

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi níže uvedenými smluvními stranami

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Brněnské komunikace a.s.**  
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice  
IČO: 60733098  
DIČ: CZ60733098  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479  
**zastoupen** Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci  
ve věcech běžného plnění smlouvy  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
středisko 3100 - středisko správy komunikací  
číslo smlouvy kupujícího: *3100-24000243*

a

**Zhotovitel:** **ZEMAKO, s.r.o.**  
se sídlem Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany  
IČO: 25504011  
DIČ: CZ25504011  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
účet č.: [REDAKCE]  
zapsán dne v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 24862  
**zastoupen** ve věcech běžného plnění smlouvy  
jednatel Romanem Nejedlým a jednatel Ing. Lukášem Nejedlým  
ve věcech technických Romanem Nejedlým a jím pověřeným stavbyvedoucím  
číslo smlouvy zhotovitele:

## II. Předmět smlouvy

- (1)** Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele stavební práce spočívající v souvislé údržbě chodníku na Malinovského náměstí u objektu č. 3, stavební práce spočívají v odstranění stávajícího povrchu chodníku včetně podkladních vrstev (vše do hloubky cca 330 mm) a odvozu vytěženého materiálu na skládku, úpravě pláňe, vybudování nové podkladní vrstvy a opatření povrchu novou betonovou dlažbou s mikrofazetou tl. 60 mm opatřenou hloubkovou penetrací, dlažba bude skládaná dle kladečského schématu z prvků velikosti 10 x 20 cm, 20 x 20 cm a 20 x 30 cm, a to dle podmínek této smlouvy a zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu včetně přílohy s názvem „**MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3 – SOUVISLÁ ÚDRŽBA CHODNÍKU**“, v jejímž rámci je tato smlouva uzavírána (dále jen „dílo“).

**Dílem** je zhotovení takto definovaných částí díla:

a) Stavba „MALINOVSKÉHO NÁMĚSTÍ 3 – SOUVISLÁ ÚDRŽBA CHODNÍKU“

Stavbou je souvislá údržba chodníku na Malinovského náměstí u objektu č. 3, stavební práce spočívají v odstranění stávajícího povrchu chodníku včetně podkladních vrstev (vše do hloubky cca 330 mm) a odvozu vytěženého materiálu na skládku, úpravě pláň, vybudování nové podkladní vrstvy a opatření povrchu novou betonovou dlažbou s mikrofazetou tl. 60 mm opatřenou hloubkovou penetrací, dlažba bude skládaná dle kladečského schématu z prvků velikosti 10 x 20 cm, 20 x 20 cm a 20 x 30 cm.

b) Dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“)

1. DSPS zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy a se směrnicí objednatele Mp-SU3200-01 „Postupu pro přebírání dokumentace skutečného provedení staveb“ (dále také „Směrnice“). Zaměřování podzemních částí stavby bude provedeno před zakrytím, jak je stanoveno v § 13, odst. 6 vyhlášky č. 31/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a ve směrnici Mp-SU3200-01 „Předpis pro vyhotovení geodetické dokumentace skutečného provedení staveb“, odst. 3.1.1.3. Zhotovitel uvede informaci o zaměření podzemních částí stavby do stavebního deníku dle: „Náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě“ ve smyslu Přílohy č. 16, Stavební deník, oddíl B, odst. 2., písmeno h) vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

2. DSPS bude předána 3x v tištěné podobě. Veškerá tištěná vyhotovení DSPS budou ověřena úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem (ÚOZI). Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. DSPS bude rovněž předána elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu \*.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném přepisovatelném formátu (textová část \*.doc nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx, výkresová část ve formátu \*.dgn).

4. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se zhotovitel zavazuje udělit objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

c) Geodetické zaměření stavby

1. Geodeticky bude zaměřeno skutečné provedení stavby a veškeré dotčené inženýrské sítě včetně stavbou odkrytých, ale nepřekládaných inženýrských sítí. Více uvedeno ve Směrnici. V případě, že se na stavbě prolnou plnění více zhotovitelů, je zhotovitel povinen zaštitit kompletní geodetické zaměření.

2. Výsledek geodetického zaměření stavby bude předán nejpozději při dokončení stavby, a to 3 x v listinné podobě a 1 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.

3. Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetického zaměření. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

(dále také „dílo“ a „stavba“).

**(2)** Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.

- (3) Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadně předány objednateli ve lhůtách touto smlouvou sjednaných.
- (4) Dílo bude provedeno tak, aby bylo způsobilé k obvyklému užívání, a v souladu se zadáním díla, čímž je v řazení dle závaznosti:
- soupis prací,
  - přehledná situace stavby,
  - písemné pokyny objednatele,
  - technické normy vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na základě této smlouvy,
  - technické kvalitativní podmínky.

### III.

#### Lhůty plnění a místo plnění

- (1) Provádění díla bude zahájeno: ihned po účinnosti smlouvy.
- (2) Provádění stavby bude zahájeno: do 30 dnů ode dne předání staveniště.
- (3) Dokončení a předání stavby: do 30. 9. 2024.
- (4) Dokončení a předání díla včetně dokladové části: do 15. 10. 2024.
- (5) Místo plnění: statutární město Brno.
- (6) Dřívější plnění je možné.
- (7) Při provádění díla je zhotovitel povinen maximálně účelně zkrátit průběh realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.

