

**DODATEK č. 2**  
**KE SMLouvĚ O DíLO č. objednatele 2023-0972/OMH**  
ze dne 9.10.2023







uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

**„Objekt Přímá 397 a 398 Děčín - Boletice nad Labem, výměna instalací.“**

**Smluvní strany**

<b>Objednatel:</b>	<b>Statutární město Děčín</b>
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Statutární zástupce:	Ing. Jiří Anděl, CSc., primátor města
IČO:	00261238
DIČ:	CZ 00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „objednatel“  
a

<b>Zhotovitel:</b>	<b>TERMI s.r.o.</b>
Sídlo:	
Statutární zástupce:	
IČO:	
DIČ:	
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „zhotovitel“, společně s objednatelem dále jen „smluvní strany“

**Předmět dodatku**

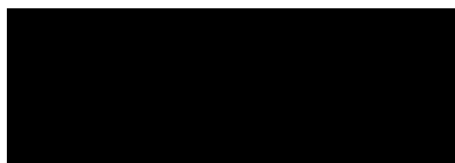
1. Dle SOD č. objednatele 2023-0972/OMH ze dne 9.10.2023 čl. IV, odst. 1 byla dohodnuta cena za provedení díla 4 278 262,92 Kč bez DPH. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel provede nad rámec stavebních výkonů dle SOD další dodatečné práce zjištěné před zahájením realizace stavby.  
Při odkrytí krytů a demontáži potrubí u stoupaček bylo zjištěno, že došlo k rozpadu stávajících zabetonávek, z tohoto důvodu bylo nutné udělat zabetonávky nové a to ve všech bytových jednotkách.

Veškeré vícepráce byly odsouhlaseny technickým dozorem stavby a jsou blíže specifikované v příloženém rozpočtu.

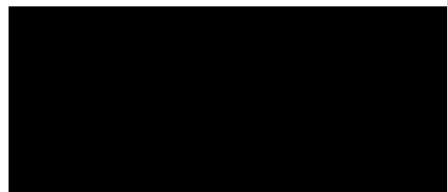
Cena za dílo dle SOD č. 2023-0972/OMH bez DPH:	4 278 262,92 Kč
Dodatek č.1 změnový list č.1-6 celkem bez DPH	-60 654,30 Kč
-----	
Celková cena díla bez DPH	4 217 608,62 Kč
Dodatek č.2 změnový list č.7 celkem bez DPH	79 308,15 Kč
-----	
Celková cena díla bez DPH	4 296 916,77 Kč

2. Ostatní články SOD se nemění.

V Děčíně dne:



.....  
za objednatele  
Ing. Jiří Anděl, CSc.  
primátor města



.....  
za zhotovitele  
Jaroslav Dostál  
jednatel

**ZMĚNOVÝ LIST č. 02****Akce:****Objekt Přímá 397 a 398, Děčín - Boletice nad Labem, výměna instalací****Zhotovitel:****TERMI s.r.o., IČ: 25032640, sídlem Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf****Vypracoval:****Miroslav Bučko, mob.: +420 777 118 266, email: bucko@termi.cz****REKAPITULACE ZMĚNOVÝ LIST č. 02****ZMĚNA č. 07 celkem bez DPH: ..... 79 308,15 Kč****ZMĚNOVÝ LIST č. 02 CELKEM bez DPH: ..... 79 308,15 Kč**

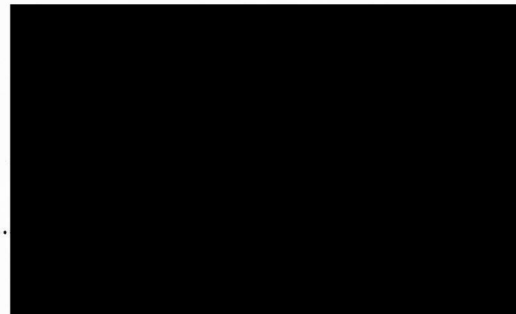
Ve Varnsdorfu, dne 28. 03. 2024



TERMI s.r.o., Jaroslav Dostál, jednatel

Popis a odůvodnění podstatných změn oproti zadání zakázky a původní PD:**ZMĚNA č. 07 – PROSTUPY STROPEM**

K navýšení došlo z důvodu nepředvídatelných okolností zjištěných až při realizaci stavby. Do této fáze stavby nebylo možné tyto práce předpokládat.

Za investora schválil dne 22. 4. 2024 TDS: .....

