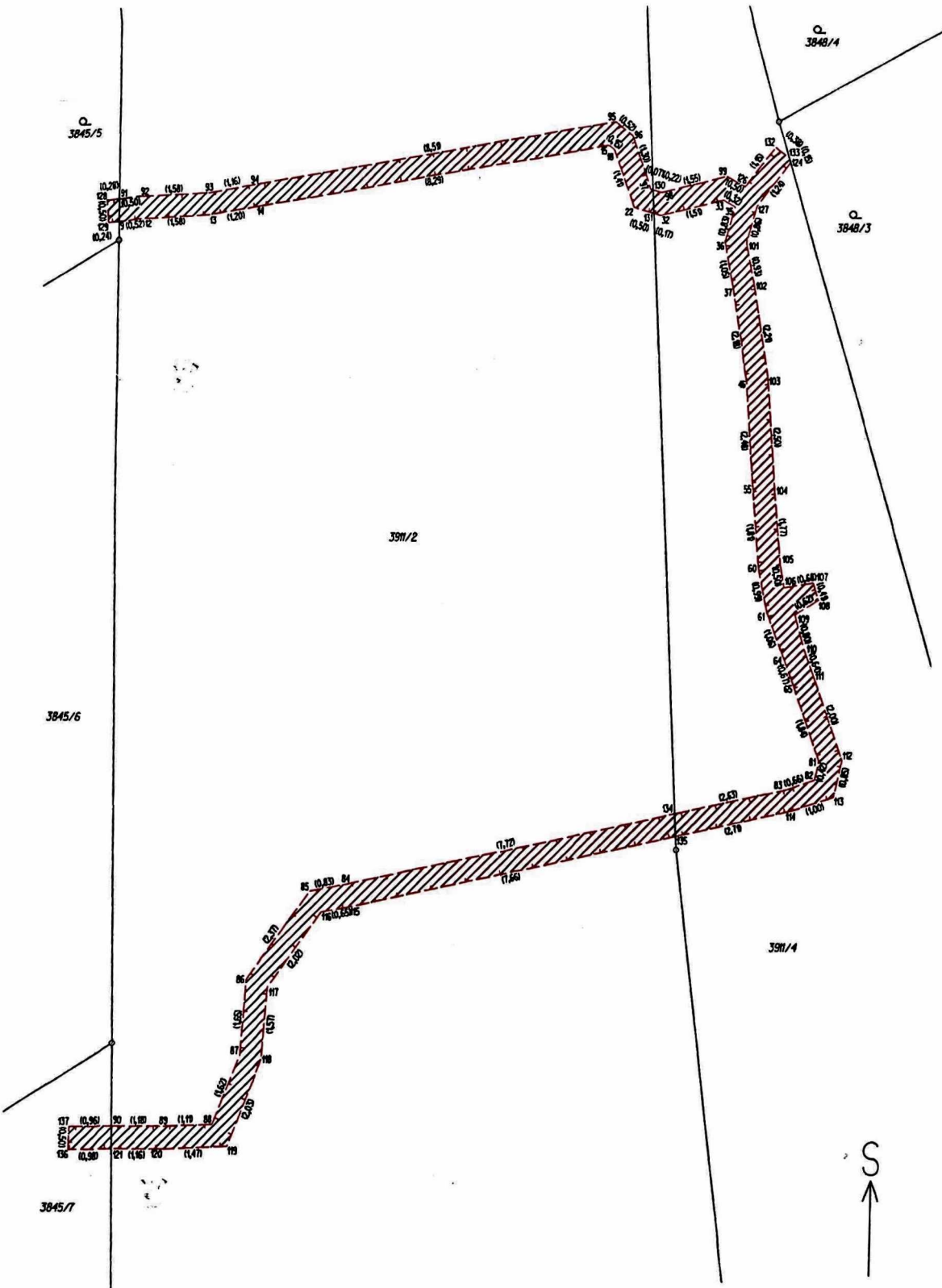
Vlastník:



  
**Město Nové Město na Moravě**  
Michal Šmarda  
starosta města

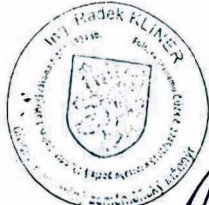


2



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ										str.	1			
Dosavadní stav				Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Dě přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		způsob, výměra	číslo poz.			
3845/5										3845/5		2773		
3845/7										3845/7		2502		
3911/2										3911/2		4550		
3911/4										3911/4		1		

Oprávněný: *dle listiny*  
Druh věcného břemene: *dle listiny*

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
<b>Jméno, příjmení:</b> <i>Ing. Radek Klíner</i>	<b>Jméno, příjmení:</b> <i>Ing. Radek Klíner</i>	
<b>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</b>	<b>Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</b> 2745/2015	<b>Číslo podoby seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:</b> 2745/2015
<b>Vyhotovil:</b> KV GEO s.r.o. Poiní 696/11 594 01 Velká Meziříčí	<b>Dne:</b> 11.4.2024 <b>Číslo:</b> 426/2024	<b>Dne:</b> 13.5.2024 <b>Číslo:</b> 538/2024
<b>Číslo plánu:</b> 3859-416/2024	<b>Náležitémi a přesností odpovídá právním předpisům</b>	<b>Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</b>
<b>Okres:</b> Žďár nad Sázavou	<b>Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.</b>	
<b>Obec:</b> NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
<b>Kat. území:</b> NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ		
<b>Mapový list:</b> NOVÉ MĚSTO NA MORAVĚ 3-743		
Dosavadním vlastním pozemkům byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	<b>Hena Chrástová</b> KÚ pro Vysočinu, KP Žďár nad Sázavou PGP-688/2024-714 2024.05.13 11:56:14 +02'00'	 <i>AK</i>