### IV.

#### Cena díla

- (1) Cena díla byla dohodou smluvních stran stanovena bez DPH na **2 397 162,30 Kč**.
- (2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, do režimu přenesené daňové povinnosti. Povinen přiznat a zaplatit daň je objednatel.
- (3) Uvedená cena je nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- (4) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla (zejména náklady na vytyčení podzemních sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, zpracování geodetického zaměření, poplatky a nájemné za plochu pro zařízení staveniště, náklady na zřízení, provoz a údržbu a vyklizení staveniště, náklady související s veškerými zkouškami, náklady na kompletaci, zaškolení obsluhy apod.).
- (5) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

### V.

#### Platební podmínky

- (1) Objednatel uhradí smluvní cenu na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu objednateli na

email: [REDACTED] nebo na adresu společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.

- (3) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- (4) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (5) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- (6) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo objednávky, číslo smlouvy objednatele a číselný kód Klasifikace produkce (CZ-CPA).
- (7) Zálohové platby ani úhrada přiměřené části ceny díla se nesjednávají, a to ani v případě, provádí-li se dílo po částech nebo se značnými náklady.

## VI.

### Předání staveniště

- (1) Objednatel předá zhotoviteli staveniště do 10 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, ihned po stanovení přechodného dopravného značení, a to ve stavu způsobilém pro provedení díla.
- (2) O předání staveniště učiní zhotovitel zápis do stavebního deníku. Nebude-li dohodnuto jinak, současně s předáním staveniště budou zhotoviteli předány i veškeré potřebné doklady pro zahájení provádění díla, zejména stavební povolení.
- (3) Zhotovitel je povinen seznámit se před zahájením provádění díla s rozmístěním podzemních vedení a v průběhu provádění díla je vhodným způsobem přeložit nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- (4) Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklady.
- (5) Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpady a nečistoty jeho činností vzniklé. Dojde-li v průběhu provádění díla ke znečištění přilehlých komunikací nebo jiných ploch, je zhotovitel povinen znečištění odstranit na své náklady a bez zbytečného odkladu. Rovněž je zhotovitel povinen odstranit na své náklady i veškerá poškození takových komunikací nebo ploch, vzniklá v přímé souvislosti s činností zhotovitele.
- (6) Zhotovitel je povinen dodržovat po celou dobu provádění prací právní a technické podmínky vyplývající ze závazných právních předpisů, vyhlášek a norem, zvláště v oblasti bezpečnosti práce za mimořádných podmínek při provozu silničních vozidel dle technických podmínek MDS č. 66 „Zásady pro přechodné dopravní značení na pozemních komunikacích“, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy a dále pak požadavky a podmínky vyplývající z vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen dodržovat zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, zejména při uspořádání staveniště dle § 2 uvedeného nařízení vlády.
- (7) Objednatel nezajišťuje vytýčení sítí, energii, zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace, uzavírku ani dopravní značení. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi a s prováděním díla bude

nutné umístit nebo přemístit dopravní značky dle předpisů o pozemních komunikacích, zajišťuje toto rovněž zhotovitel na svůj náklad.

- (8) Zhotovitel je povinen informovat objednatele v dostatečném předstihu, a není-li to možné, tak bezodkladně poté, co se o takové skutečnosti doví, o výskytu osob na staveništi, s výjimkou zaměstnanců objednatele a zhotovitele projektanta, osob při výkonu veřejné správy, případně dalších osob, o kterých to objednatel určí.
- (9) Dojde-li v průběhu provádění díla k zásahu do pozemní komunikace, je zhotovitel povinen zabezpečit pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- (10) Bude-li v průběhu provádění díla nutné realizovat práce v celém profilu obousměrné pozemní komunikace, je zhotovitel povinen rozdělit průběh prací tak, aby nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.

## VII.

### Stavební deník

- (1) Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod., a dále údaje potřebné pro posouzení průběhu díla orgány státní správy pro účely státního stavebního dohledu a dalších činností uložených právními předpisy.
- (2) Zápisy do stavebního deníku činí osoba pověřená zhotovitelem, a to vždy v den, kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Dále mohou do stavebního deníku činit zápisy oprávnění zaměstnanci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace a oprávněné orgány státní správy. Denní zápisy se vyhotovují ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
- (3) Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a je oprávněn dle potřeby připojovat svá stanoviska.
- (4) Jestliže je k dennímu záznamu potřebné stanovisko druhé smluvní strany, musí být do deníku zapsáno do tří dnů.
- (5) Zápisy ve stavebním deníku nelze v žádném případě považovat za změnu smlouvy.

## VIII.

### Technický dozor

- (1) Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektů, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí veřejnoprávních orgánů. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- (2) Technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací, jestliže tak nemůže okamžitě učinit oprávněný zástupce zhotovitele a jestliže je ohrožena bezpečnost díla, zdraví nebo životy osob na staveništi nebo hrozí-li jiné vážné nebezpečí. Dále je technický dozor objednatele oprávněn nařídít přerušování prací v případě jiného závažného důvodu na straně Objednatele. Není-li přerušování prací zapříčiněno jednáním zhotovitele či porušením jeho povinností, o dobu přerušování prací se automaticky prodlužují termíny a lhůty k provedení díla. V takovém případě není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě, postačí zápis ve stavebním deníku.
- (3) V případě, že technický dozor objednatele nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přerušuje práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. V případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, a ani přes písemné upozornění v zápise z kontrolního dne nebo ve stavebním deníku nesjednává nápravu, je technický dozor objednatele oprávněn přerušit práce na stavbě nebo její části; toto přerušování nemá vliv na termíny či lhůty k provedení díla. Ze stejných důvodů jako technický dozor objednatele je oprávněn nařídít přerušování prací i objednatel.

