

# Smlouva o postoupení práv a povinností z odpovědnosti za vady, záruky za jakost a bankovní záruky

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
mezi

## Smluvními stranami:

### **Miele technika s.r.o.,**

IČO: 263 07 391

se sídlem Šumperská 1348, 783 91 Uničov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 28029

zastoupená Ing. Petrem Vodákem, jednatelem

kontaktní osoba: Mgr. Ivana Vyskupová, firemní právnička, tel. č.

(Dále jen „**Postupitel**“)

**a**

### **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**

IČO: 476 75 772

se sídlem Olomouc - Hodolany, Tovární 1059/41, PSČ 77211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka č. 711,

zastoupená Mgr. Milanem Ferancem, předsedou představenstva a RNDr. Ivanem Kosátkem, místopředsedou představenstva

(Dále jen „**Postupník**“)

**a**

### **MODOS spol. s r.o.**

IČO: 005 76 832

se sídlem Masarykova 34, 772 00 Olomouc

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka č. 237

zastoupená Zdeněk Černocký, jednatel společnosti

(Dále jen „**Postoupená strana**“)

a společně Postupitel, Postupník a Postoupená strana jako „**Smluvní strany**“

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Postupitel prohlašuje, že uzavřel v postavení objednatele s Postoupenou stranou v postavení zhotovitele dne 25. 5. 2022 Smlouvu o dílo Uničov – průmyslová zóna, přeložka vodovodu (dále jen „**Smlouva o dílo**“), jejíž předmětem byl závazek Postoupené strany pro Postupitele realizovat stavbu přeložky vodovodního řádu v rámci stavby „Uničov, průmyslová zóna – přeložka vodovodu“ na pozemcích parc. č. 652/87, 652/66, 627/50, 627/25, 652/65 a 652/1 v k. ú. Uničov, obci Uničov a okrese Olomouc na základě společného povolení vydaného Městským úřadem Uničov, odborem životního prostředí pod č. j. MUUV 12540/2021 ŽP, sp. zn. ŽP 929/2021 JSo dne 11. 4. 2022, které nabylo právní moci dne 30. 4. 2022 (dále jen „**Dílo**“).

2. Postoupená strana poskytla Postupiteli za jakost Díla záruku dle Smlouvy o dílo následovně:

### **§ 17 Vady a záruka**

- 1) *Zhotovitel se zavazuje, že dílo specifikované v § 1 této smlouvy vybuduje a dokončí (provede) bez vad. Za vadu díla se považuje, pokud parametry a vlastnosti díla nejsou v souladu s podklady, uvedenými v § 1 odst. 4, a všemi příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebními předpisy, všemi platnými technickými předpisy, všemi obecnými technickými požadavky ve smyslu stavebního zákona, jakož i všemi příslušnými normami a všemi podmínkami orgánů veřejné správy, zejména společným povolením. Za vadu díla se považuje také, nelze-li dílo používat k účelům dle této smlouvy nebo lze-li jej užívat pouze omezeně.*
- 2) *Zhotovitel odpovídá za veškeré vady předmětu díla existující při předání. Mimoto se zhotovitel zavazuje a zaručuje, že v průběhu příslušné záruční doby uvedené v odst. 3 bude předmět díla způsobilý k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti (záruka za jakost díla dle § 2619 v souvislosti s § 2113 a násl. občanského zákoníku). Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu díla existující při předání jakož i vady v záruční době je oprávněn uplatnit u zhotovitele jak objednatel, tak i vlastník přeložky. Objednatel je taktéž oprávněn po dokončení díla postoupit práva z odpovědnosti za vady a ze záruky na vlastníka přeložky, s čímž zhotovitel souhlasí.*
- 3) *Záruční doba ve smyslu odst. 2 činí 5 let.*
- 4) *Příslušná záruční doba začne běžet s výhradou odst. 9 předáním řádně dokončeného díla objednateli.*
- 5) *Vyskytnou-li se při předání nebo v příslušné záruční době jakékoliv vady jakékoliv části díla, má objednatel dle své volby jeden nebo několik následujících nároků:*
  - a) *nárok na bezplatné odstranění vad zhotovitelem (náhradní plnění, dodatečnou dodávku nebo opravu vad);*
  - b) *nárok na slevu z ceny díla;*
  - c) *nárok na náhradu škody;*
  - d) *nárok na odstoupení od smlouvy (§ 18);*
  - e) *veškeré další zákonné nároky.*

