

Č. j. KRPM-110236-43/ČJ-2023-1400MN

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka

uzavřené podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“), a v souladu s ustanovením § 161 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“)

dále jen „*smlouva*“

Smluvní strany

Česká republika – Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje

sídlo: tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Marek Olšaník, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku
IČO: 720 51 795
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 20931881/0710
kontaktní osoba:  investiční referenti
telefon: 
e-mail: krpm.osm.osnm.stav@pcr.cz
ID datové schránky: 6jwhpv6

dále jen „*příkazce*“

a

Ing. Antonín Vlček

sídlo: Jana Zrzavého 3988/1, 796 04 Prostějov
IČO: 484 64 775
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: Poštovní spořitelna, a.s.
číslo účtu: 
kontaktní osoba: Ing. Antonín Vlček
telefon: 
e-mail: 
ID datové schránky: twgt82q
Číslo autorizace: 1200664

dále jen „*TDS*“,

společně dále jako „*smluvní strany*“.

Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na tomto znění příkazní smlouvy:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Účelem uzavření smlouvy je zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a odborné technické pomoci při realizaci veřejné zakázky s názvem „Úprava vnitřních prostor 2. NP na Oddělení hlídkové služby Olomouc“ (dále také „činnost“), dle projektové dokumentace s názvem „KŘP Omk – ÚO OHS Olomouc, Žižkovo nám. 600/4 – úprava prostor“ vyhotovené v listopadu 2023 [REDACTED] Balbínova 364/17, Hejčín, 779 00 Olomouc (dále také „PD“), která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí (dále také „příloha č. 1“), a jejích případných dalších změn (dále také „dílo“).
2. Předmětem smlouvy je závazek TDS vykonávat činnost dle smlouvy, tj. řádně, osobně, včas a s odbornou péčí. Tomu odpovídá závazek příkazce zaplatit TDS odměnu dle smlouvy.
3. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka TDS ze dne 23. ledna 2024 (dále také „nabídka“) a je podpisem smlouvy pro smluvní strany závazná.
4. TDS prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření smlouvy a k výkonu činnosti z ní vyplývající dle zákona České národní rady č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a z ustanovení § 161 odst. 2 stavebního zákona.
5. TDS podpisem smlouvy čestně prohlašuje, že není podjatý ve vztahu k realizátorovi stavby dle realizační smlouvy o dílo na stavební práce (dále také „zhotovitel“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. TDS se zavazuje vykonávat činnost spočívající v kontrole řádného provádění díla jeho zhotovitelem, a to v souladu se všemi relevantními podklady, zejména s/se:
 - a) smlouvou o dílo včetně oceněného výkazu výměr zhotovitelem díla,
 - b) PD, která je řazena jako příloha č. 1 smlouvy,
 - c) smlouvami, které má příkazce uzavřené se zhotoviteli díla,
 - d) podmínkami stavebního úřadu, a
 - e) účinnými právními předpisy.
2. Příkazce se zavazuje vystavit včas TDS potřebnou plnou moc, bude-li vyžadovat zařízení záležitosti související s výkonem činnosti uskutečnění právních jednání jménem příkazce; vyjma uzavírání nebo měnění smluv vč. jejich dodatků v jakémkoliv rozsahu.

Článek III. Odměna a platební podmínky

1. Smluvní strany si sjednaly odměnu za výkon činnosti TDS ve výši:

Cena díla bez DPH:58 800 Kč,

Sazba DPH:není plátcem DPH,

Celková cena díla:58 800 Kč.
2. Vzniknou-li TDS v přímé souvislosti s výkonem činnosti nepředpokládané náklady, vznikne mu nárok na jejich úhradu pouze v případě, že taková nezbytná činnost, kterou nepředpokládané náklady vznikly, byla provedena s předchozím písemným souhlasem příkazce. V takovém případě daný nárok uhradí příkazce ve prospěch TDS na základě přiloženého vyúčtování a smlouva bude změněna prostřednictvím dodatku ke smlouvě. Nebyla-li taková činnost před jejím provedením písemně schválena příkazcem, má se za to, že náklady na její provedení jsou zahrnuty již v ceně dle odst. 1 tohoto článku.
3. TDS je povinen nejpozději do posledního dne příslušného měsíce vyúčtovat vykonanou činnost a případné náklady dle odst. 2 tohoto článku a daňový doklad (dále jen „faktura“) doručit příkazci.

