

Smlouva o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění.

I. Smluvní strany

1. Název: Nemocnice Pardubického kraje, a.s.
Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pob. Pardubice
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520579
DIČ: CZ27520579
Zastoupený: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, odd. B, vl. 2629
dále jen „**partner**“, na straně jedné.
2. Název: KAJA UnO, s.r.o.
Sídlo: Sokolská 208, 562 04 Ústí nad Orlicí
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ústí nad Orlicí
Číslo účtu: 27-4973790297 / 0100
IČO: 25937375
DIČ: CZ25937375
Tel./fax: 465 524411 fax: 465 524411
Zastoupený: Milanem Janeckým, jednatelem
Romanem Kalouskem, jednatelem
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem V Hradci Králové, oddíl C, vložka 16013
Dále jen „**KAJA UnO**“ na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

KAJA UnO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem 7ks nápojových automatů a 1ks prodejního automatu (dále jen Věc).

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci KAJA UnO na pracovištích partnera.

2. Místo umístění: budovy v Litomyšlské nemocnici se sídlem J. E. Purkyně 652, 570 14 Litomyšl:

interna (budova I), chodba přízemí	1ks nápojový automat XM 180	v.č. 02280256
interna, chodba 2.patru	1ks nápojový automat X/2 E/7	v.č. 20144003754
chirurgie (budova M), chodba RTG	1ks nápojový automat X/2 E/7	v.č. 20173605930
	1ks prod. automat Damian X Snack	vč. 20230400301
gynekologie (budova M) chodba	1ks nápojový automat X/2 E/7	v.č. 20134002609
oční (budova M)	1ks nápojový automat XM 180	v.č. 05020203
dětská ambul. (budova N) chodba přízemí	1ks nápojový automat X/2 H/8	v.č. 20150902945
odběry (budova P) chodba	1ks nápojový automat X/1 E/6	v.č. 20114006274.

Nápojové automaty nabízejí instantní kávu, zrnkovou kávu a TO-GO nápoje, prodejní automat nabízí sortiment drobného potravinářského zboží.

3. Partner se zavazuje umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci na svých pracovištích specifikovaných v čl. III. této Smlouvy, přičemž KAJA UnO toto oprávnění přijímá.
4. KAJA UnO je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z pracovišť výše uvedených.
5. Věc zůstává ve výlučném vlastnictví KAJA UnO.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1. 5. 2024.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí KAJA UnO partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše ceny činí včetně služeb (vodné stočné a energií) 116.160, -- Kč včetně DPH za Věc/rok.
3. Měsíční úhrada za jeden automat činí 1.210, --Kč včetně DPH.
4. Úhrada jedné dvanáctiny roční ceny za Věc bude ve výši 9.680, --Kč včetně DPH sjednané v odst. 2 tohoto článku Smlouvy splatná do 20. dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulý měsíc, a to vždy na základě faktury vystavené partnerem a v elektronické podobě zaslané na e-mail: fakturace@kajauno.cz.
5. Dohodnutá výše úhrady za umístění Věci bude každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K tato sjednané úpravě výše úhrady dojde bez dalšího na základě vyčíslení partnerem, a to s účinností od prvního dne měsíce následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ve sdělovacích prostředcích. Úhrada zvýšená o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení, a je základem pro zvýšení v období následujícím.

VI. Povinnosti partnera

1. Umožnit KAJA UnO za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci na pracovištích partnera touto Smlouvou specifikovaných.
2. V souvislosti se vstupem a pohybem zaměstnanců KAJA UnO, případně dalších osob podílejících se na plnění předmětu této Smlouvy, v objektu partnera, zavazuje se partner seznámit tyto osoby s bezpečnostními, hygienickými, požárními a ekologickými předpisy, případně s dalšími interními předpisy platnými na pracovištích partnera, jejichž dodržování bude partnerem v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy vyžadováno.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez předchozího souhlasu KAJA UnO s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
5. Umožnit KAJA UnO přístup k Věci v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času. V tomto čase jsou dveře odemčené.
6. V případě závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv, zavoláním na vrátnici, kontakt 461655165.
7. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením.
8. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem KAJA UnO poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila, na kontakt 465544411.
9. Bez souhlasu KAJA UnO neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provoz zařízení obdobného Věci.
10. Po skončení Smlouvy umožnit KAJA UnO odvoz Věci.