- (4) Technický dozor objednatele není oprávněn ke kontrole a zásahům do hospodářské činnosti zhotovitele.
- (5) Technickým dozorem objednatele je [REDACTED]
- (6) Ke změně osoby vykonávající technický dozor objednatele postačuje písemné sdělení objednatele adresované zhotoviteli.

#### **IX.**

#### **Oprávněné osoby smluvních stran**

- (1) Oprávněnou osobou objednatele je správce stavby. Správce stavby je oprávněn činit veškerá právní jednání dle této smlouvy, správce stavby však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (2) Oprávněnou osobou zhotovitele je stavbyvedoucí. Stavbyvedoucí je oprávněn k veškerým právním jednáním dle této smlouvy, stavbyvedoucí však není oprávněn uzavírat dodatky k této smlouvě.
- (3) Stavbyvedoucím je [REDACTED]

#### **X.**

#### **Další povinnosti smluvních stran**

- (1) Zhotovitel je povinen použít materiály v souladu s platnými technickými předpisy.
- (2) Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu plnění smlouvy bude splňovat veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky.
- (3) Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná, nejméně dva pracovní dny předem. V případě porušení této povinnosti je zhotovitel povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu na své náklady.
- (4) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Ve lhůtách dle čl. III. této smlouvy je zhotovitel povinen:
  - použít materiály I. jakostní kvality,
  - zajistit, aby veškeré stavební a montážní práce byly provedeny podle platných norem ČSN, TP a ZTKP,
  - dokladovat rozsah prací v papírové a digitální formě pomocí programu EBU a geodetického zaměření skutečného stavu – kontaktní osobou za objednatele je [REDACTED]
  - dokladovat průběh prací a konečný stav fotodokumentací,
  - udržovat pořádek, minimalizovat prašnost a omezení průjezdnosti vozovky,
  - respektovat podmínky uvedené ve vyjádřeních příslušných dotčených orgánů.

#### **XI.**

#### **Předání a převzetí díla**

- (1) Předání a převzetí prostoru staveniště, předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště, dokončené stavby či předání a převzetí díla. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru investora, případně také autorského dozoru projektanta.
- (2) O předání a převzetí prostoru staveniště, dokončené stavby, předání a převzetí díla je objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Tím nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy. Soupis ojedinělých drobných vad stavby bude uveden v protokolu o předání a převzetí dokončené stavby.

- (3) Pro účely této smlouvy je stavba dokončena tehdy, je-li stavba bez vad, nebo vykazuje-li stavba ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezuji. Do dokončení stavby je zhotovitel povinen provést veškerá plnění na základě této smlouvy, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- (4) U předávacího řízení je zhotovitel povinen doložit veškeré potřebné doklady, a to zejména:
- zápisy o provedených revizních a provozních zkouškách,
  - zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění díla,
  - originál stavebního deníku,
  - průkazy kvality stavebních materiálů a stavebních dílů,
  - projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě dle čl. II. této smlouvy,
  - geodetické zaměření skutečného provedení stavby odsouhlasené geodetem objednatele ve dvou vyhotoveních dle čl. II. této smlouvy.
- (5) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. V předávacím protokolu bude rovněž uvedeno, v jaké lhůtě je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést ho do stavu sjednaného v projektové dokumentaci. Není-li lhůta uvedena, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do pěti dnů ode dne předání díla.

## XII.

### Záruka na dílo

- (1) Zhotovitel je povinen k náhradě případné újmy na majetku nebo na zdraví vzniklé při realizaci díla objednateli nebo třetí osobě.
- (2) Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činnostmi na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu zhotovování díla pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
- (3) Práva objednatele z vad díla:
- 3.1 Vady díla jsou odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k naplnění účelu této smlouvy.
- 3.2 Objednateli vznikají práva z vad, které má dílo v době předání a převzetí.
- 3.3 Smluvní strany se dohodly, že délka promlčecí lhůty pro uplatnění nároků objednatele z práv z vad, které má dílo v době předání a převzetí, se prodlužuje na 10 let.
- 3.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele odstranění vad písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je odstranění vady uplatňováno, nedohodnou-li se strany jinak.
- 3.5 Smluvní strany sjednávají, že vady díla může objednatel vytknout zhotoviteli kdykoliv ve lhůtě dvou let počítané od převzetí díla objednatel. Jedná-li se o skrytou vadu, prodlužuje se lhůta k jejímu vytknutí na pět let od převzetí díla objednatel. Přitom platí, že objednatel není povinen vady vytýkat bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležité pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoli v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).
- 3.6 Převzetí díla objednatel bez výhrad nemá vliv na pozdější možnost uplatnění jakýchkoli vad díla objednatel, ani objednatele nezabývá práva z vadného plnění ani možnosti domáhat se u soudu uspokojení těchto práv; ustanovení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- (4) Záruka za jakost:
- 4.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku na veškerá plnění **48 měsíců**.
- 4.2 Záruční doba začne běžet dnem podpisu protokolu o předání díla.
- 4.3 Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, tj. odchylky díla od výsledku stanoveného touto smlouvou a od způsobilosti předmětu díla k řádnému užívání, které se projeví v průběhu trvání

záruční doby. Zhotovitel není povinen odstranit vady díla způsobené po předání a převzetí díla objednatelem, třetí osobou, nebo vyšší mocí.