TDS je oprávněn fakturovat za každý kalendářní měsíc maximálně 9 % z celkové ceny díla. Zbývající část bude zaplacená formou tzv. konečné faktury v souladu s odst. 8 an. tohoto článku smlouvy.

4. Smluvní strany se dohodly, že odměna dle smlouvy je splatná na základě faktury vystavené TDS, a to do třiceti kalendářních dnů od jejího doručení ve prospěch bankovního účtu TDS uvedeného ve vymezení smluvních stran smlouvy. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené účinnými právními předpisy. Nedílnou součástí faktury bude soupis výkazu činností za dané fakturační období, popř. příkazcem odsouhlasené vyúčtování dle odst. 2 tohoto článku.
5. Pokud faktura neobsahuje veškeré stanovené údaje, její nedílné součásti nebo přílohy, vrátí příkazce fakturu před datem splatnosti TDS k opravě chybných či chybějících náležitostí, aniž by se dostal do prodlení s úhradou fakturované částky. Předložená opravená faktura, pokud splňuje veškeré náležitosti, bude příkazcem proplacena ve prospěch TDS ve lhůtě dle odst. 4 tohoto článku.
6. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu příkazce ve prospěch účtu TDS. Faktury vystavené TDS budou příkazcem hrazeny průběžně jednou měsíčně, přičemž datum zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
7. TDS je oprávněn fakturovat provedené práce pouze do maximální výše 90 % celkové ceny díla. Zbývající část v minimální výši 10 % celkové ceny díla uhradí příkazce TDS až po ukončení trvání tohoto závazku, tj. po kolaudaci díla dle čl. V. smlouvy. Překročí-li TDS v rámci fakturace 90 % celkové ceny díla, ačkoli k fakturaci nad tuto částku ještě není oprávněn, uhradí příkazce fakturu pouze částečně, aby souhrn zaplacených cen díla za všechny dosud provedené platby nepřekročil 90 % celkové ceny díla.
8. Zbývající část v minimální výši 10 % z celkové ceny díla uhradí příkazce na základě konečné faktury TDS, kterou je TDS oprávněn vystavit až po úspěšné kolaudaci. Konečná faktura musí mimo jiných náležitostí (odst. 4 tohoto článku) obsahovat:
 - výslovný název konečné faktury („konečná faktura“),
 - celkovou sjednanou cenu,
 - soupis všech předchozích uhrazených faktur,
 - částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z výše uvedených náležitostí je příkazce oprávněn konečnou fakturu s odůvodněním vrátit TDS a další postup bude shodný s postupem při vrácení chybné faktury v souladu s odst. 5 tohoto článku. Poslední faktura v kalendářním roce může být vystavena TDS a zároveň doručena příkazci nejpozději do 15. prosince. Později vystavená faktura bude vrácena TDS k jejímu novému vystavení v následujícím roce, přičemž délka splatnosti faktur vystavených počátkem roku, tedy v průběhu měsíce ledna a února, má vzhledem k rozpočtovým možnostem příkazce délku splatnosti šedesát kalendářních dnů.

9. Přílohou faktury bude rovněž zpráva o činnosti TDS, která bude zejména obsahovat stanovisko TDS ke kvalitě prováděných prací a k plnění lhůt výstavby.
10. Zálohové platby se nesjednávají.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. TDS se zavazuje zejména:
 - a) seznámit se s veškerými podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s PD, s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení,
 - b) poskytnout součinnost při předání a převzetí staveniště,
 - c) na výzvu příkazce se účastnit veškerých jednání státních orgánů,
 - d) dbát o dodržování schválené dokumentace pro provedení stavby a podmínek stavebního povolení po dobu realizace stavby,

