

Dodatek č. 4
ke Smlouvě EA ID 2018_00745 ze dne 30.4.2013
o umístění anténního a vysílacího systému

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
 mezi smluvními stranami

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice

IČ: 49099451

DIČ: CZ 49099451

zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

zastoupené [redacted], provozně-technickým ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu 3507501/0100

Zástupci pro věcná jednání:

[redacted] manažer operativního útvaru ředitele OZ MO, tel: [redacted]

[redacted], specialista telemetrie, tel: [redacted], e-mail: [redacted]

na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

a

ha-vel internet s.r.o.

se sídlem Olešní 587/11a, Muglínov, 712 00 Ostrava

IČ: 25354973

DIČ: CZ25350781

zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 9719

jednatel [redacted], jednatel společnosti

Zástupce pro věcná jednání: [redacted], referent retranslací, tel: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 888888888/0100

na straně druhé (dále jen „Podnájemce“)

Předmětem dodatku č. 4 Smlouvy jsou:

Změna článku VII. Nájemné a náklady na poskytovanou elektrickou energii

Dosavadní bod 7.1 se nahrazuje tímto textem:

Podnájemce se zavazuje platit nájemci za předmět podnájmu roční úhradu za podnájem, která činí [redacted] Kč (slovy [redacted]). Tato částka se zdaňuje podle zákona o DPH v platném znění.

Za rok 2024 bude doplacena alikvótní část rozdílu úhrady za podnájem za měsíce červen až prosinec, tj. [redacted] Kč (slovy [redacted]), na základě daňového dokladu vystaveného Nájemcem.

Doplnění článku IX. Práva a povinnost smluvních stran

Doplňují se body 9.1.5 až 9.1.11

9.1.5 Podnájemce smí pořizovat audiovizuální záznamy v objektu a areálu Nájemce pouze po předchozím schválení Nájemcem a výhradně pro interní potřebu. Při porušení tohoto bodu se sjednává smluvní pokuta ve výši roční úhrady za podnájem v daném roce.

9.1.6 Podnájemce je oprávněn instalovat a provozovat výhradně technologii ve svém vlastnictví a nesmí předmět podnájmu dále podnájem. Při porušení tohoto bodu se sjednává smluvní pokuta ve výši roční úhrady za podnájem v daném roce.

9.1.7 Podnájemce je povinen mít veškerý svůj majetek v objektu a areálu Nájemce zřetelně označený.

9.1.8 Podnájemce se zavazuje zajistit technickou součinnost v případě plánovaných nebo havarijních opravách nemovitosti. V případě, že nastane v budoucnu na straně vlastníka/nájemce potřeba opravy, údržby nebo rekonstrukce předmětu podnájmu, kterými bude dotčeno i telekomunikační zařízení podnájemce, zavazuje se podnájemce, že:

- poskytne vlastníkovvi/nájemci na své náklady nezbytnou součinnost v rozumné míře při provádění takové opravy nebo údržby předmětu podnájmu, jejíž konkrétní podoba bude mezi smluvními stranami dohodnuta na základě předchozí písemné výzvy nájemce doručené podnájemci alespoň 2 měsíce před plánovaným zahájením provádění opravy nebo údržby předmětu podnájmu;

- uzavře s vlastníkem/nájemcem dohodu, jaká součinnost a v jakém rozsahu bude při provádění opravy, údržby nebo rekonstrukce předmětu podnájmu po podnájemci vyžadována, a to v závislosti na koordinaci s prováděním příslušných prací v rámci provádění opravy, údržby nebo rekonstrukci předmětu podnájmu.

9.1.9. Nájemce ani vlastník nemovitosti nejsou povinni hradit podnájemci náklady ani ušlý zisk, jež podnájemci v souvislosti s takovou součinností vzniknou. Jedná se zejména o dočasné přerušení provozu, snesení a opětovnou instalaci zařízení po dobu plánovaných nebo havarijních oprav či rekonstrukcí nemovitosti.

Po dobu nemožnosti užívat řádně a v plném rozsahu předmět podnájmu bude sníženo nájemné v alikvotní části po období, v němž nemohl být předmět podnájmu řádně užíván.

9.1.10. Podnájemce se zavazuje řádně dodržovat všechna pravidla BOZP související s prací ve výškách a na dotčené vodohospodářské infrastruktuře

9.1.11. Podnájemce se zavazuje nepustit do objektu nájemce neoprávněné osoby.

Doplnění článku XII. Zvláštní ujednání

12.4. Protikorupční doložka a GDPR

Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (dále jen SčVK). Deklarace je dostupná na webu SčVK v sekci Compliance

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SčVK prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [REDACTED]
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SčVK aktuálně využívá.

4. SčVK se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

5. SčVK má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SčVK si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Ochrana osobních údajů

1. SčVK informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SčVK v sekci GDPR

V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.

2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SčVK zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Doplnění článku XIII. Závěrečná ujednání

- 13.11. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o článku dodatku č. 4 Smlouvy.
- 13.12. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 13.13. Smlouva je uzavřena s účinností od 1.6.2024 na dobu neurčitou.

Změna Přílohy č. 1

Příloha č. 1 se doplňuje textem:

Parabolická full-duplex anténa, vel. do 30 cm průměru (2 ks) a vizualizací umístění nových antén.

Změna Přílohy č. 2

Dosavadní Příloha č. 2 je nahrazena aktualizovaným seznamem techniků oprávněných provádět servisní práce na zařízení firmy ha-vel internet s.r.o.

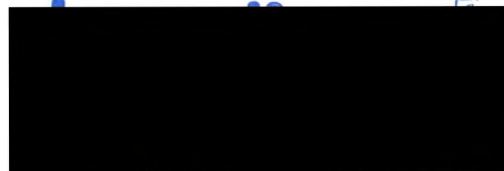
Teplice dne 30. 05. 2024

Ostrava dne 30.5.2024



za Nájemce

provozně-technický ředitel



za Podnájemce

jednatel společnosti