*Objednatel musí vady písemně reklamovat u zhotovitele a vyjádřit své požadavky.*

- 6) *Postoupí-li objednatel po dokončení díla svá práva z odpovědnosti za vady a ze záruky na vlastníka přeložky a vyskytnou-li se v příslušné záruční době jakékoliv vady jakékoliv části díla, má vlastník přeložky dle své volby jeden nebo několik následujících nároků:*
  - a) *nárok na bezplatné odstranění vad zhotovitelem (náhradní plnění, dodatečnou dodávku nebo opravu vad);*
  - b) *nárok na náhradu škody;*
  - c) *veškeré další zákonné nároky.*

*Vlastník přeložky musí vady písemně reklamovat u zhotovitele a vyjádřit své požadavky.*

- 7) *Požaduje-li objednatel/vlastník přeložky odstranění vad, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad díla do 5 pracovních dnů ode dne uplatnění tohoto požadavku a vady odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu objednatel/vlastník přeložky stanoví.*

*V případě havárie je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady okamžitě nejpozději však do 24 hodin po oznámení. Havárií se rozumí taková vada díla, v případě jejíhož výskytu je provoz díla podstatně ztížen nebo vyloučen. Povinnost k odstranění vady má zhotovitel bez ohledu na to, zda vadu uzná či nikoli. Pokud se zjistí, že se nejednalo o vadu, na kterou se vztahuje záruka, uhradí objednatel/vlastník přeložky zhotoviteli náklady spojené s odstraňováním vady.*

- 8) *Bude-li odstranění vad neúspěšné nebo nebudou-li vady odstraněny ve stanovené lhůtě a dodatečné lhůtě, příp. zhotovitel ne zahájí odstraňování vad ve lhůtě dle odst. 7, má objednatel/vlastník přeložky k nárokům uvedeným v odst. 5) resp. 6) i právo nechat vady odstranit třetí osobu na náklady zhotovitele. To platí i ohledně vad, které se vyskytnou před předáním díla, nebude-li schopen je zhotovitel sám odstranit.*
  - 9) *Po dobu odstraňování vady v záruční době se její běh přerušuje a po jejím odstranění pak tato běží dále.*
  - 10) *Zhotovitel musí dílo předat prostě jakýchkoliv práv třetích osob nebo dalších právních vad. Existují-li nějaké právní vady díla, platí ustanovení shora uvedených odstavců přiměřeně.*
2. Dne 11. 1. 2023 bylo Dílo dokončeno a protokolárně předáno Postoupenou stranou Postupiteli. Záruční doba v trvání 5 let začala běžet předáním řádně dokončeného Díla Postupiteli.
  3. Na základě Smlouvy o dílo byla dne 30. 3. 2023 z příkazu Postoupené strany vystavena v elektronické podobě ve prospěch Postupitele Komerční bankou, a. s., IČ: 453 17 054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č. p. 969, PSČ 114 07, spisová značka B 1360 vedená u Městského soudu v Praze (dále jen „**Banka**“), bankovní záruka č. 2302134029 ve znění Změny č. 1 ze dne 21. 2. 2024 , již se Banka Postupiteli neodvolatelně zavázala vyplatit bez odkladu a bez námitek jakoukoliv částku nebo částky, až do celkové výše 255.699,95 CZK (slovy: korun českých dvěstěpadesátpětisícšestsetdevadesátdevět 95/100) po obdržení první písemné výzvy Postupitele, která bude v souladu se všemi podmínkami bankovní záruky a bude obsahovat písemné prohlášení Postupitele, že Postoupená strana nesplnila v záruční době své povinnosti ze Smlouvy o dílo (dále jen „**Bankovní záruka**“) Bankovní záruka je platná do 31. 1. 2028 včetně a uplynutím tohoto dne Bankovní záruka zaniká. Bankovní záruku dle § 4 Smlouvy o dílo je Postupitel oprávněn použít na uspokojení svých nároků plynoucích z porušení záruky a jiných porušení Smlouvy o dílo Postoupenou stranou, vč. eventuálních smluvních pokut. Postupitel doručí Bankovní záruku vystavenou v elektronické formě Postupníkovi prostřednictvím datové zprávy do datové schránky Postupníka bez zbytečného odkladu po doručení kopie podepsaného Oznámení o postoupení a dokladu o doručení Oznámení o postoupení Bance Postupiteli na emailovou adresu jeho kontaktní osoby.
  4. Postupitel a Postupník shodně prohlašují, že Postupitel protokolárně předal Dílo Postupníkovi dne 11. 1. 2023 a Postupník Dílo dne 11. 1. 2023 převzal.