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:  
Objekt Přímá 397 a 398, Děčín – Boletice, výměna instalací  
Objekt:  
**DOD02 - Dodatek č. 2 SOD Změna 07**

KSO: Děčín - Boletice nad Labem  
Místo:  
Zadavatel: Statutární město Děčín  
Zhotovitel: TERMI s.r.o.  
Projektant: Vladimír Vidai  
Zpracovatel: Miroslav Bučko  
Poznámka:

CC-CZ: 7. 11. 2023  
Datum:  
IČ: 261238  
DIČ:  
IČ: 25032640  
DIČ: CZ25032640  
IČ: 69288992  
DIČ: CZ5705170625  
IČ:  
DIČ:

## Cena bez DPH

**79 308,19**

Základ daně  
79 308,19  
0,00

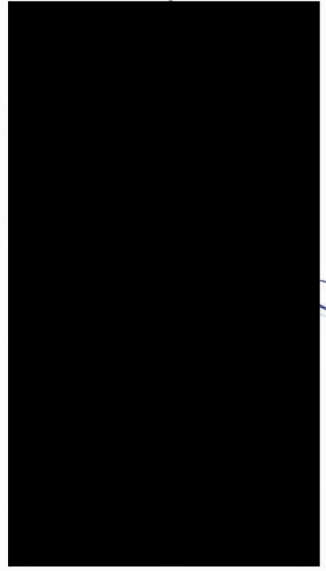
Sazba daně  
21,00%  
15,00%

Výše daně  
16 654,72  
0,00

## Cena s DPH

**v CZK**

**95 962,91**



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPLISU PRACÍ

Stavba: Objekt Přímá 397 a 398, Děčín – Boletice, výměna instalací

Objekt: **DOD02 - Dodatek č. 2 SOD Změna 07**

Místo: Děčín - Boletice nad Labem

Zadavatel: Statutární město Děčín

Zhotovitel: TERMI s.r.o.

Datum: 7. 11. 2023

Projektant: Vladimír Vidai

Zpracovatel: Miroslav Bučko

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

**79 308,19**

4 - Vodorovné konstrukce


60 007,50

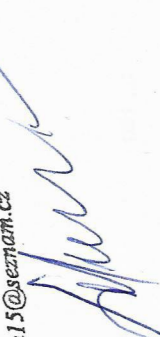
997 - Přesun sutě

11 445,60

998 - Přesun hmot

7 855,09

  
Projektce a inženýrská činnost  
**Josef Bouma**  
Růžová 104, 405 02 Děčín  
IČ: 02617242, tel: 607 680 396  
mail: bouma15@seznam.cz



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Objekt Přímá 397 a 398, Děčín – Boletice, výměna instalací

Objekt:

**DOD02 - Dodatek č. 2 SOD Změna 07**

Místo:

Děčín - Boletice nad Labem

Zadavatel:

Statutární město Děčín

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Datum:

7. 11. 2023

Projektant:

Vladimír Vidai

Zpracovatel:

Miroslav Bučko

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**79 308,19**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**79 308,19**

D	4		Vodorovné konstrukce				60 007,50
1	K	411388631a	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl přes 0,25 do 1 m2 ve stropěch	m2	12,600	2 625,00	33 075,00
	PP		Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnice a prefabrikovaných plochy přes 0,25 do 1 m2				
	VV		0,6*0,75*(28) "čp 397"		12,600		
	VV		Součet		12,600		
8	K	411388631b	Zabetonování otvorů tl do 150 mm ze suchých směsí pl přes 0,25 do 1 m2 ve stropěch	m2	12,600	2 137,50	26 932,50
	PP		Zabetonování otvorů ve stropěch nebo v klenbách včetně lešení, bednění, odbednění a výztuže (materiál v ceně) ze suchých směsí, tl. do 150 mm ve stropěch železobetonových, tvárnice a prefabrikovaných plochy přes 0,25 do 1 m2				
	VV		0,6*0,75*(28) "čp 398"		12,600		
	VV		Součet		12,600		

D 997

Přesun sutě

**11 445,60**

2	K	997013217	Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 21 do 24 m ručně	t	3,200	1 500,00	4 800,00
	PP		Vnitrostavební doprava suti a vybouraných hmot vodorovné do 50 m svisle ručně pro budovy a haly výšky přes 21 do 24 m				
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*2,5)*(28+28) "beton"		3,150		
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*0,04)*(28+28) "polystyren"		0,050		
	VV		Součet		3,200		

3	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,200	216,00	691,20
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*2,5)*(28+28) "beton"		3,150		
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*0,04)*(28+28) "polystyren"		0,050		
	VV		Součet		3,200		

4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	44,800	9,00	403,20
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
	VV		3,2*14 "Přepočtené koeficientem množství"		44,800		
	VV		Součet		44,800		

5	K	997013511	Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku do 1 km s naložením a se složením	t	3,200	309,75	991,20
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km				
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*2,5)*(28+28) "beton"		3,150		
	VV		(((0,6*0,75)*0,05)*0,04)*(28+28) "polystyren"		0,050		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
6	M	94620250	<b>Součet</b> poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04	t	3,200	1 425,00	4 560,00
	PP		poplatek za uložení směsného stavebního a demoličního odpadu zaříděného kódem 17 09 04				
	VV		$((0,6*0,75)*0,05)*2,5*(28+28)$ "beton"		3,150		
	VV		$((0,6*0,75)*0,05)*0,04*(28+28)$ "polystyren"		0,050		
	VV		<b>Součet</b>		3,200		
D	998		<b>Přesun hmot</b>				7 855,09
7	K	998018003	<b>Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m</b>	t	5,371	1 462,50	7 855,09
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m				