4.4 Objednatel je povinen uplatňovat u zhotovitele práva z poskytnuté záruky písemně. Zhotovitel je povinen vadu odstranit bezodkladně, nejpozději do jednoho měsíce od obdržení písemnosti, ve které je vada uplatňována, nedohodnou-li se strany jinak.

4.5 Objednatel je oprávněn vady ze záruky vytknout kdykoliv v době trvání záruční doby díla. Vady díla, které vzniknou v době posledních tří měsíců trvání záruční doby, je možné zhotoviteli vytknout až do tří měsíců od skončení záruční doby díla. Přitom není objednatel povinen vytýkat vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo při náležitě pozornosti zjistit měl, nýbrž kdykoliv v průběhu těchto sjednaných lhůt (tedy i vytknutí vady, které nebylo učiněno bez zbytečného odkladu poté, kdy objednatel vadu zjistil či zjistit měl, je včasné, bylo-li zároveň učiněno v tímto odstavcem sjednané lhůtě).

### **XIII. Další ujednání**

- (1)** Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:
  - § 100 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 390/2021 Sb., o bližších podmínkách poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů,
  - nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů a aby nebyla ohrožována bezpečnost silničního provozu a bezpečnost provozu pěších po celou dobu provádění díla.
- (2)** Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl nebo měl jejich nevhodnost zjistit při vynaložení odborné a potřebné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z technické zprávy, situace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- (3)** Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně, zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- (4)** Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby v celém průběhu provádění díla odpovídala osoba stavbyvedoucího požadavkům objednatele vyjádřeným v zadávacích podmínkách pro zadání této zakázky.
- (5)** Zjistí-li zhotovitel při provádění stavby skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení stavby způsobem určeným v této smlouvě, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání stavby. Do dosažení dohody o změně zadání stavby je zhotovitel oprávněn provádění díla v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.
- (6)** Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- (7)** Zhotovitel je povinen postupovat při nakládání s odpady v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



- (8) Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů, ve vazbě na zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, zejména zakotvené v § 16 písm. b) tohoto zákona, a prováděcí nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je dále povinen zajistit zejména dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
- (9) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané plnění dle této smlouvy, nebo se pouze s vědomím zhotovitele zdržujících na stanovišti, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.
- (10) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.
- (11) Dojde-li v rámci plnění této smlouvy či při činnostech s ní souvisejících k jakémukoliv úrazu, je zhotovitel povinen zabezpečit jeho vyšetření a sepsání příslušného záznamu o takové události. Objednatel je povinen poskytnout za tímto účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- (12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů.
- (13) Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s majiteli těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.
- (14) Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

#### XIV.

##### Sankční ujednání

- (1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, může po něm Zhotovitel požadovat uhradit úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky i za každý den prodlení.
- (2) Objednatel může po Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel se v případě takového uplatnění ze strany Objednatele zavazuje Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- 2.1 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele se zahájením prací na zhotovení stavby či díla, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání zvláště nepříznivé klimatické podmínky.
- 2.2 Ve výši 5.000,- Kč za porušení závazku zhotovitele s dokončením stavby a jejím předáním objednateli ve sjednané lhůtě, a to za každý započatý den prodlení.
- 2.3 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazků zhotovitele s odstraněním drobných vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.
- 2.4 Ve výši 5.000,- Kč za každé porušení závazku zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí újmy velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, je možné požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním.

- 2.5 Ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení v případě nedodržení lhůty sjednané k úplnému vyklizení staveniště.
- 2.6 Ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zhotovitele při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
- 2.7 Ve výši 5.000,- Kč v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti dle čl. X. až XIII. nebo čl. XVII., a to za každé takové porušení.
- 2.8 V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že více pracovníků zhotovitele porušuje předpisy BOZP či plán BOZP, provede koordinátor BOZP o této skutečnosti zápis do stavebního deníku. Na základě takového zápisu může být zhotoviteli udělena smluvní pokuta ve výši 10 000,- Kč. Koordinátor BOZP následně vyhotoví zprávu o udělení pokuty, doloží ji průkaznou fotodokumentací a doručí ji zhotoviteli.
- 2.9 Ve výši 50.000,- Kč v případě nesplnění nápravných opatření navržených koordinátorem BOZP a odsouhlasených objednatelem ve stanovené lhůtě.
- 2.10 Ve výši 20.000,- Kč za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele.
- 2.11 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti maximálního účelného zkrácení průběhu realizace prací tak, aby od započetí prací do jejich ukončení nedocházelo ke zbytečným neopodstatněným časovým prodlevám.
- 2.12 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti zabezpečit v případě zásahu do pozemní komunikace pracovní místa na pozemní komunikaci plně v souladu se vzorovými výkresy dle TP 66 – Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích.
- 2.13 Ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení zhotovitele se splněním povinnosti rozdělit průběh prací tak, aby v případě realizace prací v celém profilu obousměrné pozemní komunikace nejdříve provedl a dokončil práce na jedné polovině vozovky a teprve následně realizoval prováděné práce na druhé polovině vozovky.
- 2.14 Dojde-li ze strany zhotovitele k porušení smluvní povinnosti, která není výslovně zajištěna smluvní pokutou, může po zhotoviteli objednatel uplatňovat smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý případ takového porušení smluvní povinnosti.
- 2.15 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 2.16 Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma.
- 2.17 Smluvní pokuty budou hrazeny na základě výzvy objednatele. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé újmy. Náhradu újmy lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- (3) Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá. Nebezpečí škody na věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla. Objednatel nenese nebezpečí škody na díle po dobu svého prodlení.**

