

Zdravotní ústav se sídlem v Ústí nad Labem

příspěvková organizace zřízená podle ustanovení § 86 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

sídlo: Moskevská 15, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 71009361, DIČ: CZ71009361

zastoupená: Ing. Eduardem Ježem, ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

MUDr. Vladimír Danda

IČ: 71355634

Sídlo: U Nemocnice 85, 261 01 Příbram I

(dále jen nájemce)

uzavírají tento

Dodatek č. 4 k nájemní smlouvě

I.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 13. 5. 2021 Nájemní smlouvu (dále jen Smlouva), kterou pronajímatel přenechal nájemci na dobu určitou do 31. 12. 2021 do nájmu nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží budovy čp. 85, v ulici U Nemocnice, v obci Příbram, stojící na pozemku č. parc. 752/1 v katastrálním území Příbram, zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 5109 pro obec Příbram a katastrálním území Příbram, přičemž nájemce je oprávněn výlučně užívat místnosti č. 39 o výměře 19,17 m² a společně s dalšími osobami vstupní halu, část chodby v prvním nadzemním podlaží vedoucí do pronajatých nebytových prostor a sociální zařízení.

Dodatkem č. 1 ze dne 4. 11. 2021 byla doba trvání nájmu sjednána do 30. 6. 2022.

Dodatkem č. 2 byla doba trvání nájmu sjednána do 30. 6. 2023.

Dodatkem č. 3 byla doba trvání nájmu sjednána do 30. 6. 2024.

Za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním prostor byla stanovena úhrada ve výši 863,85 Kč za m² podlahové plochy ročně, což činí 16.560,- Kč ročně.

Úhrady za tyto služby bude platit nájemce ve splátkách 1.380,- Kč měsíčně.

II.

Pronajímatel a nájemce se nyní dohodli, že Smlouva se mění takto:

- V článku III. *Doba a účel nájmu, posledním odstavci*, se doba trvání nájmu sjednává do 30. 6. 2025. Nájemce bere na vědomí, že k ukončení nájemního vztahu může dojít vzhledem k probíhajícímu převodu budovy čp. 85 na ÚZSVM dříve, a to dnem vynětí předmětu nájmu z práva hospodaření pronajímatele.

- Článek V. Nájemné a úhrada služeb, první odstavec, se s účinností od 1. 1. 2024 mění a nadále bude znít takto:

Za užívání nebytových prostor bude nájemce platit pronajímateli nájemné, které se sjednává ve výši 1.328,40 Kč za m² podlahové plochy ročně, což činí 25.465,40 Kč ročně. Měsíční nájemné odpovídající výměře nebytových prostor činí 2.122,- Kč měsíčně.

Za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním prostor byla stanovena úhrada ve výši 956,28 Kč za m² podlahové plochy ročně, což činí 18.331,- Kč ročně. Úhrady za tyto služby bude platit nájemce ve splátkách 1.527,60 Kč měsíčně.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčené tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změny.

Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.


Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli, že dodatek po vzájemném projednání uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle.

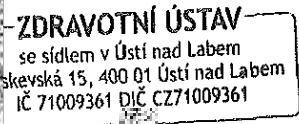
Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Ústí nad Labem dne 29. 5. 2024

V Příbrami dne 4. 6. 2024


Ing. E. Ježo
ředitel


ZDRAVOTNÍ ÚSTAV
se sídlem v Ústí nad Labem
Skevská 15, 400 01 Ústí nad Labem
IČ 71009361 DIČ CZ71009361

MUDr. Vlad

