

**Statutární město Ústí nad Labem**, Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, IČO 00081531, se sídlem na adrese Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem, zast. Mgr. Pavlem Peterkou, starostou městského obvodu, na straně jedné  
(dále jen Půjčitel)

**a**

**IR. Construction s. r. o.**, IČO 25041738, se sídlem na adrese Drážďanská 856/74b, 400 07 Ústí nad Labem, zast. Danielem Příbylem a Ing. Karlem Složilem, jednatelem, na straně druhé,  
(dále jen Vypůjčitel)

ujednali níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

### **SMLOUVU O VÝPŮJČCE Č. SML5006575**

uzavřenou dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### **I.**

#### **Předmět Smlouvy**

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. **911**, ostatní plocha, o výměře **5860 m<sup>2</sup>** zapsaného na listu vlastnictví č. 1, obec Ústí nad Labem, k. ú. Svádov, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „předmět výpůjčky“).
2. Půjčitel touto Smlouvou přenechává k dočasnému užívání Vypůjčiteli, část pozemku p. č. **911**, o celkové výměře **1670 m<sup>2</sup>** ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, viz příloha č. 1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že k předmětu výpůjčky přiléhá místní polní cesta sloužící pro přístup a příjezd k nemovitostem, jež není předmět výpůjčky a po celou dobu výpůjčky se na ní Vypůjčitel zavazuje zachovat možnost přístupu i příjezdu.
3. Půjčitel přenechává k užívání Vypůjčiteli předmět výpůjčky podle této Smlouvy, za účelem **zařízení staveniště v rámci realizace akce „Ústí nad Labem, Svádov – Kanalizace II. etapa“**.

#### **II.**

#### **Podmínky výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky na dobu **určitou, a to ode dne 16. 6. 2024 do 31. 12. 2024**.
2. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání předmět výpůjčky bezplatně.
3. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán.
4. Půjčitel je oprávněn k přístupu na předmět výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu

a způsobu jeho užívání.

5. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že stav předmětného pozemku je mu znám, a že předmětný pozemek je plně způsobilý k užívání pro sjednaný účel. Vypůjčitel se zavazuje, že předmětný pozemek uvede po skončení výpůjčky pozemku do původního stavu a takto ho předá Půjčitel. Na daném pozemku je zapojený travní porost, který bude po dokončení prací uveden do původního stavu, postup během revitalizace travní plochy bude v souladu s ČSN 83 903: Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.
6. Vypůjčitel výslovně prohlašuje, že ponese ze svého náklady spojené s užíváním věci, že si je vědom všech nebezpečí, které plynou z účelu výpůjčky pozemku, a že předmět výpůjčky bude užívat na vlastní nebezpečí.
7. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy, vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí. Z pohledu ochrany zeleně zejména ČSN 83 9061 (2006): Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standard AOPK ČR SPPK 001 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti, neboť se v předmětné části pozemku nacházejí 2 ex. lip (Tilia sp.). V těsné blízkosti 2 ex. lip (Tilia sp.) bude zachováno ochranné pásmo ve vzdálenosti 3 metrů od kmene stromu (viz příloha č. 2), které bude vytýčeno mobilním oplocením. V tomto určeném ochranném pásmu zůstane pozemek nedotčen, z důvodu ochrany kořenových systémů daných stromů.
8. Na předmětném pozemku se vypůjčitel zavazuje užívat pozemek tak, aby neporušoval oprávněné zájmy a práva třetích osob, zejména práva vlastníků sousedních nemovitostí.
9. Vypůjčením předmětného pozemku nedojde k zamezení přístupu/příjezdu na zbylou část pozemku.

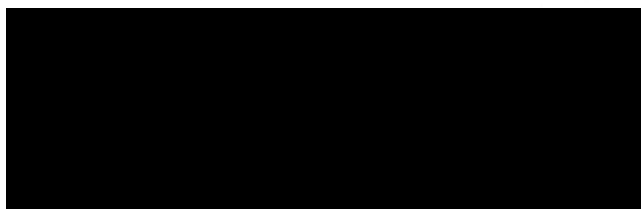
### III.

#### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Půjčitel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením č. 505/36R/24 z 36. jednání Rady MO Střekov, ze dne 15. 5. 2024.
2. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotovení s platností originálu, přičemž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti **dnem podpisu**.
7. Záměr výpůjčky nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov dne 20. 5. 2024 a z úřední desky sejmut dne 5. 6. 2024; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce obce (v rubrice „úřední deska“). Tento záměr a uzavření smlouvy o výpůjčce byl schválen Radou městského obvodu Ústí nad Labem – Střekov na jejím 36. zasedání dne 15. 5. 2024, usnesením č. 505/36R/24. Tato právní jednání se podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění touto doložkou výslovně potvrzují.

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....



