

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**OZ**“)
uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Objednatel

Název: **Masarykova univerzita, Rektorát**
Sídlo: Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno
IČ: 00216224
DIČ: CZ00216224
Zastoupen: Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Objednatel**“)

Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Michal Hrnčíř s.r.o.**
Sídlo: Divadelní 614/6, 602 00 Brno
IČ: 26886570
DIČ: CZ26886570
Zastoupen: panem Michalem Hrnčířem, jednatelem společnosti
Zápis v obchodním rejstříku: KS v Brně, oddíl C, vložka 43556
Bankovní spojení: 35-9254750267/0100 Komerční banka, a.s.
Korespondenční adresa: Divadelní 614/6, 602 00 Brno
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále také jen „**Zhotovitel**“; Zhotovitel společně s Objednatelem jen „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o Dílo (dále jen „**Smlouva**“).

I. Předmět Smlouvy

- I. 1) Zhotovitel se zavazuje za sjednaných podmínek provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a splnit další s tím související závazky a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu Díla.
- I. 2) Množství, jakost a provedení, jakož i další vlastnosti předmětu Díla jsou ujednány v čl. II.2) a v příloze č. 1 Smlouvy.

II. Podmínky plnění předmětu Smlouvy

- II. 1) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
- II. 2) Závazek Zhotovitele provést Dílo zahrnuje **stavební úpravy v místnosti č. 212 v budově MU na Komenského náměstí 2, Brno, které spočívají v demontáži stávajících pultů z SDK, zaslepení otvoru v SDK, provedení výdřevy v SDK příčce, osekání obkladů, demontáži ZTI, úpravě omítek, úpravě podlah, výměně koberce a výmalbě prostor**. Vše v rozsahu CN z 20. 5. 2024, která tvoří přílohu č. 1

II. 3) Čas a místo předání Díla Zhotovitelem

- II. 3) a) Zahájení díla Zhotovitelem: 5. 8. 2024
- II. 3) b) Zhotovitel předá Objednateli dílo nejpozději do 04. 09. 2024

II. 4) Převzetí Díla Objednatelem

- II. 4) a) Převzetí Díla bude Objednatelem potvrzeno v předávacím protokolu (*dále jen „Protokol“*).
- II. 4) b) Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady, byť ojedinělé drobné, které by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu Díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly.
- II. 4) c) Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady, uvedou Smluvní strany skutečnost, že Dílo bylo převzato s vadami, do Protokolu a připojí soupis těchto vad včetně uplatněných práv z vad Díla. Při řešení práv z vad Díla Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v záruční době. Práva z takto oznámených vad se Zhotovitel zavazuje uspokojit v souladu s uplatněným právem Objednatele bezodkladně, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejich oznámení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- II. 4) d) Neoznámení vad dle ust. II. 4) Smlouvy nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v záruční době.

III. Cena Díla a platební podmínky

- III. 1) Cena Díla za splnění závazků Zhotovitele dle Smlouvy činí:

Celkem 100 809,70,- Kč

bez daně z přidané hodnoty (*dále jen „DPH“*).

- III. 2) Zhotovitel je oprávněn k ceně Díla připočíst DPH ve výši stanovené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (*dále jen „ZDPH“*), a to k datu uskutečnění zdanitelného plnění (*dále jen „DUZP“*). DPH ke dni uzavření Smlouvy činí 21 170,03,- Kč. Cena Díla včetně DPH pak ke dni uzavření Smlouvy činí 121 979,74 Kč.

DUZP je den převzetí Díla.

- III. 3) Cena Díla je cenou nejvýše přípustnou. Zhotovitel prohlašuje, že cena Díla obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy rozumně uvažovat.

III. 4) **Právo na zaplacení ceny Díla**

Právo na zaplacení ceny Díla vzniká jeho převzetím Objednatel.

