



34542

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.

Čj.:

PID: RSDEXAPDVQ

Doručeno: 05.06.2024

Listu dokumentu: 0

: SVAZEK

č. sml. ŘSD: 01-192/LV15362/SO/017/2024

S M L O U V A

O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/20 České Budějovice, severní spojka“

I.

Smluvní strany

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČ: 65993390
zapsán: v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 80478
zastoupen: [REDACTED], ředitelkou Správy České Budějovice
koresp. adresa: Správa České Budějovice, Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice

(dále jen „ŘSD“)

a

MNC auto a.s.

se sídlem: Pod Stromovkou 211, 370 01 Litvínovice
zastoupena: [REDACTED], předsedou představenstva
[REDACTED], členem představenstva
IČ: 08769486
DIČ: CZ08769486

(dále jen „společnost MNC auto a.s.“)

II.

Úvodní ustanovení

(1) Konstatuje se, že ŘSD realizuje investiční akci – stavbu s názvem „I/20 České Budějovice, severní spojka“ (dále jen Stavba). Na tuto Stavbu bylo vydáno Magistrátem města České Budějovice územní rozhodnutí č.j. SU/2075/2018-36 ze dne 30.06.2021, které nabylo právní moci dne 04.11.2021.

(2) Výše uvedenou Stavbou bude, mimo jiné, dotčen i majetek – ostatní plochy – manipulační plochy, sjezd, vodovodní přípojka, oplocení a drobné objekty ve vlastnictví společnosti MNC auto a.s. a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy potřebné při realizaci citované Stavby.

(3) Tyto nezbytné úpravy budou provedeny na pozemcích ve výlučném vlastnictví společnosti MNC auto a.s., parc.č. 1195/15 o celkové výměře 1 004 m² a parc. č. 1196/1 o celkové výměře 47 m² a parc. č. 1196/2 o celkové výměře 6 127 m², k. ú. České Budějovice 3, obec České Budějovice, v rozsahu dle platného záborového elaborátu a to tak, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úprava majetku je v rámci Stavby označena jako stavební objekt

- a) SO 101.3 – Silnice I/20 - sjezd č. 3
SO 129 – Účelová komunikace ACR Auto
SO 343 – Vodovodní přípojky
SO 790.19 – Náhradní oplocení a brány – areál v km 2,26 vpravo
SO 791 – Úpravy drobných objektů
- b) SO 171.5 – Provizorní komunikace v Nemanické

a to vše dle projektové dokumentace vypracované firmou PRAGOPROJEKT, a.s. s datem 03/2022, číslo zakázky 17-242-1-000 (dále jen Projektová dokumentace) a bude provedena v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím za podmínek a v souladu s podrobnější specifikací, která byla mezi stranami projednána dne 31.03.2023, jak je zachyceno v Zápisu z jednání ze dne 31.3.2023, který tvoří přílohu této smlouvy.

(4) Majetek společnosti MNC auto a.s. uvedený v článku II. odst. (3) a) této smlouvy, který bude dotčen Stavbou uvedenou v článku II. odst. (1) této smlouvy a k jehož úpravě dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví společnosti MNC auto a.s.. SO 171.5 – Provizorní komunikace v Nemanické uvedený v článku II. odst. (3) b) není a nebude v majetku společnosti MNC auto a.s., tato pouze umožní pouze realizaci stavebního objektu. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že společnost MNC auto a.s. případně takto dotčený majetek (stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

III.

Předmět smlouvy

(1) Sjednává se, že ŘSD je oprávněno v rámci provádění své Stavby, stavební objekty, specifikované v článku II. odst. (2) této Smlouvy zhotovit či upravit dle výše uvedené projektové dokumentace. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených stavebních objektů společnosti MNC auto a.s. protokolem o předání a převzetí. Společnosti MNC auto a.s. s realizací souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

(2) Zároveň se sjednává, že pro realizaci specifikovaných objektů poskytuje společnost MNC auto a.s. stavbou objektů dotčené pozemky ŘSD bezúplatně.

IV.

Závazky smluvních stran

(1) Veškeré náklady spojené s úpravou stavebního objektu, který je předmětem této smlouvy, nese výlučně ŘSD, které ho také zahrne do nákladů Stavby specifikované v článku II. odst. (1) této smlouvy.

(2) ŘSD se dále zavazuje:

- a) přizvat společnost MNC auto a.s. k předání stavebních objektů uvedeného v této smlouvě v čl. II odst. (3) a) ,
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (právní moci kolaudačního rozhodnutí) předat společnosti MNC auto a.s. dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi smluvními stranami vypořádány.

(3) Společnost MNC auto a.s. se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) stavbou dotčený majetek (stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat jeho následný provoz.

(4) Protokol podepíše zhotovitel stavebního objektu, ŘSD a společnost MNC auto a.s.. Dokumentace skutečného provedení stavebních objektů bude společností MNC auto a.s. předána dle čl. IV. odst (2) bod b).

(5) Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí, bude společnost MNC auto a.s. uplatňovat u zhotovitele prostřednictvím ŘSD. Případné vady, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude společnost MNC auto a.s. uplatňovat přímo u zhotovitele. Pro tento případ ŘSD postupuje práva ze záruky na společnost MNC auto a.s. k přímému uplatnění vady.

(6) Konstatuje se, že ke stavebním objektům zhotovitel poskytuje záruku v délce 60 měsíců. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

(7) Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Ředitelství silnic a dálnic s. p. je subjektem povinným dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí ŘSD.

V.

Závěrečná ustanovení

(1) Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

(2) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky.

(3) Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 02-05-2024

V Litvínovicích dne 23.5.2024

ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

předseda představenstva
MNC auto a.s.

V Litvínovicích dne 23.5.2024

člen představenstva
MNC auto a.s.