

**SMLOUVA O DÍLO – č. SoD/01/06/SPŠS/2024**

**Smlouva o dodávce a montáži rolovacích vrat RollMatic T „Odloučené pracoviště  
Povrly Ústecká 55“**

**Smluvní strany:**

**Střední průmyslová škola stavební a Střední odborná škola stavební a technická, Ústí nad Labem,  
příspěvková organizace**

Sídlo: Čelakovského 250/5, 40007 Ústí nad Labem  
Zastoupena: PhDr. Mgr. Vítězslavem Šteflem, Ph.D., ředitelem  
IČ: 18385061  
DIČ: CZ18385061  
Bankovní účet:  
Kontakty: [koranda@stsul.cz](mailto:koranda@stsul.cz) +420 777 360 109

**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**

Smluvních: Jaroslava Weinertová  
Realizace a technických: Martin Koranda  
Předání a převzetí díla: Martin Koranda

na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

a

**InCompany s.r.o.**

Sídlo: Na Valech 815/1a, 400 01 Ústí nad Labem  
Zastoupena: Renata Polívková Seifertová, jednatel  
IČ: 02612241  
DIČ: CZ02612241  
Bankovní účet:  
Kontakty: [info@incompany.cz](mailto:info@incompany.cz), +420 604 762 400

**Osoby oprávněné jednat ve věcech:**

Smluvních: Renata Polívková Seifertová, jednatel  
Realizace a technických: Daniel Polívka  
Předání a převzetí díla: Daniel Polívka

společnost zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 33792

na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

(zhotovitel a objednatel dále společně „smluvní strany“ a samostatně „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo pro dodávku a montáž rolovacích vrat (dále jen „smlouva“):

**1. Předmět smlouvy**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je dodávka, montáž, manipulační technika, doprava a zprovoznění 1ks rolovacích vrat s trubkovým motorem, rozměr vrat 3000x2950 mm RAL 9016 dopravní bílá. Rolovací vrata vč. rozsahu montážních prací je specifikováno v příloze č. 1 této smlouvy. Tato

smlouva upravuje vzájemné vztahy mezi smluvními stranami a zakládá účastníkům povinnost spolupracovat.

- 1.2. Zhotovitele se zavazuje dílo provést na své nebezpečí za podmínek stanovených touto smlouvou pro objednatele, dílo specifikované přílohou č.1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit zhotoviteli za podmínek stanovených touto smlouvou sjednanou cenu díla specifikovanou v čl 4 této smlouvy.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k plnění předmětu této smlouvy a má veškerá nezbytná podnikatelská oprávnění k výkonu činnosti dle této smlouvy dle platných právních předpisů.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že uzavřel pojistnou smlouvu pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám v souvislosti s podnikatelskou činností s dostatečným pojistným limitem a na vyžádání objednatele předloží objednateli kopii potvrzení o uzavřeném pojištění (pojistný certifikát) k nahlédnutí. Zhotovitel se zavazuje být pojištěn dle předchozí věty po celou dobu účinnosti této smlouvy
- 1.5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit a zlikvidovat veškerý odpad, který případně svou činností vytvoří na své vlastní náklady.

## 2. Místo plnění

- 2.1. Místem plnění je „**Odloučené pracoviště Povrly**“ na adrese Ústecká 55, 40332 Povrly.

## 3. Termín plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad a nedodělků nejpozději do 8 týdnů od zaplacení zálohové faktury.
- 3.2. Zhotovitel může dílo dokončit i před sjednaným termínem, objednatel jej k tomu však nemůže nutit. Objednatel je povinen dílo převzít na výzvu zhotovitele
- 3.3. Dílo se považuje za provedené, je-li dokončeno a předáno. O předání a převzetí smluvní strany sepíše předávací protokol. Dílo může být předáno po jednotlivých částech (etapách) na základě dohody smluvních stran.

## 4. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla sjednaná smluvními stranami v celkové výši **72.262,- Kč** bez DPH. K ceně bude doúčtována daň z přidané hodnoty ve smyslu platných ustanovení zákona o DPH.
- 4.2 Veškeré případné vícepráce, změny, neprovedené práce (méněpráce), doplňky nebo rozšíření mající dopad na cenu díla, musí být vždy odsouhlaseny objednatelem ve formě změnového listu. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
- 4.3 Veškeré případné vícepráce vzniklé nesprávnou stavební připraveností, má zhotovitel právo tyto náklady vyúčtovat.