III. 5) **Úhrada ceny Díla**

- III. 5) a) Objednatel neposkytuje žádné zálohy. Cena Díla bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (*dále jen „Faktura“*).
- III. 5) b) Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Objednateli.
- III. 5) c) Cena Díla bude Objednatel uhradena bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Objednatel se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatel ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

III. 6) **Náležitosti Faktury**

- III. 6) a) Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
 2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
 3. uvedení názvu a registračního čísla
 4. uvedení informace o lhůtě splatnosti,
 5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele,
 6. přílohou Faktury bude Objednatel potvrzený Protokol.
- III. 6) b) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.
- III. 6) c) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatel, odpovídá Zhotovitel Objednateli za veškeré následky z tohoto plynoucí.

III. 7) **V případě, že**

- III. 7) a) úhrada ceny Díla má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že
- III. 7) b) číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem

umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

IV. Záruka za jakost

IV. 1) Smluvní strany sjednávají, že Dílo si shodu se Smlouvou udrží a že práva z vad Díla lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakoukoli vadu, kterou Dílo má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikla před či po převzetí Díla Objednatelem, nebo kdy ji Objednatel měl či mohl zjistit, nebo kdy ji zjistil, a to i v případě vad zjevných.

IV. 2) Záruka za jakost

IV. 2) a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost Díla do uplynutí 24 měsíců od

1. převzetí Díla nebo
2. odstranění poslední vady uvedené v Protokolu, bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou, u níž Objednatel požadoval uspokojení práv z vad Díla jejím odstraněním.

Pro části Díla, které mají vlastní záruční listy se záruční dobou delší, platí tato delší záruční doba.

IV. 2) b) Bylo-li Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do začátku běhu záruční doby na Díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se Smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by byla vadou, která vznikla nebo byla zjištěna v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s takovými vadami pojí.

IV. 2) c) Není-li Dílo ve shodě se Smlouvou, má Objednatel právo zejména na

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla nebo provedením chybějící části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem odstranitelná,
3. na přiměřenou slevu z ceny Díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoli z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit kombinaci těchto práv.

IV. 3) Reklamáce vad Díla v záruční době

IV. 3) a) Práva z vad Díla v záruční době uplatní Objednatel oznámením Zhotoviteli (*dále jen „Reklamáce“*), a to kdykoli po zjištění vady. I Reklamáce odeslaná Objednatelem poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

IV. 3) b) Uplatnění práv z vad Díla Objednatelem, jakož i plnění jim odpovídajících povinností Zhotovitele není podmíněno ani jinak spojeno s poskytnutím jakékoli další úplaty Objednatele Zhotoviteli, příp. jiné osobě.

IV. 3) c) Objednateli náleží i náhrada nákladů účelně vynaložených při uplatnění práv z vad Díla.

IV. 3) d) Uplatněná práva Objednatele z vad Díla se Zhotovitel zavazuje plně uspokojit bezodkladně, nejpozději však do 30 dnů ode dne obdržení Reklamáce, nebude-li mezi Objednatelem a

Zhotovitelem dohodnuto jinak.

IV. 3) e) Při odstraňování vad se Zhotovitel zavazuje poskytovat Objednateli veškerou potřebnou součinnost.

IV. 4) Stavení záruční doby

Záruční doba neběží od okamžiku Reklamace až do dne odstranění vady, příp. do dne uhrazení přiměřené slevy z ceny Díla.

V. Smluvní pokuty a náhrada škody

- V. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání Díla dle ust. II. 3) b) bodu 1. Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny Díla bez DPH.
- V. 2) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě dle ust. II. 4) c) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je v prodlení.
- V. 3) V případě nedodržení lhůty pro uspokojení práv Objednatele z vad Díla v záruční době dle ust. IV. 3) d) Smlouvy se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny Díla bez DPH, a to za každou vadu, ve vztahu k níž je s uspokojením těchto práv v prodlení.
- V. 4) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Objednatel si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
- V. 5) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

VI. Závěrečná ujednání

VI. 1) Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- VI. 1) a) Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.
- VI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.
- VI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- VI. 1) d) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smlouvu uveřejní Objednatel, za řádné zveřejnění však odpovídají obě smluvní strany. Zhotovitel uveřejnění zkontroluje a Objednatele upozorní na případné nedostatky, jinak mu Objednatel neodpovídá za ne/uveřejnění smlouvy.
- VI. 2) Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je

v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

- VI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- VI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- VI. 5) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.
- VI. 6) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy.