## XV.

### Odstoupení od smlouvy

- (1) Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy v případě jejího podstatného porušení ze strany zhotovitele. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje zejména:**
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
  - provádění díla osobami, které nejsou náležitě kvalifikované a odborně způsobilé,
  - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 10 dní,
  - prodlení zhotovitele s předáním staveniště zpět objednateli o více než 10 dní,

- e) zastavení prací na díle o více jak 15 kalendářních dní, pokud není v souladu se zněním této smlouvy stanoveno jinak,
  - f) skutečnost, že zhotovitel není pojištěn v souladu s touto smlouvou,
  - g) porušování předpisů bezpečnosti práce, bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích a předpisů o životním prostředí a odpadovém hospodaření,
  - h) zjistí-li se, že v nabídce zhotovitele k související veřejné zakázce byly uvedeny nepravdivé údaje,
  - i) zahájení insolvenčního řízení, ve kterém je zhotovitel v postavení dlužníka,
  - j) z důvodů uvedených v ust. § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel od této smlouvy nemůže odstoupit z důvodů vymezených v ustanovení § 2595 občanského zákoníku a ani v případě nepodstatného porušení smlouvy ze strany objednatele dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit pouze v následujících případech, které se považují za podstatné porušení smlouvy:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktur o více než 90 kalendářních dnů,
  - b) úpadek objednatele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) prodlení objednatele s předáním prostoru staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 90 kalendářních dnů.
- (3) Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. V takovém případě nastávají účinky odstoupení od smlouvy dnem, ve kterém smluvní straně dojde oznámení o odstoupení ve smyslu § 570 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Od smlouvy je možné odstoupit jak bez zbytečného odkladu, tak i v případě, pokud důvod, pro který je odstupováno, stále přetrvává.
- (4) Odstoupením od smlouvy nezaniká vzájemná sankční odpovědnost stran ani povinnost k náhradě způsobené újmami.

## XVI.

### Důvěrnost informací

- (1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:
- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále důvěrné informace),
  - mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.
- (2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.
- (3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.
- (4) Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na počítačových médiích, je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce.
- (5) Ustanovení tohoto článku není dotčeno ukončením účinnosti smlouvy z jakéhokoliv důvodu a jeho účinnost skončí nejdříve pět (5) let po ukončení účinnosti této smlouvy.

**XVII.**  
**Závěrečná ustanovení**

- (1) Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- (4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Práva i povinnosti ze smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran. Obě strany jsou povinny informovat se navzájem o takových změnách.
- (5) Smluvní strany se dohodly, že na jejich vztah upravený touto smlouvou se neuzijí § 2606, § 2609, §§ 2620 - 2622 a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku.
- (6) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- (7) Případné obchodní zvyklosti, týkající se sjednaného či navazujícího plnění, nemají přednost před smluvními ujednáními, ani před ustanoveními zákona, byť by tato ustanovení neměla donucující účinky.
- (8) Odkazuje-li tato smlouva na již neúčinný právní předpis, použije se ten právní předpis, který tento neúčinný právní předpis nahradil, je-li takový. Zejména tak bude postupováno po vydání nových prováděcích právních předpisů, jak je předjíráno v § 332a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- (9) Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává.
- (10) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
- (11) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

**Přílohy:**

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Seznam poddodavatelů zhotovitele

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Brně dne 12. 06. 2024

V Moravanech dne 21.5.2024

Ing. Luděk Borový  
generální ředitel  
na základě plné moci

## Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba:	<b>2024010</b>	<b>Malinovského náměstí - oprava chodníku</b>	
	<b>4</b>		
Objekt:	<b>SO01</b>	<b>Malinovského náměstí - oprava chodníku</b>	
Rozpočet:	<b>1</b>	<b>Malinovského náměstí oprava chodníku</b>	
Zadavatel	<b>Brněnské komunikace a.s.</b>	IČO: <b>60 733 098</b>	
	<b>Renneská třída 787/1A</b>	DIČ: <b>CZ60733098</b>	
	<b>639 Brno</b>		
	<b>00 Štýřice</b>		
Zhotovitel:	<b>ZEMAKO, s.r.o.</b>	IČO: <b>25504011</b>	
	<b>Bohunická cesta 501/9</b>	DIČ: <b>CZ25504011</b>	
	<b>664 48 Moravany</b>		
Vypracoval:	[REDACTED]		
Rozpis ceny			Celkem
HSV			2 075 881,09
PSV			54 790,20
MON			19 491,01
Vedlejší náklady			97 000,00
Ostatní náklady			150 000,00
<b>Celkem</b>			<b>2 397 162,30</b>
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	<b>15</b> %		<b>0,00</b> CZK
Základ pro základní DPH	<b>21</b> %		<b>2 397 162,30</b> CZK
Zaokrouhlení			<b>0,00</b> CZK
<b>Cena celkem bez DPH</b>			<b>2397162,30</b> CZK
<p style="text-align: center;">v _____ dne _____</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p style="text-align: center;">Za zhotovitele <span style="margin-left: 200px;">Za objednatele</span></p>			

