

# Investiční záměr rekonstrukce nebytového prostoru pro Centrum péče Praha 7, V Háji 18/1185

## Specifikace zadání pro podání cen. nabídky na vypracování projektové dokumentace na rekonstrukci NB prostoru v domě V Háji 18:

Vypracování projektové dokumentace na celkovou rekonstrukci přízemních prostor domu včetně kompletní inženýrské činnosti s tím spojené:

- Dokumentace pro projednání s DOSS a SÚ, zajištění vydání Stavebního povolení, zajištění vydání Kolaudačního rozhodnutí – změna způsobu užívání.
- Dokumentace pro výběr dodavatele a provedení stavby včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu.
- Výkon autorského dozoru během realizace stavby.

### **Dispoziční řešení dle požadavků Pečovatelského centra Praha 7:**

- Recepce
- Konzultovna 2 – 5 míst
- Poradna - 3 místa
- Zasedací místnost velká 10 – 15 míst
- Ředitelna 1 - 3 pracovní místa
- Ekonomicko personální úsek 3 – 4 pracovní místa
- Malá zasedací místnost
- Technicko provozní úsek 3 – 4 pracovní místa
- Projektové oddělení 3 pracovní místa
- Sekretariát 1 – 2 pracovní místa
- Toalety ženy + muži
- Sprcha
- Bezbariérové WC
- Úklidová místnost
- Sklad
- Trezor

### **Členění PD:**

- 1) Stavební část
- 2) Zdravotní instalace - voda, kanalizace
- 3) Vytápění
- 4) Elektroinstalace

Zadáním pro zpracování projektové dokumentace je návrh stavebních úprav nezbytných pro změnu užívání ze stávající prodejny na kancelářské prostory.

### Rozsah stavby pro tvorbu cenové nabídky předpokládáme následující:

- odstranění některých příček a zaslepení nepotřebných instalací a přívodů
- vystavění nových příček dle návrhu
- výměna oken

- nový rozvod vytápění a vzduchotechniky
- nový rozvod elektroinstalace
- nový rozvod vody a kanalizace pro zdravotnické zázemí

Prostor prodejny s připojeným suterénním prostorem  $225\text{m}^2 + 25\text{m}^2 = 250\text{m}^2$ .