



14301/U/2024-HSPH

Čj.: UZSVMU/12902/2024-HSPH

N006/24/V00009978

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně PhDr. Marie Ševelová, ředitelka Územního pracoviště Ústí nad Labem,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění,  
IČO: 697 97 111

(dále jen „objednatel“),

a

**EKODRAM CZ s.r.o.**

se sídlem Řetízková 3202/4, 466 01 Jablonec nad Nisou  
kterou zastupuje Zdeněk Vejdělek, jednatel  
IČO: 050 46 408, DIČ: CZ05046408

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto

## **SMLOUVU O DÍLO Č. 146/2024**

### **ČI. I.**

#### **Předmět díla**

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo „**Výměna 2 plynových kotlů a rekonstrukce kotelny v administrativním objektu Komenského 680, Frýdlant**“ (dále jen „dílo“).
2. Předmětem díla je:
  - a) výměna 2 ks plynových kotlů za kotle kondenzační s min. výkonem 2 x 35 kW
  - b) výměna veškerých prvků plynové kotelny (armatury, čerpadla, regulace, ovládací prvky, ostatní komponenty a bezpečnostní prvky), likvidace odpadu
  - c) zákonné revize, zkoušky dle ČSN, uvedení do provozu, zaškolení obsluhy.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu technické studie, vypracované Františkem Vitmajerem v březnu 2024 a dále v souladu s touto smlouvou, platnou legislativou a technických normami.

### **ČI. II.**

#### **Podmínky provádění díla**

1. Dílo bude prováděno v pracovní dny bez přerušení činnosti organizačních složek státu dislokovaných v administrativním objektu Komenského nábřeží 680, Frýdlant.
2. Zhotovitel je povinen průběžně provádět úklid chodeb a schodišť při znečištění v souvislosti s prováděním díla.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli pro dobu provádění díla 1 parkovací místo, přístup ke zdroji elektrické energie, pitné vody a možnost použití sociálního zařízení. Spotřeba pitné vody a elektrické energie jde k tíži objednatele a není zhotovitelem v celkové částce za realizaci díla zahrnuta.

### **Čl. III.**

#### **Místo a termín pro provádění díla**

1. Místem provádění díla je administrativní objekt Komenského 680, Frýdlant.
2. Termín provedení díla je 60 kalendářních dní od nabytí účinnosti smlouvy.

### **Čl. IV.**

#### **Cena díla**

Cena díla činí **537 724 Kč včetně DPH** (444 400 Kč bez DPH) a zahrnuje veškeré náklady na provedení díla.

### **Čl. V.**

#### **Platební a záruční podmínky**

1. Podkladem pro úhradu ceny díla bude faktura. Fakturu vystaví zhotovitel po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků se splatností do 28 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Faktura bude doručena objednateli na adresu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ústí nad Labem, Mírové náměstí 3129/36, 400 01 Ústí nad Labem, nebo elektronicky do datové schránky č. va2fsxs. Platba za fakturu se provádí bankovním převodem na účet zhotovitele.
3. Fakturace i platba jsou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohy objednatel neposkytuje.
5. Záruka za jakost díla činí 36 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Při uplatnění práv plynoucích ze záruky za jakost díla nebo práv z vadného plnění postupuje objednatel v souladu s občanským zákoníkem, vyjma lhůty pro uplatnění práv v případě nefunkčnosti systému vytápění v topné sezoně. V tomto případě je zhotovitel povinen provést diagnostiku závady do druhého pracovního dne od nahlášení a bezprostředně po provedené diagnostice zajistit odstranění vady. V případě nesplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit opravu u jiné odborné firmy a náklady zhotoviteli vyúčtovat. Tímto zásahem nedojde ke změně dalších podmínek záruky za jakost díla.

### **Čl. VI.**

#### **Sankční opatření a ukončení smlouvy**

1. V případě nedodržení termínu dle čl. III. odst. 2 nebo čl. V. odst. 6 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli na jeho výzvu úrok z prodlení dle platné právní úpravy.

3. Smlouvu lze ukončit
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) okamžitou výpovědí ze strany objednatele v případě, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou, anebo je v časovém prodloužení delším, než 2 měsíce;
  - c) okamžitou výpovědí ze strany objednatele, pokud brání plnění smlouvy okolnosti v souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu.
4. V případech uvedených v odstavci 3 tohoto článku náleží zhotoviteli pouze poměrná část ceny díla adekvátní vykonané části díla.

## **Čl. VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů; zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Nemá-li zhotovitel zřízenou datovou schránku, objednatel zhotoviteli předá doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst.4 zákona o registru smluv jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
2. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě.
4. Smlouva a případné dodatky k ní jsou podepisovány elektronicky
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním. Na důkaz svého souhlasu připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem 5.6.2024

V Jablonci nad Nisou 10.6.2024

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**EKODRAM CZ s.r.o.**

.....  
**PhDr. Marie Ševelová**  
ředitelka Územního pracoviště  
Ústí nad Labem

.....  
**Zdeněk Vejdělek**  
jednatel