Popis stavby: 20240104 - Malinovského náměstí - oprava chodníku  
Popis objektu: S001 - Malinovského náměstí - oprava chodníku  
Popis rozpočtu: 1 - Malinovského náměstí oprava chodníku

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			278 095,28	11,6
5	Komunikace	HSV			908 806,34	37,9
8	Trubní vedení	HSV			101 000,00	4,2
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			229 532,96	9,6
96	Bourání konstrukcí	HSV			26 647,68	1,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			151 324,91	6,3
767	Konstrukce zámečnické	PSV			54 790,20	2,3
M46	Zemní práce při montážích	MON			19 491,01	0,8
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			380 473,92	15,9
VN	Vedlejší náklady	VN			97 000,00	4,0
ON	Ostatní náklady	ON			150 000,00	6,3
Cena celkem					2 397 162,30	100,0





## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	S001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl 1 Zemní práce</b>							<b>278 095,28</b>	
1	113106122R0	Rozebrání komunikací pro pěší s jakýmkoliv ložem a výplní spár z kamenných dlaždic nebo desek s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	375,00000	104,44	39 165,00	822-1	RTS 24/I
						375,00000		
2	113106231R0	Rozebrání vozovek a ploch s jakoukoliv výplní spár v jakékoliv ploše, ze zámkové dlažby, kladených do lože z kameniva s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek	m2	46,00000	172,72	7 945,12	822-1	RTS 24/I
						25,00000		
						21,00000		
3	113107608R0	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 80 mm	m2	421,00000	66,99	28 202,79	822-1	RTS 24/I
						421,00000		
4	113107615R0	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva hrubého drceného, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 150 mm	m2	596,00000	103,49	61 680,04	822-1	RTS 24/I
						596,00000		
5	113108405R0	Odstranění podkladů nebo krytů živičných, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 50 mm	m2	175,00000	91,03	15 930,25	822-1	RTS 24/I
						175,00000		
6	113109410R0	Odstranění podkladů nebo krytů z betonu prostého, v ploše jednotlivě nad 50 m2, tloušťka vrstvy 100 mm	m2	175,00000	262,65	45 963,75	822-1	RTS 24/I
						175,00000		
7	113111120R0	Odstranění podkladů nebo krytů z kameniva zpevněného cementem, v ploše jednotlivě do 50 m2, tloušťka vrstvy 200 mm	m2	21,00000	515,41	10 823,61	822-1	RTS 24/I
						21,00000		
8	113202111R0	Výtrhání obrub z krajníků nebo obrubníků stojatých s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek	m	120,00000	88,82	10 658,40	822-1	RTS 24/I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	S001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		vytřhání žul. silničních obrubníků : 120		120,00000				
9	11320311R0	Vytřhání obrub z dlažebních kostek s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo naložením na dopravní prostředek Předlažba 6ti řádku z žulové kostky : 20*6	m	120,00000	325,00	39 000,00	822-1	RTS 24/1
10	181101102R0	Uprava pláně v zářezech v hornině 1 až 4, se zhutněním vyrovnáním výškových rozdílů, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5.	m2	596,00000	31,42	18 726,32	800-1	RTS 24/1
<b>Díl 5 Komunikace 908 806,34</b>								
11	56486111R0	Podklad ze šterkodití s rozproštěním a zhutněním frakce 0-63 mm, tloušťka po zhutnění 200 mm	m2	596,00000	397,74	237 053,04	822-1	RTS 24/1
12	567132115R0	Podklad z kameniva zpevněného cementem SC C8/10, tloušťka po zhutnění 200 mm bez dilatačních spár, s rozproštěním a zhutněním, ošetřením povrchu podkladu vodou	m2	21,00000	723,69	15 197,49	822-1	RTS 24/1
21,00000								
13	596215021R0	Kladení zámkové dlažby do drté tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 40 mm	m2	596,00000	432,42	257 722,32	822-1	RTS 24/1
s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár. Kladení ZD tl.6 : 590 Kladení ZD reliéfní : 6								
14	596215028R0	Kladení zámkové dlažby do drté příplatek za více barev dlažby tloušťky 60 mm	m2	596,00000	43,58	25 973,68	822-1	RTS 24/1
s provedením lože z kameniva drceného, s vyplněním spár, s dvojitým hutněním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici. S dodáním hmot pro lože a výplň spár.								
15	59629111R0	Řezání zámkové dlažby tloušťky 60 mm	m	120,00000	414,65	49 758,00	822-1	RTS 24/1
16	59245308R1	Dodávka dlažby BD tl. 6 cm mix velikosti	m2	649,00000	493,05	319 989,45		Vlastní

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	IS001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
				649,000000				

