


SMLOUVA O DÍLO



uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) a

1. SMLUVNÍ STRANY

Smluvní strany

Objednatel: Česká republika – Okresní soud v Kutné Hoře
sídlo: nám. Národního odboje 58, 284 35 Kutná Hora
zastoupen: Mgr. Terezou Martínkovou, předsedkyní soudu
IČO: 00024538
DIČ: není plátcem DPH
bankovní spojení: 
kontaktní e-mailová adresa: podatelna@osoud.kha.justice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: Kutnohorská stavební, s.r.o.
sídlo: Benešova 316, 284 01 Kutná Hora
zastoupen: Zdeňkem Vosečkem, jednatelem
IČ: 451 44 788
DIČ: CZ45144788
zapsán: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 8094
bankovní spojení: 
kontaktní e-mailová adresa: 
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli na základě podkladů uvedených v článku 2.1 tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

2. PŘEDMĚT PLNĚNÍ:

2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je obnova soklové části uliční fasády budovy Okresního soudu v Kutné Hoře, nám. Národního odboje 58, Kutná Hora.

2.2 Rozsah díla je určen cenovou nabídkou a krycím listem rozpočtu ze dne 17.5.2024.

2.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh, se Závazným stanoviskem Městského úřadu Kutná Hora oddělení památkové péče ze dne 19.8.2022 č.j. MKH/122424/2022, s technickými normami, s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami, s obecně závaznými právními předpisy a se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla.

2.4 Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.

2.5 Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho cenu, a to ve dvou etapách dle čl. 4 Smlouvy.

3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění dle této smlouvy je budova Okresního soudu v Kutné Hoře, nám. Národního odboje 58, 284 35 Kutná Hora.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve dvou fázích. 1. etapa bude dokončena nejpozději do 30.06.2024. 2. etapa, tj. řádné provedení celého díla vymezené v čl. 2 Smlouvy bude ukončena nejpozději do 29.11.2024.

3.3 Zhotovitel se zavazuje, že zahájí práce na díle bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

3.4 Dodržení konečného termínu předání díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě nebo vyžádané zhotovitelem. V případě prodloužení objednatele s předáním staveniště, poskytnutím potřebné součinnosti, či s plněním jiných závazků vyplývajících z této smlouvy není zhotovitel v prodloužení se dokončením díla.

3.5 Důvodem pro prodloužení kterékoli ze sjednaných lhůt ve smlouvě je i vyšší moc anebo skutečnost, že:

- a) dojde ke změně rozsahu díla na základě dohody smluvních stran, anebo
- b) zhotovitel zjistil skrytou překážku, která znemožňuje provedení díla dohodnutým způsobem, anebo
- c) nastaly nepříznivé klimatické podmínky bránící provádění díla předepsaným či obvyklým technologickým postupem.

3.6 Pokud dílo vykazuje vady nebo nedodělky nebránící jeho řádnému užívání, je objednatel povinen dílo převzít s tím, že tyto jednotlivé vady a nedodělky vytkne v protokolu o předání a převzetí díla, když strany v tomto současně sjednají přiměřené termíny k jejich odstranění.

3.7 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít z důvodu vad nebo nedodělku bránících řádnému užívání díla, je povinen uvést v protokolu o předání a převzetí důvody nepřevzetí díla a specifikaci jednotlivých vad a nedodělku. Nový termín předání a převzetí díla určí smluvní strany dohodou.

3.8 Za den splnění závazku zhotovitele dokončit a předat dílo, nebo jeho část se považuje den uvedený v protokolu o předání a převzetí díla a není-li uveden, pak den podpisu protokolu objednatelem.

4. CENA DÍLA

4.1 Cena díla uvedeného v čl. 2 této Smlouvy byla dohodnuta v této výši:

- **Celková cena bez DPH 461.936,81 Kč**

(slovy: čtyři sta tisíc šest set jeden tisíc devět set třicet šest korun a osmdesát jeden haléř).

- **Sazba DPH 21 % 97.006,73 Kč**

(slovy: devadesát sedm tisíc šest korun českých a sedmdesát tři haléře).

- **Celková cena včetně DPH 558.943,54 Kč**

(slovy: pět set padesát osm tisíc devět set čtyřicet tři korun českých a padesát čtyři haléře).

Celková cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele.

Objednatel se zavazuje Zhotoviteli za řádně provedené dílo zaplatit celkovou cenu ve dvou splátkách, a to po ukončení 1. etapy cenu ve výši 116.650,90 Kč bez DPH (slovy: jedno sto šestnáct tisíc šest set padesát korun českých a devadesát haléřů).