- e) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt stavby, případně dalších parametrů,
 - f) spolupracovat a informovat o všech závažných skutečnostech, projednávat dodatky a změny PD s určeným zástupcem příkazce a autorským dozorem projektanta,
 - g) zajistit součinnost zhotovitele a příkazce při změně PD či uzavírání dodatků ke smlouvě o dílo,
 - h) kontrolovat věcnou a cenovou správnost fakturačních dokladů zhotovitele, jejich soulad se smluvními podmínkami,
 - i) kontrolovat a dokumentovat tu část dodávek prací, které budou v dalším postupu stavby zakryté nebo se stanou nepřístupnými,
 - j) spolupracovat se zhotovitelem a autorským dozorem projektanta při provádění nebo navrhování opatření k odstranění případných závad PD,
 - k) kontrolovat, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrolovat jejich výsledky a vyžadovat doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek,
 - l) sledovat vedení stavebních a/nebo montážních deníků v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo, je povinen provádět pravidelnou kontrolu správnosti a úplnosti zapsaných údajů ve stavebním deníku a v případě, že shledá jakékoliv nedostatky, je povinen v součinnosti se zhotovitelem zjednat nápravu,
 - m) spolupracovat s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvracení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - n) kontrolovat postup prací podle smlouveného harmonogramu stavby a upozorňovat zhotovitele i příkazce na ohrožení termínů i na případné možnosti urychlení provádění díla,
 - o) zabezpečovat odborné řízení kontrolních dnů stavby,
 - p) pořizovat zápisy z kontrolních dnů včetně jejich distribuce stanoveným účastníkům realizace stavby,
 - q) sestavovat měsíční zprávy, které budou obsahovat fotografie dokumentující stav výstavby, dále budou obsahovat stav dokumentace, stav udělování příslušných povolení, výkony zhotovitelů, hlášení o dodržování harmonogramů,
 - r) účastnit se řízení o předání a převzetí dokončené stavby,
 - s) poskytnout součinnost při kontrole dokumentace skutečného provedení díla,
 - t) kontrolovat soupis provedených prací, které slouží jako doklad pro fakturaci,
 - u) kontrolovat skutečné výměry oproti rozpočtu stavby,
 - v) kontrolovat podklady pro oceňování víceprací a méněprací, zda jsou v místě a čase obvyklé,
 - w) kontrolovat odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech,
 - x) připravovat a účastnit se kolaudačního řízení,
 - y) podílet se na vydání pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně povolení k předčasnému užívání stavby, a
 - z) kontrolovat vyklizení staveniště dodavatelem.
2. TDS prohlašuje, že má nejpozději ke dni podpisu smlouvy uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle smlouvy. Náklady na pojištění nese TDS a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
 3. TDS je v době provádění stavby povinen být na stavbě minimálně jedenkrát během kalendářního týdne. Přítomnost TDS na stavbě bude před fakturací doložena kopiemi zápisů ve stavebním deníku nebo kopiemi prezenčních listin z jednání.
 4. TDS je povinen bezodkladně písemně, resp. prostřednictvím e-mailu, příkazce upozornit na veškeré podstatné skutečnosti, které mohou mít vliv na plnění smlouvy, zejména pak na:
 - a) veškeré skutečnosti, které mohou ovlivnit délku realizace stavby,
 - b) věcný či finanční nesoulad soupisu provedených prací se zadáním,

- c) skutečnost, že práce nejsou prováděny řádně, a
 - d) skutečnost, že je potřeba provést změnu zadání stavby.
5. TDS spolupracuje se všemi osobami zúčastněnými na výstavbě.
 6. TDS je povinen nejpozději do čtrnácti kalendářních dnů od ukončení činnosti předat příkazci veškerou dokumentaci vzniklou při výkonu technického dozoru.
 7. Příkazce je povinen:
 - a) poskytnout potřebnou součinnost TDS při výkonu činnosti,
 - b) seznámit TDS s oprávněními a povinnostmi vyplývajícími z příkazce jako objednateli ze smlouvy o dílo,
 - c) předat TDS jednu kopii PD, vyjádření stavebního úřadu a další případná vyjádření příslušných institucí,
 - d) zajistit TDS volný přístup na staveniště, a
 - e) vyrozumět zhotovitele o uzavření smlouvy a oprávněních a povinnostech TDS.

Článek V. Doba trvání smlouvy

TDS se zavazuje provádět výkon činnosti dle smlouvy po celou dobu realizace díla, a to počínaje dnem účinnosti smlouvy do okamžiku kolaudace díla.

Článek VI. Ukončení smlouvy

1. V případě činnosti TDS vykonávané v rozporu se smlouvou je příkazce oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. TDS může od smlouvy odstoupit v případě opakovaného porušení povinnosti příkazce vyplývající ze smlouvy a při prodlení příkazce s úhradou faktur o více než šedesát kalendářních dnů, nestanoví-li smlouva něco jiného.
3. Příkazce je oprávněn smlouvu kdykoli vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem, kdy se o ní TDS dozvěděl nebo mohl dozvědět.
4. TDS je oprávněn smlouvu vypovědět s účinností ke konci kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena příkazci.
5. Od účinnosti výpovědi je TDS povinen nepokračovat ve výkonu činnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Je však povinen upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozících nedokončením činnosti. Jestliže tato opatření nemůže učinit příkazce ani pomocí jiných osob a požádá TDS, aby je učinil sám, je TDS k tomuto povinen. Za činnost řádně uskutečněnou do účinnosti výpovědi, popř. za další činnost dle předchozí věty, má TDS nárok na úhradu nákladů a sjednané úplaty dle smlouvy.