17	59248057R	dlažba betonová dvouvrstvá; obdélník; povrch reliéfní; červená; l = 200 mm; š = 100 mm; tl. 60,0 mm 6*1,1	m2	6,60000	471,57	3 112,36	SPCM	RTS 24/I
----	-----------	--	----	---------	--------	----------	------	----------

<b>Díl 8</b>								
18	89943111R0	Trubní vedení Výšková úprava uličního vstupu nebo vpustě do 20 cm zvýšením krytu soupěle	kus	3,00000	17 000,00	51 000,00	822-1	RTS 24/I

odbouráním dosavadního krytu, podkladu, nadezdívky nebo prstence s odklizením vybouraných hmot do 3 m, zarovnaní plochy nadezdívky cementovou maltou, podbetonování nebo podezdění rámu, odstranění a znovuosazení rámu, poklopu, mříže, krycího hrnce nebo hydrantu, úpravy a doplnění krytu popř. podkladu vozovky v místě provedené vsázkové úpravy.

3

3,00000

19	89923111R0	Výšková úprava šachty 1x1m	kus	2,00000	25 000,00	50 000,00		Vlastní
----	------------	----------------------------	-----	---------	-----------	-----------	--	---------

<b>Díl 91</b>								
20	91400111R0	Doplňující práce na komunikaci Osazení a montáž svislých dopravních značek sloupek, do betonového základu.	kus	4,00000	10 777,34	43 109,36	822-1	RTS 24/I

229 532,96

21	91626111R0	Osazení silniční obruby z dlažebních kostek z kostek drobných, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C.12/15 v jedné řadě, se zřízením lože tl. 5 až 10 cm, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou Předlažba 6ti řádku z žulové kostky : 20*6	m	120,00000	899,54	107 944,80	822-1	RTS 24/I
----	------------	---	---	-----------	--------	------------	-------	----------

120,00000

22	91716111R0	Osazení chodníkového obrubníku kamenného ležatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C.12/15 se zřízením lože tl. 80-100 mm 120	m	120,00000	424,77	50 972,40	822-1	RTS 24/I
----	------------	--	---	-----------	--------	-----------	-------	----------

120,00000

23	91810111R0	Lože pod obrubníky, krajníky nebo obruby z betonu prostého C.12/15 z dlažebních kostek z betonu prostého 120*0,15*0,2	m3	4,80000	5 730,50	27 506,40	822-1	RTS 24/I
----	------------	---	----	---------	----------	-----------	-------	----------

3,60000

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	S001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Cenik	Gen. soustava / platnost
		20*0,1*0,6		1,20000				

### Díl 96 Bourání konstrukcí 26 647,68

24	966006132R0	Odstanění značek pro staničení nebo dopravních značek dopravních nebo orientačních s betonovými nátkami s uložením hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek, se zásypem jam a jeho zhutněním	kus	4,00000	2 027,52	8 110,08	822-1	RTS 24/I
----	-------------	--	-----	---------	----------	----------	-------	----------

25	979024441R0	Očištění vybouraných obrubníků, dlaždic obrubníků, krajníků vybouraných z jakéhokoliv lože a s jakoukoliv vlnou spár krajníků, desek nebo panelů od spojovacího materiálu s odklizením a uložením očištěných hmot a spojovacího materiálu na skládku na vzdálenost do 10 m	m	120,00000	154,48	18 537,60	822-1	RTS 24/I
----	-------------	--	---	-----------	--------	-----------	-------	----------

120,00000

### Díl 99 Staveništní přesun hmot 151 324,91

26	998223011R0	Přesun hmot pozemních komunikací, kryt dlažděný jakéhokoliv délky vodorovně do 200 m	t	453,06860	334,00	151 324,91	822-1	RTS 24/I
----	-------------	--	---	-----------	--------	------------	-------	----------

### Díl 767 Konstrukce zámečnické 54 790,20

27	767225110R0	Demontáž a zpětná montáž zábradlí	m	18,00000	3 043,90	54 790,20		Vlastní
----	-------------	-----------------------------------	---	----------	----------	-----------	--	---------

### Díl M46 Zemní práce při montážích 19 491,01

28	460200223RT	Výkop kabelové rýhy 50/40 cm hor.3, ruční výkop rýhy	m	7,00000	442,47	3 097,29		RTS 24/I
----	-------------	--	---	---------	--------	----------	--	----------

29	460420022R0	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku	m	7,00000	286,87	2 022,09		RTS 24/I
----	-------------	--	---	---------	--------	----------	--	----------

30	460490012RT	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm, fólie PVC šířka 33 cm	m	7,00000	34,09	238,63		RTS 24/I
----	-------------	---	---	---------	-------	--------	--	----------

31	460510322R0	Chránička kabelová dělená KOPOHALF, DN 160 mm	m	7,00000	1 907,48	13 352,36		RTS 24/I
----	-------------	---	---	---------	----------	-----------	--	----------

32	460570223R0	Zához rýhy 50/40 cm, hornina třídy 3, se zhutněním	m	7,00000	111,52	780,64		RTS 24/I
----	-------------	--	---	---------	--------	--------	--	----------

