

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo č. 2024/5017/OB/1860/VZMR

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou
K podpisu pověřen: Ing. Martin Cibula, místostarosta
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100
*dále jen **objednatel***

Zhotovitel

STAVOS Brno, a.s.
se sídlem U Svitavy 1077/2, 618 00 Brno
IČ:65277911
DIČ: CZ65277811
Zastoupený: Ing. Lukášem Kouřilem, místopředsedou představenstva
Radkem Petříčkem, místopředsedou představenstva
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 42601621/0100
*dále jen **zhotovitel***

Na základě provedeného výběrového řízení a Směrnice č. 3/2023 – Postup při zadávání veřejných zakázek a vertikální spolupráci uzavřely smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, dne 06.03.2024 smlouvu o dílo č. 2024/5017/OB/1860/VZMR. (dále jen „Smlouva“)

II.
Zdůvodnění uzavření dodatku

- 1) Po zahájení realizace díla byla zjištěna nutnost změny rozsahu prací. Dané změny nemění povahu předmětu díla a jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1. Smluvní strany se dále dohodly, že z důvodu víceprací je nutné prodloužit termín dokončení díla, a to na 17.06.2024.
- 2) Předmět díla se tak mění o vícepráce specifikované v příloze č. 1 tohoto Dodatku k této smlouvě a o tyto se rozšiřuje původně sjednaný předmět díla.
- 3) V návaznosti na výše uvedené tímto uzavírají smluvní strany dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, Dodatek č. 1 k této smlouvě.
- 4) Celková cenová ujednání se mění následovně:

Původní celková cena:	579.080,00 Kč bez DPH
Zvýšení ceny plynoucí z ujednaných víceprací:	42.830,00 Kč bez DPH
Nová celková cena:	621.910,00 Kč bez DPH

III.
Předmět dodatku

1) *Tímto dodatkem se bod 2. článku III. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

2) *Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 17.06.2024.***

2) *Tímto dodatkem se bod 1. článku IV. předmětné smlouvy ruší a mění tak, že nově zní takto:*

1) Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši
621.910,00 Kč bez DPH
(slovy: šest set dvacet jedna tisíc devět set deset korun českých)
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)

3) *Ostatní ujednání smlouvy nezměněná tímto Dodatkem č. 1 zůstávají nadále v platnosti a beze změn.*

Článek IV
Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.
- 2) Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v Registru smluv objednatelem dle ustanovení § 6 zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. v platném znění.
- 3) Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Dodatku č. 1 a že je jim obsah dobře a srozumitelně znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

20.5.2024


Ing. Martin Cibula
místostarosta MČ Brno-sever

BRNO
-SEVER
7 BRNO



STAVOS Brno, a.s.
U Svítav 2 618 00 Brno

Přílohy:

- Položkový rozpočet „Opravy bytu č. 12 v BD Janouškova 23 v Brně – vícepráce“ č. 24/15

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	24/15	Opravy bytu č.12 v BD Janouškova 23 v Brně - vícepráce	
Objekt:	01	Vícepráce	
Rozpočet:	01	Vícepráce	
Objednatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-sever Bratislavská 70 601 47 Brno		IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785
Zhotovitel:	STAVOS Brno, a.s. U Svitavy 2 61800 BRNO-ČERNOVICE		IČO: 65277911 DIČ: CZ65277911
Vypracoval:			
Rozpis ceny			Celkem
HSV			41 215,50
PSV			1 614,50
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			42 830,00
Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	12 %	42 830,00 CZK	
Snížená DPH	12 %	5 139,60 CZK	
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Základní DPH	21 %	0,00 CZK	
Zaokrouhlení		0,40 CZK	
Cena celkem s DPH			47 970,00 CZK
v <u>Brně</u> dne <u>30.5.2024</u> 			

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			2 125,44	5,1
416	Podhledy a mezistropy montované lehké	HSV			6 142,67	14,1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			7 566,49	17,1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			3 257,12	7,6
64	Výplně otvorů	HSV			17 536,11	40,9
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 319,90	3,1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			742,19	1,7
725	Zařizovací předměty	PSV			1 614,50	3,8
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			2 525,58	5,9
Cena celkem					42 830,00	100,0

Položkový rozpočet

S:	24/15	Opravy bytu č.12 v BD Janouškova 23 v Brně - vícepráce
O:	01	Vícepráce
R:	01	Vícepráce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				2 125,44
1	342255022	Příčky z desek Ytong tl. 75 mm	m2	2,76750	768,00	2 125,44
Díl: 416		Podhledy a mezistropy montované lehké				6 142,67
2	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	1,91000	1 013,00	1 934,83
3	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,42000	952,00	4 207,84
Díl: 6		Úpravy povrchu, podlahy				7 566,49
4	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně tlušťka vrstvy 30 mm	m2	4,82250	585,00	2 821,16
5	602011141	Omítka na stěnách štuková vápenná vnitřní Cemix, ručně	m2	4,82250	151,50	730,61
6	602011112	Omítka na stěnách jádrová vápenocementová Cemix, ručně tlušťka vrstvy 15 mm	m2	9,84000	408,00	4 014,72
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				3 257,12
7	612481211	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vnit.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Cemix	m2	11,09750	293,50	3 257,12
Díl: 64		Výplně otvorů				17 536,11
8	648952421	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 50 cm	m	1,40000	309,50	433,30
9	60775433	Parapet interiér DTD šíře 300 mm tyč dl. 4,05 m	m	1,40000	431,00	603,40
10	R00	Dodávka vč. osazení a betonáž - ocelová zárubeň 800P + povrchová úprava nátěrem	kus	1,00000	6 199,41	6 199,41
11	R00	D + M protipožární dřevěné dveře do bytu 800P	kus	1,00000	18 260,00	18 260,00
12	766-T1	Repase dveří vchodových	kus	-1,00000	7 960,00	-7 960,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 319,90
13	962031124	Bourání přiček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	2,40000	148,50	356,40
14	968095002	Bourání parapetů dřevěných š. do 50 cm	m	1,40000	55,50	77,70
15	R	Bourání a likvidace vstupních dveřních zárubní	kus	1,00000	865,00	865,00
16	968061125R00	Vyvěšení a likvidace vstupních dřevěných dveří	kus	1,00000	20,80	20,80
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				742,19
17	999281108	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	0,81649	909,00	742,19
Díl: 725		Zařizovací předměty				1 614,50
18	725989101	Montáž dvířek	kus	1,00000	212,50	212,50
19	553476578	Dvířka revizní do zdiva 500 x 500 mm, tl.12,5 mm - vlhké prostředí	kus	1,00000	1 402,00	1 402,00
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				2 525,58
20	979011211	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	0,45310	835,00	378,34
21	979011219	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	0,45310	398,50	180,56
22	979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km kontejnerem 4 t	t	0,45310	274,00	124,15
23	979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	17,21772	25,00	430,44
24	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,45310	391,50	177,39
25	979990107	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	0,45310	2 725,00	1 234,70

Celkem Kč bez DPH

42 830,00