VII. Povinnosti KAJA UnO

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu za umístění Věci v tuto Smlouvou dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat pravidelné doplňování zboží a běžnou údržbu (revize) a opravy Věci.
3. Zajistit, aby z Věci byly prodávány pouze nealkoholické nápoje a potravinářské zboží.
4. Počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku partnera a zavazuje se neprodleně oznamovat partnerovi poškození, popř. vady na pracovištích partnera bránící řádnému užívání Věci, které zjistil nebo měl a mohl při řádné péči zjistit.
5. Odpovídá za škody, které způsobí na majetku partnera zaměstnanci KAJA UnO nebo jím pověřené osoby a jiné osoby, které k němu mají vztah (provozní činnost). Odpovídá též za škody, které vzniknou provozní činností na zdraví partnera nebo i třetích osob.
6. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14 dnů, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem na tel. 465524411.
7. Není oprávněn provádět v prostorách partnera žádné stavební či jiné podstatné úpravy bez předchozího písemného souhlasu partnera, a to ani na své náklady.
8. KAJA UnO se zavazuje, že jeho zaměstnanci, případně další osoby podílející se na plnění této Smlouvy, nebudou neoprávněně a mimo smluvní ujednání nakládat s údaji a skutečnostmi, se kterými se seznámí v rámci plnění této Smlouvy, které nejsou veřejně přístupné, a nebudou je

zcizovat a zpřístupňovat třetím osobám, ani nebudou vyvíjet žádnou činnost, která nesouvisí s předmětem této Smlouvy.

9. KAJA UnO je povinen vyklidit prostory určené k umístění Věci ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu a předat prostory partnerovi v řádném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení.

VIII. Ukončení Smlouvy

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí bez uvedení důvodů s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě odepření převzetí výpovědi platí, že výpověď byla doručena třetím dnem po jejím uložení na poštu.
3. Smluvní strany mají právo odstoupit od této Smlouvy s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně v případě, kdy druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší své povinnosti dle této Smlouvy. Za podstatné porušení této Smlouvy se považuje zejména:
 - KAJA UnO opakovaně porušuje sjednané podmínky pro umístění Věci nebo je v prodlení s úhradou peněžitého závazku o více než 30 dnů po lhůtě splatnosti,
 - místo umístění Věci stane se, bez zavinění KAJA UnO, nezpůsobilým k provozování Věci.
4. Při zániku tohoto smluvního vztahu vyrovnají smluvní strany vzájemné závazky a pohledávky ve výpovědní lhůtě nebo do 30 dnů od jeho skončení dle druhů skončení.

IX. Sankce

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII.1. Smlouvy, tj. při prodlení KAJA UnO s platbou úhrady je KAJA UnO povinen zaplatit partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII.5 Smlouvy sjednává se smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč pro každý jednotlivý případ.
3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností uložených v čl. III.2., III.4., VI.1.-VI.12., VII.2.-VII.3. Smlouvy je strana, která kterékoli uvedené ustanovení porušila, povinna uhradit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši Kč 10.000, -- (slovy deset tisíc korun českých), přičemž při opakovaném porušení citovaných ustanovení vzniká povinnost uhradit smluvní pokutu opětovně.
4. Uplatněním práva na smluvní pokutu nepozbývá strana oprávněná nároku na náhradu vzniklé škody a ušlého zisku.
5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů od doručení oznámení druhé strany o uplatnění smluvní pokuty.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které zajistí partner. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato Smlouva potvrzuje jejich právní jednání a ujednání učiněná mezi nimi, související s plněním dle této Smlouvy v období od 1. 5. 2024 do dne účinnosti této Smlouvy, a že na takovém základě uznávají tuto Smlouvu za platnou a účinnou i pro uvedené období.
2. Tato Smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
3. Stane-li se jakékoliv ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které se svým obsahem a účelem vadnému ustanovení nejvíce přibližuje.
4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění předmětu této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání smluvních stran.
5. Tato Smlouva, ani žádná práva, zájmy nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
6. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
7. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
8. Vztahy neupravené touto Smlouvou a z této Smlouvy vzniklé budou řešeny dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy v mezích jejich působnosti.
9. Veškeré spory ze Smlouvy se smluvní strany zavazují řešit smírem a teprve pokud se spor nepodaří smírem vyřešit, bude spor řešen věcně a místně příslušným soudem ČR.

Partner:

KAJA UnO:

V Pardubicích dne: 11.6.2024

V Ústí nad Orlicí dne:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
Milan Janecký
jednatel

.....
Ing. Hynek Rais, MHA
místopředseda představenstva

.....
Roman Kalousek
jednatel