Sazba DPH 21 %: 24.496,69 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce čtyři sta devadesát šest korun českých a šedesát devět haléřů).

Celkem cena s DPH: 141.147,59 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jeden tisíc jedno sto čtyřicet sedm korun českých a padesát devět haléřů).

Po ukončení 2. etapy, tj. po řádném provedení díla cenu ve výši 345.285,91 Kč (slovy: tři sta čtyřicet pět tisíc dvě sta osmdesát pět korun českých a devadesát jeden haléř).

Sazba DPH 21 %: 72.510,04 Kč (slovy: sedmdesát dva tisíc pět set deset korun českých a čtyři haléře).

Celkem cena s DPH: 417.795,95 Kč (slovy: čtyři sta sedmnáct tisíc sedm set devadesát pět korun českých a devadesát pět haléřů).

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.

4.3 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.

5.2 Fakturu lze vystavit po řádném dokončení příslušné etapy, tzn. po podpisu předávacího protokolu.

5.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že se ustanovení § 2611 OZ nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. 5.3 této Smlouvy.

5.4 Úhrada ceny díla bude provedena v české měně na základě faktury vystavené po dokončení a předání díla dle čl. 3.8 Smlouvy.

5.5 Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 OZ, a jako přílohu předávací protokol. Splatnost faktury je stanovena v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 15 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.

6. DALŠÍ POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

6.1 Objednatel se zavazuje spolupracovat při provádění díla se zhotovitelem, zejména:

- a) předat zhotoviteli veškerou dokumentaci potřebnou k provádění díla,
- b) předat zhotoviteli místo plnění ve stavu umožňujícím řádné plnění díla,
- c) umožnit pracovníkům zhotovitele, kteří budou dílo realizovat, vstup do všech prostor potřebných pro řádné splnění závazků zhotovitele z této smlouvy,
- d) umožnit zhotoviteli odběr elektrického proudu 230 V a vody v místě provádění montáže,
- e) poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost, kterou lze po jednateli spravedlivě požadovat při provádění díla.

6.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vzniklé vady a dílo prováděl řádným způsobem.

6.3 Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit před třetími osobami důvěrné informace a utajovat skutečnosti tvořící obchodní tajemství, které byly vzájemně smluvními stranami poskytnuty v souvislosti s touto smlouvou. Důvěrnými informacemi jsou vedle osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. rovněž informace tvořící obchodní tajemství podle § 504 OZ, nebo informace, které za důvěrné kterákoliv ze smluvních stran označí. Jestliže si smluvní strany vzájemně poskytnou důvěrné informace, nesmí je smluvní strana, které byly tyto důvěrné informace poskytnuty, zpřístupnit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby nebo potřeby třetích osob. Smluvní strany se dále zavazují zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti ve znění pozdějších předpisů, týkají-li se tyto kterékoli z nich či místa provádění díla.

6.4 Zhotovitel zajistí před realizací díla proškolení všech pracovníků zhotovitele z předpisů BOZP a PO a zajistí jejich dodržování. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů a ochrany životního prostředí.

6.5 Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

6.6 Zhotovitel je povinen před předáním díla zaškolit osoby určené objednatelem v obsluze a údržbě technických nebo jiných zařízení či přístrojů tak, aby je takto zaškolené osoby mohly provozovat.

6.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele, nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na skryté překážky v místě plnění. Jestliže nevhodné věci nebo pokyny nebo překážky v místě plnění brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen jeho provádění v nezbytném rozsahu přerušit do doby výměny věcí nebo změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provádění díla s použitím předaných věcí a daných pokynů, nebo do doby dohody o změně rozsahu díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

6.8 V případě, že to povaha díla vyžaduje, zavazuje se zhotovitel předat objednateli prohlášení o shodě vlastností předmětu díla s požadavky technických předpisů, zejména zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

7.1 Mimo osoby uvedené v čl. 1. Smlouvy jsou oprávněni objednatel zastupovat:

➤ ve věcech ekonomických a technických, vč. kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur: [REDACTED]

7.2 Mimo osoby uvedené v čl. 1. Smlouvy jsou oprávněni zhotovitel zastupovat:

➤ ve věcech technických, vč. vedení prací, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky, předání díla: [REDACTED]

7.3 Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

8. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy je proveden v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

8.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou v záruční době v délce 36 měsíců. Odpovědnost se nevztahuje na vady způsobené vyšší mocí, neodborným zásahem do díla, nebo nešetrným zacházením apod. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí předmětu díla.

