



34224

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXANSKU

Doručeno: 04.06.2024

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

číslo smlouvy Obtíženého: 49/18/2023

číslo smlouvy Stavebníka: 91/2023/Ro-35110

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Most

se sídlem: Radniční 1, Most

zastoupené: [REDACTED], primátorem

IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]

jako obtížená osoba (dále jen „Obtížený“)

CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, Libeň

IČ: 04084063 DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 20623

zastoupena: [REDACTED] na základě pověření

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako oprávněná osoba (dále jen „Oprávněný“)

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov

se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov

oprávněn jednat: [REDACTED] ředitel Správy Chomutov

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako stavebník, který překládku vyvolal (dále jen „Stavebník“)

(všichni též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

všichni účastníci a jejich oprávnění zástupci dle vlastního prohlášení plně způsobilí právně jednat takto:

ČI. I. Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

- komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je přeložka v rámci realizace stavby „I/13 MÚK Třebošice“:
 - o SO 451 Přeložka DOK Český Telecom
 - o SO 455 Přeložka MTS Český Telecom v km 11,7-12,570

Čl. II Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „Zákon“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku p.č. **1228/2**, ostatní plocha, ostatní komunikace
 - pozemku p.č. **1290/2**, ostatní plocha, jiná plochazapsaných na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro katastrální území Třebušice, obec Most
 - pozemku p.č. **828/48**, ostatní plocha, jiná plocha
 - pozemku p.č. **1421/8**, ostatní plocha, jiná plochazapsaných na listu vlastnictví číslo 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro katastrální území Souš, obec Most
(dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku stavbu komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením „**SAP číslo 71010-001977 Třebušice MO mimoúrovňová křiž. VPS**“ v jejímž rámci bylo na Pozemku umístěno komunikační vedení veřejné komunikační sítě:
 - SO 451 Přeložka DOK Český Telecom
 - SO 455 Přeložka MTS Český Telecom v km 11,7-12,570(dále jen „komunikační vedení“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu 56 m², vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 344-12/2021 ze dne 10.1.2022 vypracovaném Ing. Janou Sasovou, se sídlem [REDACTED] Chomutov, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 6.1.2022 a
v rozsahu 81 m¹, vymezeném v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 239-152/2011 ze dne 13.6.2011 vypracovaném Ing. Miroslavem Jencíkem, se sídlem [REDACTED] Klášterec n/O, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most dne 16.6.2011. Geometrické plány jsou jako Příloha č. 1 a 2 nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „Geometrický plán“).
Služebnost zahrnuje též právo provádět na komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jen „Služebnost“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen ji strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80 000,- Kč**, (slovy osmdesát tisíc korun českých), k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním komunikačního vedení na Pozemku. Jednorázová náhrada byla stanovena v souladu s ustanovením § 17, odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Stavebník Obtíženému, do 30 dnů po obdržení vyrozumění investorovi o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a to na účet uvedený v záhlaví smlouvy.

Čl. V. Práva a povinnosti Oprávněného a Obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.
5. Oprávněný je povinen zpřístupnit na žádost Obtíženého dokumentaci podzemního komunikačního vedení na Pozemku v rozsahu stanoveném v ustanovení § 161 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon).
6. Oprávněný je povinen respektovat stávající věcná břemena zatěžující Pozemek, evidovaná v katastru nemovitostí na příslušném, listu vlastnictví Obtíženého.

Čl. VI. Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Stavebník.
3. Obtížený a Oprávněný podpisem této smlouvy udělují Stavebníkovi ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Stavebník.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Žádný závazek dle této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.
6. Smluvní strany potvrzují, že uzavření této smlouvy je výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah této smlouvy.
7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis smlouvy bude Stavebníkem použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
8. Ředitelství silnic a dálnic s. p. jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Obtížený a Oprávněný bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí.
9. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Obtížený a oprávněný bere na vědomí, že ŘSD s. p. je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

11. Oprávněný a obtížený souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD s. p. ponese v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1002/16/2023/A ze dne 12. 10. 2023. Usnesení je nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene číslo 344-12/2021 ze dne 3.1.2022

Příloha č. 2 Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene číslo 239-152/2011 ze dne 13.6.2011

Příloha č. 3 Usnesení Rady města Mostu č. RmM/1002/16/2023/A ze dne 12. 10. 2023

V Mostě dne 8. 04. 2024

V Ústí nad Labem dne 20. 05. 2024

~~Obtížený~~
Statutární město Most

primátor

~~Oprávněný~~
CETIN a.s.

na základě pověření

12 -02- 2024
V Chomutově dne 12. 02. 2024

~~Stavebník~~
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

ředitel Správy Chomutov