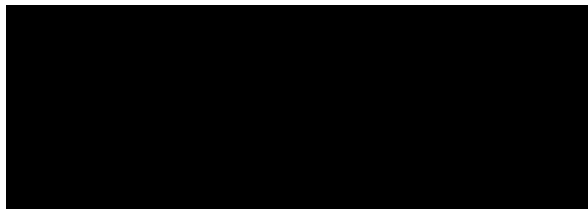
.....  
za vypůjčitele

**IR. Construction s. r. o.**

zast. Danielem Příbylem

zast. Ing. Karlem Složilem

jednateli



.....  
za půjčitele

**Statutární město Ústí nad Labem**

zast. Mgr. Pavlem Peterkou

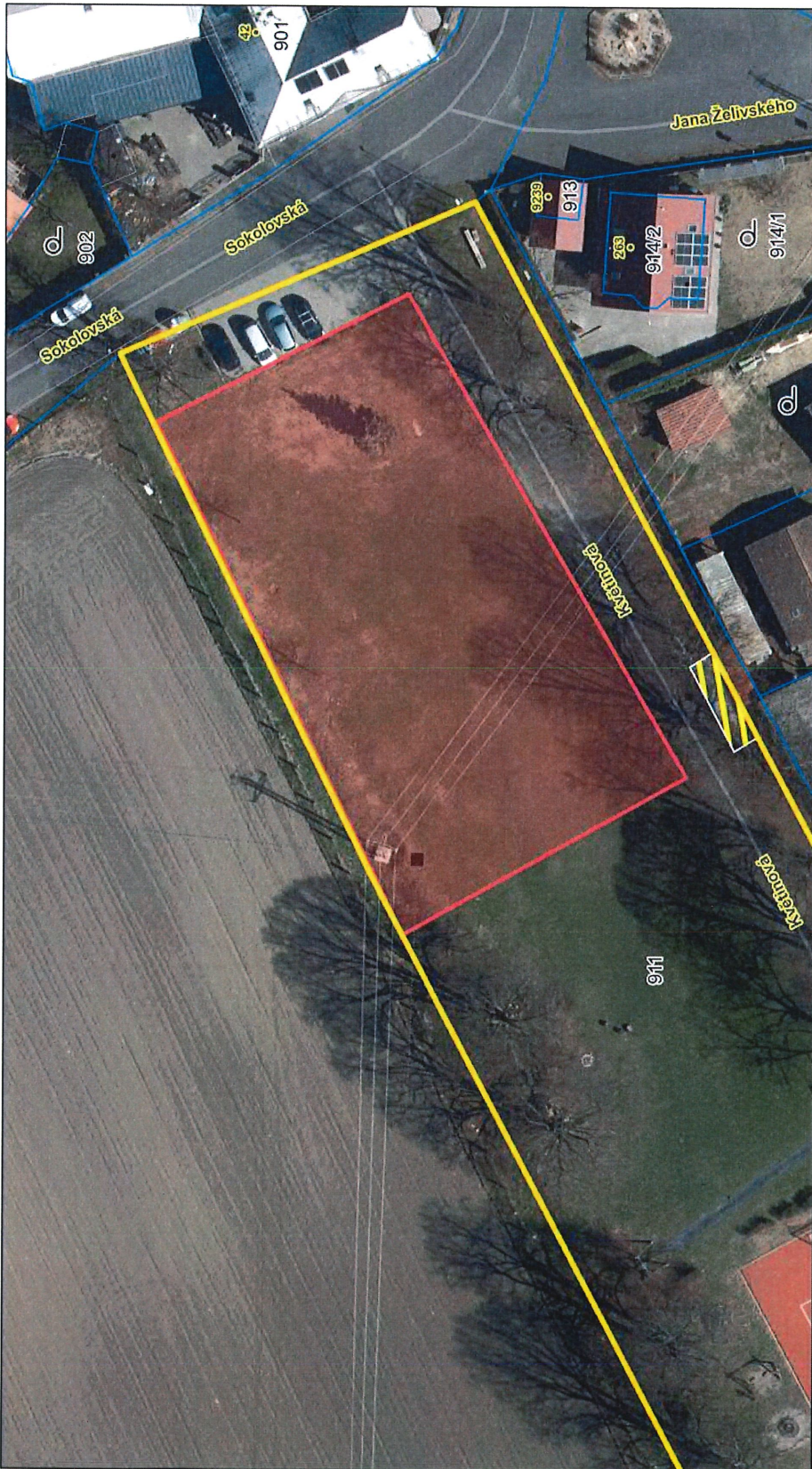
starostou Městského obvodu

Ústí nad Labem - Střekov

Pro vnitřní potřebu ÚMO Střekov:			
	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracoval/a:	5. 6. 2024	Marcela Horová	
Příkazce operace:	5. 6. 2024	Bc. Šárka Francová	
Správce rozpočtu:	5. 6. 2024	Ing. Pavlína Horníková	
Typová smlouva:	<input type="checkbox"/> ANO / <input checked="" type="checkbox"/> NE		
AK – právně posoudil:	5. 6. 2024	Mgr. et Mgr. Tomáš Němeček	<i>elektronicky e-mailem</i>
Registr smluv:	<input type="checkbox"/> ANO / <input checked="" type="checkbox"/> NE	Zveřejněno dne:	
	ID smlouvy v registru smluv:		
	Odpovídá:	Marcela Horová	
Poznámka:	Schváleno usnesením RMO Střekov č. 505/36R/24 ze dne 15. 5. 2024.		



Príloha č. 1



1: 500



Poznámky:

Soft. systém: S-JTSK\_Krovak\_East\_North  
Datum tisku: 23.04.2024 09:49:17  
© Magistrát města Ústí nad Labem, Mapový portál





*Situační snímek ochranného pásma u 2 ex. lip, rostoucích na p. p. č. 911, k. ú. Svádov (ochranné pásmo ve vzdálenosti 3 m od kmene).*



*Fotodokumentace dotčených 2 ex. lip.*