

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

ze dne 1. září 2023

číslo smlouvy objednatele: RISML/00102/2023

uzavřena podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Adaptace pivovaru v Kralupech nad Vltavou“

(dále též „Smlouva“ a „Dodatek 1“)

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

se sídlem: Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupeno: Liborem Lesákem, starostou města

ID DS: 8zzbfvq

dále jen jako „Objednatel“

a

Zhotovitel:

STRABAG a.s.

se sídlem: Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

IČO/DIČ: 60838744 / CZ60838744

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena:

Korespondenční adresa: STRABAG a.s. Pozemní a inženýrské stavitelství,

Kačírkova 982/4, Jinonice, 158 00 Praha 5

ID DS: 8yuchp8

dále jen jako „Zhotovitel“

1. V návaznosti na rozhodnutí Rady města Kralupy nad Vltavou, číslo usnesení: 24/8/4/3, ze dne 22.04.2024, kterým byly schváleny změny díla, se smluvní strany dohodly, v souladu se změnami díla dle části III. odst. 4. smlouvy na celkovém navýšení ceny díla uvedené v části IV., čl. 6, odst. 6.1. **o 624 137,64 Kč bez DPH, resp. 755 206,54 Kč s DPH** a zároveň na změně lhůty plnění stanovených v části V., čl. 9, odst. 9.3. smlouvy **o 76 kalendářních dní** a 9.4. smlouvy **o 55 kalendářních dní**.
2. Tímto dodatkem se mění část IV., čl. 6, odst. 6.1 Smlouvy následovně:

Původní cena díla dle smlouvy:

Cena bez DPH:	324 735 122,00 Kč
DPH 21 %:	68 194 375,62 Kč
Cena včetně DPH:	392 929 497,62 Kč

Nová cena vyplývající z méněprací a víceprací v ZL 1, 2, 3, 4, 6 a 8:

Cena bez DPH:	325 359 259,64 Kč
DPH 21 %:	68 325 444,52 Kč
Cena včetně DPH:	393 684 704,16 Kč

3. Tímto dodatkem se mění část V., čl. 9, odst. 9.3 a 9.4 Smlouvy následovně.

Původní lhůty plnění dle smlouvy:

9.3. Dílčí lhůta pro zprovoznění výtahů dle čl. 12.25 Smlouvy: do 20 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.

9.4. Lhůta pro dokončení Díla: do 24 měsíců ode dne zahájení realizace Díla.

Nové lhůty plnění vyplývající z méněprací a víceprací v ZL 1, 2, 3, 4, 6 a 8:

9.3. Dílčí lhůta pro zprovoznění výtahů dle čl. 12.25 Smlouvy: ode dne zahájení realizace Díla, tj. **nejpozději do 31.07.2025.**

9.4. Lhůta pro dokončení Díla: ode dne zahájení realizace Díla, tj. **nejpozději do 10.11.2025.**

4. Vícepráce a méněpráce obsažené ve ZL č. 1, 2, 3, 4, 6 a 8 spočívají v podchycení základů objektu, neboť stávající základy objektu nejsou provedeny v dostatečné hloubce, příp. nebyly provedeny vůbec. Dále došlo ke změně materiálu bouraných konstrukcí oproti předpokladu z cihel plných pálených na zjištěný armovaný beton. Současně byla provedena změna způsobu provedení nových stropů z navržených ocelových s přibetonováním trapézového plechu na nově železobetonové monolitické stropy. Další vícepráce byly vyvolány navýšením plochy bourání původních a realizace nových podlah v suterénu objektu, vzhledem k rozsahu prováděných prací na rozvedech kanalizace, podchycení základů a umístění VZT kanálů. Byla také provedena změna v kročejové izolaci podlah z minerální plsti na nově extrudované polystyrenové desky, které jsou schopné unést požadované plošné zatížení a změna spočívají v doplnění úpravy trámů krovu v 5. NP v místnosti č. Z507, v rámci které dojde k oprávcování pohledové části trámů a přelakování.

Tyto vícepráce a méněpráce jsou považovány za změny, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel nemohl předvídat, tj. změny definované v souladu s ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Vícepráce a méněpráce jsou jednotlivě specifikovány a oceněny ve změnových listech č. 1, 2, 3, 4, 6 a 8, které jsou součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku 1 Smlouvy.

5. Změna lhůty plnění definovaná v odst. 3 tohoto Dodatku 1 přímo souvisí s vícepracemi a méněpracemi obsaženými ve ZL č. 1 a 3, které mají přímý vliv na dokončení díla. Tato změna je definována v souladu s ustanovením § 222 odst. 6. ZZVZ Upravený harmonogram stavby tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku 1.
6. Další ujednání smlouvy zůstávají nezměněná.
7. Dodatek 1 se uzavírá písemně v elektronické podobě. Zhotovitel podepisuje smlouvu uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu ustanovení § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále též „ZSVD“) a objednatel podepisuje smlouvu v souladu s ustanovením § 5 ZSVD kvalifikovaným elektronickým podpisem.
8. Dodatek 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek 1 podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Dodatek 1 zašle správci registru smluv k uveřejnění Objednatel. Zveřejnění tohoto Dodatku 1 v registru smluv je podmínkou účinnosti tohoto Dodatku 1. Dodatek 1 nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
10. Přílohy:
 1. Změnové listy č. 1, 2, 3, 4, 6 a 8
 2. Aktualizovaný harmonogram stavby

V Kralupech nad Vltavou, dne

V Praze, dne 4.6.2024

Datum: 2024.06.05
14:47:40 +02'00'

Datum: 2024.06.04 15:53:21 +02'
00'

Datum: 2024.06.04 15:27:20 +02'
00'