## 5. Platební podmínky

- 5.1. Zhotovitel požaduje zálohu ve výši 50 % ceny díla tzn. **43700,- Kč vč.DPH**. Zálohová faktura bude vystavena zhotovitelem při podpisu této smlouvy se splatností 5 dní. O dobu prodlení objednatele s úhradou zálohy se prodlužuje doba plnění. Nezaplatí-li objednatel zálohu do 15-dnů ode dne její splatnosti, je zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 5.2. Konečná (vyúčtovací) faktura bude vystavena zhotovitelem po dokončení prací a předání díla bez vad a nedodělků na základě předávacího protokolu. Lhůta splatnosti konečné faktury je 14 dní. Objednatel ve lhůtě splatnosti konečné faktury uhradí zhotoviteli 100 % celkové smluvní ceny díla

po odečtení zaplacené zálohové faktury za předpokladu, že bylo převzato bez vad a nedodělků bránících užívání předmětu díla.

- 5.3. Konečná (vyúčtovací) faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu (tj. označení faktury a číslo faktury; identifikace smluvních stran a jejich sídla; předmět fakturovaného plnění).
- 5.4. Povinnost objednatele uhradit fakturu je splněna dnem jejího odepsání z účtu peněžního ústavu (banky).

## 6. Dohoda o smluvních pokutách

- 6.1. Smluvní strany se po vzájemné dohodě dohodly na pokutě, v případě prodlení objednatele za zaplacení předmětu plnění, ve výši 0,1 % z dlužné částky a to za každý započatý den prodlení.
- 6.2. Smluvní strany se po vzájemné dohodě dohodly na pokutě, v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla, ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 6.3. V případě neprovedení opravy nebo odstranění vad a nedodělků (uvedených v zápise o předání/převzetí díla) v dohodnutém termínu, bude činit smluvní pokuta 500 Kč a to za každý započatý den prodlení k tíži zhotovitele.
- 6.4. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po obdržení jejich vyúčtování oprávněnou smluvní stranou.

## 7. Předání/převzetí díla

- 7.1 Zhotovitel oznámí objednateli nejpozději 2 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání/převzetí.
- 7.2 O předání/převzetí díla bude sepsán písemný zápis (předávací protokol). V tomto zápisu bude uveden stav předávaného díla, vč. případných připomínek objednatele a soupis případných vad a nedodělků, vč. lhůty pro jejich odstranění. Zápis o předání/převzetí díla bude sepsán za přítomnosti zástupce zhotovitele a objednatele, kteří jeho obsah potvrdí svými podpisy. Pro případ, že se objednatel na výzvu zhotovitele nedostaví na převzetí díla, nebo odmítne-li bez uvedení důvodu objednatel dílo převzít, má se zato, že bylo dílo řádně dokončeno a předáno zápisem této skutečnosti do předávacího protokolu. Kopie předávacího protokolu bude v takovém případě zaslána objednateli s konečnou fakturou na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 7.3 Termínem předání/převzetí díla začíná běžet záruční doba.
- 7.4. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

## 8. Podmínky provádění díla a zvláštní povinnosti zhotovitele

- 8.1. Objednatel zajistí zhotoviteli vstup do objektu (místa realizace) a umožní napojení (elektro + voda) ~~to i ve dnech pracovního klidu (víkendy, svátky)~~. Zhotovitel je povinen v objektu udržovat čistotu.
- 8.2. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
- 8.3. Změny, mající dopad na cenu díla, budou vypořádány dle článku 4. této smlouvy. Ostatní změny, bez dopadu na cenu díla mohou být vypořádány (smluvními stranami vzájemně odsouhlaseny) ústně.
- 8.4. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na majetku objednatele nebo třetích osob, které při své činnosti, třeba i neúmyslně, způsobil.

## **9. Vlastnické právo k zhotovené věci (dílu) a nebezpečí škody na díle**

- 9.1. Vlastnické právo k zhotovenému dílu dle této smlouvy přechází na objednatele okamžikem úplného uhrazení díla.
- 9.2. Od zahájení prací, týkajících se této smlouvy, nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovované věci a je jejím vlastníkem. Pro určení přechodu nebezpečí škody na zhotovovaném díle ze zhotovitele na objednatele se použije obdobné ustanovení, jako u přechodu nebezpečí škody na zboží z prodávajícího na kupujícího.