8.3 Zhotovitel se zavazuje zahájit opravy nezbytné k odstranění vad (poruch) po dobu trvání záruční doby nejpozději do 30 dní od oznámení vady objednatel. Vada se považuje za řádně oznámenou, je-li objednatel oznámena zhotoviteli písemně s uvedením místa výskytu vady, data vzniku nebo zjištění vady a podrobné specifikace vady, či uvedení způsobu, jak se vada projevuje.

8.4 Smluvní strany uzavřou za účelem poskytování pozáručního servisu po uplynutí záruční doby samostatnou smlouvu o provádění servisu a pravidelných revizí dodaného zařízení.

9. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ÚJMY

9.1 V případě prodlení zhotovitele s předáním díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

9.2 V případě prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

9.3 Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v čl. 8.3 uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to za každou vadu zvlášť.

9.4 Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. 6.3, je druhá smluvní strana oprávněna účtovat smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení.

9.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9.6 Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. 5.4 Smlouvy.

9.7 Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení OZ.

10.2 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.

10.3 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této Smlouvě, jejich přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace smluvních stran, vč. pokynů objednatele.

10.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

10.5 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

10.6 Tato Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

10.7 Tato Smlouva nabývá v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „ZRS“) účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Ke zveřejnění Smlouvy v Registru smluv se zavazuje objednatel ve lhůtě 5 pracovních dnů od nabytí její platnosti dle čl. 10.6 Smlouvy.

V Kutné Hoře dne 11. 6. 2024

V Kutné Hoře dne 11. 6. 2024

KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.
284 01 Kutná Hora, Benešova 316
tel.: 327 514 517, e-mail: khstav@khstav.cz
IČO: 45144788, DIČ: CZ45144788
www.khstav.cz


Za zhotovitele:
Zdeněk Voseček
jednatel

Za objednatele:
Mgr. Tereza Martínková
předsedkyně soudu

Příloha č. 1 – Krycí list rozpočtu 1. etapa

Příloha č. 2 – Krycí list rozpočtu 2. etapa

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obnova soklové části uliční fasády objektu čp.58, náměstí Národního odboje v Kutné Hoře	JKSO	
Název objektu	Obnova soklové části uliční fasády objektu čp 58,náměstí Národního odboje - stavební část - 1. etapa	EČO	
		Místo	Kutná Hora
		IČO	DIČ
Objednatel	Okresní soud v Kutné Hoře,Národního odboje 58/6 Ku	00024538	
Projektant			
Zhotovitel	Kutnohorská stavební s.r.o.Benešova 316,Kutná Hora	45144788	CZ 45144788
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input type="text"/>	<input type="text" value="17.05.2024"/>	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	12 109,68	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	89 341,22	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	15 200,00
7	ZRN (ř.)		101 450,90	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	15 200,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.
284 01 Kutná Hora, Benešova 316
IČ: 282 671 66



D Celkem bez DPH 116 650,90


DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snižovaná	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	116 650,90	24 496,69

Cena s DPH 141 147,59

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Obnova soklové části uliční fasády objektu čp.58, náměstí Národního odboje v Kutné Hoře	JKSO	
Název objektu	Obnova soklové části uliční fasády objektu čp.58, náměstí Národního odboje - stavební část, 2. etapa	EČO	
		Místo	Kutná Hora
		IČO	
		DiČ	
Objednatel	Okresní soud v Kutné Hoře, Národního odboje 58/6 Ku	00024538	
Projektant			
Zhotovitel	Kutnohorská stavební s.r.o. Benešova 316, Kutná Hora	45144788	CZ 45144788
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	<input type="text"/>	17.05.2024	CZ-CPA


Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	132 865,48	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	99 460,90	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	36 899,41	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	21 260,12	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř.)		290 485,91	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště		14	Projektové práce	0,00
15		Územní vlivy		16	Provozní vlivy	0,00
17		Jiné VRN		18	VRN z rozpočtu	54 800,00
19		VRN (ř. 13-18)		22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

KUTNOHORSKÁ STAVEBNÍ, s.r.o.
 284 01 Kutná Hora, Benešova 316


D Celkem bez DPH 345 285,91

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	12,0	0,00	0,00
základní	21,0	345 285,91	72 510,04

Cena s DPH 417 795,95

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00