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	S001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
<b>Díl D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>						<b>380 473,92</b>		
33	979086112R0	Vodorovná doprava sutí a vybouraných hmot nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek při vodorovné dopravě bez naložení, s vyložením a hrubým urovnáním	t	46,20000	237,86	10 989,13	832-1	RTS 24/I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 32,40000		32,40000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 13,80000		13,80000				
34	979082212R0	Vodorovná doprava sutí po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	342,75406	65,36	22 402,41	822-1	RTS 24/I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 74,09600		74,09600				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 196,68000		196,68000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 19,25000		19,25000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 42,00000		42,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 10,72806		10,72806				
35	979082213R0	Vodorovná doprava sutí po suchu bez naložení, ale se složením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	342,75406	88,60	30 368,01	822-1	RTS 24/I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 74,09600		74,09600				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 196,68000		196,68000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 19,25000		19,25000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 42,00000		42,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 10,72806		10,72806				
36	979082219R0	Vodorovná doprava sutí po suchu příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	3 427,54060	13,00	44 558,03	822-1	RTS 24/I
		342,75406*10		3				
37	979084212R0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu s naložením a se složením na vzdálenost do 50 m	t	146,55000	72,79	10 667,37	822-1	RTS 24/I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 32,40000		32,40000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 13,80000		13,80000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 90,00000		90,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 10,35000		10,35000				

## Položkový soupis prací a dodávek

S: 20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O: S001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R: 1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
38	979084216R0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu bez naložení, ale se složením na vzdálenost do 5 km Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 90,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 10,35000	t	100,35000	116,39	11 679,74	822-1	RTS 24/ I
39	979084219R0	Vodorovná doprava vybouraných hmot po suchu příplatek k ceně za každých dalších i započítavých 5 km přes 5 km Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 90,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 10,35000	t	100,35000	66,69	6 692,34	822-1	RTS 24/ I
40	979087212R0	Nakládání na dopravní prostředky suti pro vodorovnou dopravu Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 74,09600 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 196,68000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 19,25000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 42,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 10,72806	t	342,75406	198,69	68 101,80	822-1	RTS 24/ I
41	979087213R0	Nakládání na dopravní prostředky vybouraných hmot pro vodorovnou dopravu Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 8 : 32,40000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 9 : 13,80000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 1 : 90,00000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 10,35000	t	146,55000	799,64	117 187,24	822-1	RTS 24/ I
42	97999982R0	Poplatek za recyklaci, betonu, kusovost nad 1600 cm2, skupina 17 01 01 z Katalogu odpadů Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 10,35000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 3 : 74,09600 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 4 : 196,68000 Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 5 : 19,25000	t	353,10406	163,77	57 827,85	801-3	RTS 24/ I

## Položkový soupis prací a dodávek

S:	20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O:	5001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R:	1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 6 : 42,00000		42,00000				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 7 : 10,72806		10,72806				

<b>Díl VN Vedlejší náklady</b>								
43	00511021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	20 000,00	20 000,00		RTS 24/I
Zaměření a vytyčení stávajících inženýrských sítí v místě stavby z hlediska jejich ochrany při provádění stavby.								
<b>97 000,00</b>								

44	005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		RTS 24/I
Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.								

45	005122 R	Provozní vlivy	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00		RTS 24/I
----	----------	----------------	--------	---------	-----------	-----------	--	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde jsou stavební práce zcela nebo zčásti omezovaly provozem jiných osob. Jde zejména o zvýšené náklady související s omezením provozem v areálu objednatele nebo o náklady v důsledku nezbytného respektování stávající dopravy ovlivňující stavební práce.

Provozní vlivy : 1 : 1 1,00000

provoz investora, třetích osob :

silniční provoz :

ztížení pohyb vozidel v centech měst :

ostatní provozní vlivy :

46	005123 R	Územní vlivy	Soubor	1,00000	11 000,00	11 000,00		RTS 24/I
----	----------	--------------	--------	---------	-----------	-----------	--	----------

Náklady na ztížené podmínky provádění tam, kde se vyskytují omezující vlivy konkrétního prostředí, které mají prokazatelný vliv na provádění stavebních prací. Jedná se zejména o náklady související s extrémními podmínkami místa provádění.

Ztížené dopravní podmínky : 1 : 1

1,00000

47	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00		RTS 24/I
----	------------	---------------------	--------	---------	-----------	-----------	--	----------

Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.

Kompletační a koordinační činnost : 1 : 1

1,00000

<b>Díl ON Ostatní náklady</b>								
48	005211030R	Dočasná dopravní opatření	Soubor	1,00000	45 000,00	45 000,00		RTS 24/I
<b>150 000,00</b>								

## Položkový soupis prací a dodávek


S: 20240104	Malinovského náměstí - oprava chodníku
O: 5001	Malinovského náměstí - oprava chodníku
R: 1	Malinovského náměstí oprava chodníku

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
49	005241020R	Geodetické zaměření skutečného provedení	Soubor	1,00000	100 000,00	100 000,00		RTS 24/ I
50	005111R	EBU	soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		Vlastní
<b>Celkem</b>						<b>2 397 162,30</b>		



## Seznam poddodavatelů

### "Malinovského náměstí 3 - souvislá údržba chodníku"

	objednatel	Brněnské komunikace, a.s.
	rok	2024

*Dodavatel prohlašuje, že plnění předmětu veřejné zakázky nebude vykonávat pomocí poddodavatelů.*



V Moravanech dne 28.5.2024