## **10. Vyšší moc**

- 10.1. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna o vzniku okolností vyšší moci neprodleně písemně (prokazatelně) informovat druhou smluvní stranu.
- 10.2. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nesporně brání v provádění díla, smluvní strany je nemohly předvídat a nejsou závislé a ani nemohou být smluvními stranami ovlivněny (např. živelné katastrofy, válečný konflikt, apod.). Smluvní strany vylučují případnou stávku zaměstnanců či nemoc zaměstnanců zhotovitele, provádějících dílo dle této smlouvy, jakožto vyšší moc.
- 10.3. Pokud je neplnění či zpoždění závazků z této smlouvy vyplývající zapříčiněno vyšší mocí, smluvní strany se dohodly, že se v takovém případě zbavují přiměřeně odpovědnosti a nebudou uplatňovány sankce dle této smlouvy.
- 10.4. Smluvní strana, která se dovolává vyšší moci, požádá druhou smluvní stranu o smluvní vypořádání dopadů vyšší moci na smlouvu a její podmínky (formou písemného a číslovaného dodatku ke smlouvě upravujícím cenu díla, dobu plnění díla nebo rozsah díla)

## **11. Záruka a záruční podmínky**

- 11.1. Zhotovitel poskytuje záruku za kvalitu jím provedených prací (záruka na dílo) dle této smlouvy **v délce 24 měsíců**, která počíná běžet dnem protokolárního předání/převzetí díla objednatelem.
- 11.2. Reklamační vady ze strany objednatele musí být provedena (uplatněna) písemně (tj. zasláním e-mailu, či jiným prokazatelným způsobem) a to neprodleně po zjištění takové vady. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady, které neohrožují zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob, či řádné užívání bytové jednotky a jejího příslušenství ve lhůtě 5 kalendářních dnů - přičemž lhůta se počítá od doručení reklamační vady objednatelem. Je-li odstranění vady časově náročnější, sjednají smluvní strany v reklamačním řízení konkrétní termín pro odstranění vady zhotovitelem.
- 11.3. Vady, které ohrožují zhotovené dílo či zdraví nebo životy osob nebo neumožňují či ztěžují řádné užívání bytové jednotky a jejího příslušenství, musí zhotovitel odstranit do 24 hodin od uplatnění reklamační vady objednatelem.

## **12. Odstoupení od smlouvy o dílo**

- 12.1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy, je-li vyhlášen konkurs na majetek kterékoli ze smluvních stran. O této skutečnosti je povinna smluvní strana neprodleně druhou smluvní stranu informovat.

## **13. Závěrečná ustanovení**

- 13.1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti smluvních stran dle této smlouvy (ve znění dodatků) budou považovat za důvěrné a nebudou je poskytovat třetím osobám, bez svolení druhé smluvní strany.

- 13.2. Otázky v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších změn a doplňků
- 13.3. Změny této smlouvy je možné provádět jen písemným dodatkem, který je podepsán oběma smluvními stranami (za takový „dodatek“ je považován též změnový list ve smyslu článku 4, odst. 4.2 této smlouvy).
- 13.4. Smluvní strany se dohodly, že případné neshody či spory budou řešit především vzájemným jednáním a snahou o dosažení vzájemné dohody.
- 13.5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 13.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma zúčastněnými stranami.
- 13.7. Po přečtení této smlouvy smluvní strany prohlašují a svými podpisy potvrzují, že všem ustanovením této smlouvy porozuměli, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a vážné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní a žádná ze smluvních stran podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nevýhodné.

Příloha č. 1: Specifikace rolovacích vrat a rozsah montážních prací

V Ústí nad Labem dne 12. 6. 2024

**Za zhotovitele:**

**Za objednatele:**

.....  
**InCompany s.r.o.**  
Renata Polívková Seifertová  
Jednatel

.....  
SPŠS a SOŠST  
PhDr. Mgr. Vítězslav Štefl, PhD.

**Příloha č.1 smlouvy o dílo č. SoD/01/06/SPŠS/2024**

	počet	jednotky	Cena bez DPH	sleva	Sjednaná cena
<b>Rollovací garážová vrata RollMatic T rozměr 3000x2950 mm – montážní pozice za otvorem</b> Povrch vrat RAL 9016 dopravní bílá, pohon vlevo, standardní nouzové ruční převodovky a kompletního obložení pláště, řídicí jednotka se 2 ovládacími tlačítky ve víku a integrovaným bezdrátovým přijímačem BiSecur, 1x dálkový ovladač, připojovací kabel s konektorem, optické zajištění před zavírací hranou (se spirálovým kabelem se světelnou závorou v podlahovém profilu.	1	ks	80 952	20%	64 762
Montáž vrat	1	ks	5 000		5 000
Manipulační technika – VZV1	1	ks	1 500		1 500
Doprava vč. nakládky a vykládky	1	ks	1 000		1 000
<b>Celkem</b>					<b>72 262</b>