## II.

### Postoupení práv a povinností

1. Postupitel touto smlouvou bezúplatně postupuje Postupníkovi veškerá práva a povinnosti, současná i budoucí, ze zákonné odpovědnosti za vady Díla a ze záruky za jakost, které má nebo bude mít vůči Postoupené straně ze Smlouvy o dílo. Postupník tato práva a povinnosti přijímá.

2. Postupitel touto smlouvou bezúplatně dále postupuje Postupníkovi veškerá práva, současná i budoucí, které má nebo bude mít vůči Bance z Bankovní záruky, tj. právo na plnění z Bankovní záruky i právo uplatnit Bankovní záruku. S postoupením práva na plnění z Bankovní záruky a práva uplatnit Bankovní záruku vyslovila Banka souhlas přímo v Bankovní záruce. Postupník tato práva z Bankovní záruky přijímá.
3. Postupitel a Postupník berou na vědomí, že podmínkou pro účinné postoupení práv z Bankovní záruky vůči Bance je podpis Oznámení o postoupení práv z bankovní záruky č. 2302134029 ze dne 30. března 2023, ve znění Změny č. 1 ze dne 21. 2. 2024 (dále jen „**Oznámení o postoupení**“), jehož vzorové znění je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, Postupitelem a Postupníkem a doručení podepsaného originálu Oznámení o postoupení Bance. Podpisy Postupitele a Postupníka na Oznámení o postoupení musí být buď úředně ověřeny nebo ověřeny jejich bankou. Postupitel se zavazuje bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy všemi Smluvními stranami podepsat Oznámení o postoupení některým ze způsobů uvedených v Bankovní záruce a vyzvat Postupníka k podpisu Oznámení o postoupení doručením Oznámení o postoupení opatřeným podpisem Postupitele. Postupník je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení Oznámení o postoupení dle předchozí věty opatřit Oznámení o postoupení svým podpisem některým ze způsobů uvedených v Bankovní záruce a prokazatelně Oznámení o postoupení doručit způsobem uvedeným v Bankovní záruce Bance. Kopii podepsaného Oznámení o postoupení a dokladu o doručení Oznámení o postoupení Bance je Postupník povinen zaslat elektronicky Postupiteli na emailovou adresu jeho kontaktní osoby.
4. Postoupená strana tímto v souladu s § 1897 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších změn (dále jen „**Občanský zákoník**“) výslovně souhlasí s postoupením práv a povinností ze zákonné odpovědnosti za vady Díla a záruky za jakost ze Smlouvy o dílo a práva z Bankovní záruky, tj. práva na plnění z Bankovní záruky a práva uplatnit Bankovní záruku, dle této smlouvy.

### III. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších změn, dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Postupník.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména pak Občanským zákoníkem.
3. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být učiněny pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti v této smlouvě uvedené nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a souhlasí s jejím zveřejněním v souladu s obecně platnou právní úpravou.
5. Jsou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost zbývajících ustanovení. Namísto neúčinného ustanovení dohodnou Smluvní strany takové účinné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, že všechna ujednání v ní obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Vzor oznámení o postoupení práv z bankovní záruky č. 2302134029 ze dne 30. března 2023, ve znění Změny č. 1 ze dne 21. 2. 2024

V Uničově dne 23.3.2024

V Olomouci dne 25.3.2024

.....  
Miele technika s.r.o.  
Ing. Petr Vodák, jednatel

.....  
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.  
Mgr. Milan Feranec, předseda představenstva

.....  
Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.  
RNDr. Ivan Kosatík,  
místopředseda představenstva

V Olomouci dne 25.3.2024

.....  
MODOS s.r.o.  
Zdeněk Černocký, jednatel