Vdne.....

Vdne.....

Objednatel:

Zhotovitel:

podepsáno elektronicky 04.06.2024

podepsáno elektronicky 12.06.2024

Masarykova univerzita

Michal Hrnčíř s.r.o.

Mgr. Marta Valešová, MBA, kvestorka

Michal Hrnčíř

Položkový rozpočet		
Zakázka: Masarykova univerzita - úprava m.č. 212		
Zhotovitel:	MICHAL HRNČÍŘ s.r.o. Divadelní 614/6 60200 Brno-Brno-město	IČO: 26886570 DIČ: CZ26886570
Objednatel:	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 60200 Brno - Brno-město	IČO: 00216224 DIČ: CZ00216224
Vypracoval:		
Rozpis ceny		
HSV		43 330,00
PSV		46 189,70
MON		0,00
Vedlejší náklady		0,00
Ostatní náklady		11 290,00
Základ pro sníženou DPH:	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK
Cena celkem:		100 809,70 CZK
Za zhotovitele Za objednatele Místo Datum		

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	22 100,00	0,00000
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	4 490,00	0,44540
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV	8 118,00	0,19624
96	Bourání konstrukcí	HSV	7 942,00	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	680,00	0,00000
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 150,00	0,00000
722	Vnitřní vodovod	PSV	1 250,00	0,00000
776	Podlahy povlakové	PSV	31 801,70	0,00115
784	Malby	PSV	11 988,00	0,05040
ON	Ostatní náklady	ON	11 290,00	0,00000
Celkem:			100 809,70	0,69319

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				22 100,00
1	2	Demontáž pultů ze SDK	kpl	1,00000	8 400,00	8 400,00
2	1	Zhotovení výdřevy vč. zapravení	kpl	1,00000	8 300,00	8 300,00
3	5	Zaslepení okna v SDK	kpl	1,00000	5 400,00	5 400,00
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				4 490,00
4	612 42-0014.RA0	Omítka stěn vnitřní vápenocementová hladká	m2	10,00000	449,00	4 490,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				8 118,00
5	632 41-1105.R00	Samonivelační stěrka Cemix, ruční zpracování tl. 5 mm	m2	22,00000	369,00	8 118,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				7 942,00
6	965 04-8515.R00	Broušení betonových povrchů do tl. 5 mm	m2	22,00000	361,00	7 942,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				680,00
7	978 05-9531.R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	5,00000	136,00	680,00
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				1 150,00
8	7	Zaslepení odpadu	kpl	1,00000	1 150,00	1 150,00
Díl: 722		Vnitřní vodovod				1 250,00
9	8	Zaslepení vody	kpl	1,00000	1 250,00	1 250,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				31 801,70
10	776 51-1810.R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	22,00000	47,60	1 047,20
11	776 43-1020.R00	Lepení podlahových soklíků z kobercových pásů	m	21,00000	123,50	2 593,50
12	776 98-1113.R00	Lišta hliníková přechodová, různá výška povl.podlah	m	2,00000	330,50	661,00
13	3	Dodávka a montáž koberce	m2	22,00000	1 250,00	27 500,00
Díl: 784		Malby				11 988,00
14	784 45-0020.RA0	Malba ze směsi Remal, penetrace 1x, bílá 2x	m2	120,00000	99,90	11 988,00
Díl: ON		Ostatní náklady				11 290,00
15	9	Kontejner	kpl	0,50000	9 800,00	4 900,00
16	10	Závěrečný úklid	kpl	1,00000	2 390,00	2 390,00
17	4	Doprava	kpl	1,00000	4 000,00	4 000,00