Článek VII. Sankce

1. Příkazce je oprávněn uplatňovat smluvní pokuty za každé dílčí porušení povinností TDS, a to i opakovaně, není-li dále stanoveno jinak, ve výši:
 - a) 2 000 Kč za nesplnění informační povinnosti,
 - b) 2 000 Kč za to, že dojde k porušení ustanovení čl. IV. odst. 1 písm. l) smlouvy (tato smluvní pokuta nemůže být uplatňována opakovaně),
 - c) 1 000 Kč za to, že neorganizuje/nezabezpečuje odborné řízení kontrolních dnů stavby (čl. IV. odst. 1 písm. o), a to za každý kontrolní den, při kterém došlo k porušení příslušného ustanovení,

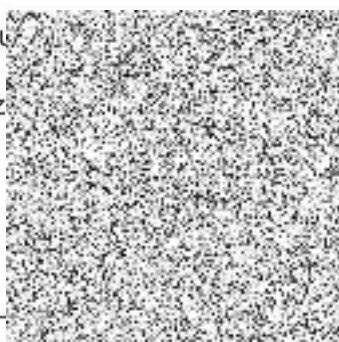
- d) 2 500 Kč za to, že dojde k porušení ustanovení čl. IV. odst. 3 smlouvy (tato smluvní pokuta nemůže být uplatňována opakovaně),
 - e) 2 500 Kč za nepředání získané dokumentace příkazci (čl. IV. odst. 6 smlouvy), a
 - f) 1 000 Kč za každé porušení jakékoliv jiné povinnosti vyplývající z čl. IV smlouvy.
2. Dostane-li se příkazce do prodlení s úhradou ceny díla v rozporu s ustanovením čl. III. smlouvy, je povinen zaplatit TDS úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
 3. Smluvní pokutu se TDS zavazuje příkazci uhradit nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, neurčí-li příkazce ve výzvě lhůtu jinou. V případě, že jakákoliv smluvní pokuta dle této smlouvy nebude řádně zaplacená v termínu splatnosti, náleží oprávněné smluvní straně úrok z prodlení ze smluvní pokuty ve výši zákonného úroku z prodlení, a to ode dne následujícího po dni splatnosti smluvní pokuty do zaplacení.
 4. Případný nárok na náhradu škody není zaplacením sankce dotčen.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo ve smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatních případech příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o registru smluv“).
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv. Zveřejnění smlouvy provede příkazce.
5. Smlouva je uzavřena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
6. Změny a doplňky smlouvy mohou být učiněny pouze po dohodě smluvních stran formou vzestupně číslovaného písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva je závazná pro případné právní nástupce smluvních stran, kdy změnu subjektu je smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu.
8. Veškeré písemnosti TDS určené příkazci, které je nutné uchovávat ve fyzické podobě, budou zasílány nebo doručovány na adresu: Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc. Ostatní písemnosti, není-li smlouvou stanoveno konkrétně jinak, je možné doručovat elektronicky na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.
9. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – PD stavby.

V Olomouci

Za příkazce



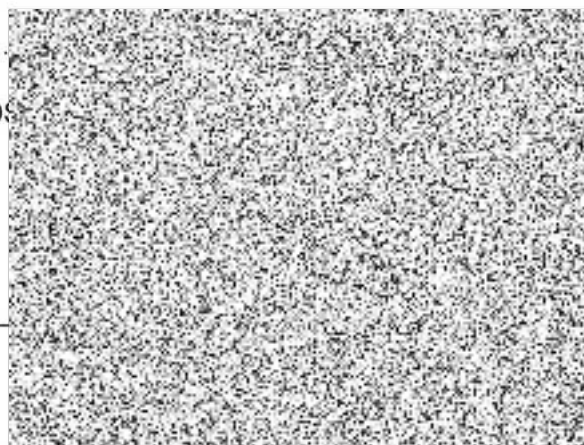
Mgr. Marek Olšaník

vedoucí oddělení správy nemovitého majetku



V . . .

TDS



Příloha č. 1 Smlouvy k Č. j. KRPM-110236-43/ČJ-2023-1400MN

PD-stavby