

**DODATEK č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. 008/TECH/2024/T ze dne 13.3.2024**

**uzavřený podle ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3 a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy
o dílo č. 008/TECH/2023/T ze dne 13.3.2024 ve smyslu ustanovení § 1901 a násl.
zákonu č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

(dále jen „občanský zákoník“) (dále také jen „dodatek“):

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Výstaviště Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
IČO: 256 49 329
DIČ: CZ25649329
zastoupená: Tomášem Hüblem, předsedou představenstva
Ing. Václavem Novotným, místopředsedou představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

Bohemian Air Industries s.r.o.

se sídlem Na nivách 1140/21, Michle, 141 00 Praha 4
IČO: 01749064
DIČ: CZ01749064
plátce DPH: ANO
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 211165
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
č.ú.: 278110757/0300
zastoupena: Jiřím Pixou, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“) tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 008/TECH/2024/T ze dne 13.3.2024.

I.

Úvodní ustanovení a předmět dodatku

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 13.3.2024 smlouvu o dílo č. 008/TECH/2024/T (dále jen „**smlouva**“), kdy předmětem uvedené smlouvy se stal závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo spočívající zejména, nikoli však výlučně v bourání stávajících příček, zřízení nových SDK příček, zřízení nových a oprava SDK podhledů, v provedení oprav povrchů, vedení nových rozvodů zdravotnické, silnoproudých rozvodů a instalace systému řízeného větrání VZT a připojení VZT na stávající ústřední vytápění, v prvním nadzemním a v prvním podzemním podlaží haly č. 2 v areálu Holešovické tržnice, na pozemku parc. č. 1188/1, to vše v k. ú. Holešovice a další činnosti uvedené v přílohách smlouvy a závazek objednatele zhotoviteli za provedené dílo zaplatit sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných ve smlouvě.

- 1.2 V ustanovení čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy sjednaly smluvní strany možnost provedení změn smlouvy formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají v níže uvedených člancích tohoto dodatku jednotlivé změny vybraných ustanovení smlouvy.
- 1.3 Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují, že jsou připraveny a způsobilé tento dodatek uzavřít, veškerá práva a povinnosti z něj vyplývající převzít a řádně je plnit. Smluvní strany se dále zavazují činnosti dle tohoto dodatku vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením tohoto dodatku ani jeho plněním neporuší žádný závazek vůči třetí straně nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
- 1.4 Předmětem dodatku je úprava ceny díla, neboť se od uzavření smlouvy vyskytla potřeba víceprací, která vznikla při provádění díla, konkrétně při opravě okenních otvorů byl zjištěn nevyhovující stav omítek a je nutné opravit ostění oken a provést opravy venkovních fasádních omítek. Při odhalení konstrukcí zakrytých okenních otvorů byl dále zjištěn nevyhovující stav okenních výplní. Nově byla navržena oprava kovových prvků, jejich opatření ochranným nátěrem a doplnění otvorových výplní těsněním proti vnikání dešťové vody. Nově navrženo předělení skladových prostor v podzemním podlaží pomocí ocelové konstrukce a SDK příčky. V důsledku této změny dochází k navýšení celkové ceny o 388 000,- Kč bez DPH. Celková změna dosahuje výše 12,94 % změny ceny smlouvy, a proto se jedná o tzv. nepodstatnou změnu ve smyslu ustanovení § 222 odst. 4 písm. b) pododstavce 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to i z hlediska charakteru změn.
- 1.5 Pro odstranění pochybností uvádějí obě strany, že tímto dodatkem je v písemné formě zachycena jejich vůle, která vznikla před uplynutím termínu plnění.

II. Změna článku III. smlouvy (Doba zhotovení díla)

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. odst. 3.1 Smlouvy tak, že se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*„Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou nejpozději do
15.7.2024.“*

III. Změna článku V. smlouvy (Cena díla)

- 2.1. V souladu s čl. V., odst. 5.2 a 5.3, a čl. XII., odst. 12.3 smlouvy, se sjednává cena za vícepráce provedené na základě objednatelům odsouhlasených změn řešení.
- 2.2. Cena víceprací je stanovena na základě změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku jako jeho příloha č. 1.

**Celková cena za vícepráce činí: 388 000,- Kč (bez DPH)
DPH činí 21%. Cena víceprací s DPH činí celkem 469 480,- Kč.**

2.3 Čl. V., odst. 5.1 smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

„Cena za celé řádně provedené a předané dílo dle této smlouvy, je stanovena mezi smluvními stranami podle § 2620 Občanského zákoníku. Za zhotovení díla uvedeného ve čl. II. této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu.

Celková cena bez DPH činí: 3 386 450,71 Kč
(slovy: tři miliony tři sta osmdesát šest tisíc čtyři sta padesát korun českých a sedmdesát jedna haléřů)

DPH (sazba 21 %) činí: 711 154,65 Kč
(slovy: sedm set jedenáct tisíc sto padesát čtyři korun českých a šedesát pět haléřů)

Celková cena včetně DPH činí: 4 097 605,36 Kč
(slovy: čtyři miliony devadesát sedm tisíc šest set pět korun českých a třicet šest haléřů)

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1 V ostatních, tímto dodatkem nedotčených ustanoveních, zůstává smlouva nezměněna.
- 3.2 V případech v tomto dodatku výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
- 3.3 Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.4 Bude-li jakékoliv ustanovení tohoto dodatku shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné z tohoto dodatku a ostatní ustanovení tohoto dodatku budou nadále trvat, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu tohoto dodatku. Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky ke smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným ustanovením.
- 3.5 Smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
- 3.6 Tento dodatek je platný dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 3.7 Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění ve smyslu ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí objednatel.

- 3.8 Příloha:
1) Změnový list č. 1

V Praze, dne

V, dne

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Tomáš Hübl
předseda představenstva

.....
Bohemian Air Industries s.r.o.
Jiří Pixa
jednatel

.....
Výstaviště Praha, a.s.
Ing. Václav Novotný
místopředseda představenstva