

č. j. 0294/2024/SMP 14/1070


**Dohoda o pokračování smlouvy o podnájmu nebytových prostor
č. j. P13/2023/SMP14/47 ze dne 4. 10. 2023**


uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona
č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **městská část Praha 14**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená Vladimírem Mitášem, členem představenstva/Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva/Jiřím
Zajacem, členem představenstva

dále jen „**pronajímatel**“

a
- 1.2. **Správa majetku Praha 14, a.s.**, se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
IČO: 25622684
v zastoupení Ing. Karla Meda, předsedy představenstva / Vladimíra Mitáše, člena představenstva / Jiřího Zajace, člena
představenstva
bankovní spojení: PPF banky, a.s
číslo účtu: 2006560008/6000
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5037

dále jen „**podnajímatel**“

a
- 1.3. **Jiný úhel pohledu s.r.o.**, se sídlem Zaříčanská 657, 190 16 Praha 9-Újezd nad Lesy
IČO: 17451256
v zastoupení Karlem Tůmou
bankovní spojení: Fio banka
číslo účtu: 2902294385/2010
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. Zn C 371895

dále jen „**podnajíjemce**“

dále jen „**smluvní strany**“

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Městské části Praha 14 je statutem hlavního města svěřen majetek ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, nacházející se na území městské části Praha 14, a to pozemek parcelní číslo 232/146 jehož součástí je stavba-budova s č. p. 1002 (dále jen „budova“) a dále pozemky parcelní čísla 232/246 a 232/247, nacházející se v katastrálním území Černý Most, obec Praha, LV č.: 116 (dále jen „předmět podnájmu“ nebo „nemovitost“).

- 2.2. Mezi pronajímatelem a podnajímatelem byla dne 20. 12. 2023 uzavřena Smlouva o výpůjčce č. j.: 0656/2023/OSM_OddM/1080 („Smlouva o výpůjčce“).
- 2.3. Na základě Smlouvy o výpůjčce je podnajímatelem oprávněn přenechat nemovitost do užívání třetí osobě.
- 2.4. Mezi podnajímatelem a podnájcem byla dne 4. 10. 2023 uzavřena smlouva o podnájmu nebytových prostor č. j. P13/2023/SMP14/47 k podnájmu nebytových prostor nacházejících se v nemovitosti (dále jen „Podnájemní smlouva“).
- 2.5. Mezi pronajímatelem a podnajímatelem byl dne 27.3.2024 uzavřen Dodatek č.1 ke Smlouvě o výpůjčce č.j.: 0656/2023/OSM_OddM/1080 ze dne 20.12.2023 o změně Předmětu výpůjčky vymezený v odst. 1.1. Smlouvy tak, že s účinností od 1.4.2024 z Předmětu výpůjčky vyjímá pozemek parc. Č. 232/146, jehož součástí je stavba-budova Komunitního centra Plechárna s č.p. 1002 („Dodatek“).

3. Předmět dohody

- 3.1. Vzhledem k tomu, že změnou Předmětu výpůjčky k 31. 3. 2024 dle Dodatku č.1 by došlo současně i k ukončení Podnájemní smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že Podnájemní smlouva bude pokračovat i po 31. 3. 2024, a to tak, že namísto podnajímatele vstoupí do podnájemní smlouvy pronajímatelem.
- 3.2. S ohledem na dohodu smluvních stran uvedenou v předchozím odstavci se od 1. 4. 2024 stane z Podnájemní smlouvy smlouva nájemní. V ostatním zůstává Podnájemní smlouva beze změny.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Dohody v registru smluv zajistí Pronajímatelem.
- 4.2. Souhlas k uzavření této dohody dala Rada městské části svým usnesením č. 717/RMČ/2023 ze dne 4. 12.2023.
- 4.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou svéprávné, že právní jednání spojené s uzavřením této dohody učinily svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, a že znají její obsah a souhlasí s ní, což stvrzují svými podpisy.
- 4.4. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dalšími právními předpisy v platném znění.
- 4.5. Tato dohoda je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu; každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

V Praze dne

5. 06. 2024

V Praze dne

5.6.2024

