



S00JP012F839

**VIAGEM a.s.**se sídlem:  
zapsaná:Sokolovská 131/86, Karlín, 186 00 Praha 8  
v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl B, vložka 21379zastoupená:  
IČO:  
DIČ:[redacted], členem správní rady  
04817 320  
CZ04817320

(dále jako „prodávající“)

a

**Statutární město Zlín**se sídlem:  
jehož jménem jedná:  
zástupce ve věcech smluvních:  
odpovědný útvar:  
IČO:  
DIČ:  
bankovní spojení:náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor  
Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora  
odbor majetkové správy  
00283924  
CZ00283924

(dále jako „kupující“)

uzavírají následující

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 4000 24 0968**

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů takto:

**Čl. I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti id. 1/6 pozemků:

- p. č. 2267/3 trvalý travní porost, o celkové výměře 206 m<sup>2</sup>  
zapsaného u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 5380
  - p. č. 2267/4 ovocný sad, o celkové výměře 7880 m<sup>2</sup>
  - p. č. 2267/8 trvalý travní porost, o celkové výměře 761 m<sup>2</sup>
- zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, v katastru nemovitostí pro obec Zlín, k. ú. Zlín, na listu vlastnictví č. 19430  
(dále jen „předmět převodu“).

## Čl. II.

1. Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/6 pozemku p. č. 2267/3, trvalý travní porost, podíl o velikosti id. 1/6 pozemku p. č. 2267/4, ovocný sad a podíl o velikosti id. 1/6 pozemku p. č. 2267/8, trvalý travní porost, vše k. ú. Zlín, obec Zlín, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nacházejí, do svého výlučného vlastnictví.

## Čl. III.

1. Kupní cena celkem ve výši **162.196 Kč** (slovy: jedno sto šedesát dva tisíce jedno sto devadesát šest korun českých) byla sjednána dohodou smluvních stran, vychází z usnesení Zastupitelstva města Zlína ze dne 21. 3. 2024, číslo usnesení 4/11Z/2024, kterým schválilo kupní cenu ve výši 110 Kč/m<sup>2</sup>.

2. Kupní cena celkem ve výši 162.196 Kč bude na základě dohody smluvních stran zaplacená na účet prodávajícího, číslo účtu [REDAKCE] vedený u [REDAKCE] do 15 pracovních dnů od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

3. Zaplacením kupní ceny se rozumí její odepsání z účtu kupujícího.

## Čl. IV.

1. Prodávající prohlašuje, že:

- je výlučným vlastníkem předmětu převodu a její vlastnické právo není nijak omezeno
- není nijak omezena ve smluvní volnosti nakládat s předmětem převodu,
- dle nejlepšího vědomí prodávající na předmětu převodu nevážnou žádné právní vady, zejména věcná břemena, zástavní práva (včetně zástavního práva zapsaného do Rejstříku zástav vedeného Notářskou komorou ČR), práva předkupní, nájemní práva či jiná práva třetích osob, a že předmět převodu není předmětem smlouvy o zajišťovacím převodu práva a že tento stav bude trvat i ke dni účinnosti této smlouvy,
- splnila veškeré poplatkové a daňové povinnosti, dosud jí uložené a související s vlastnictvím předmětu převodu, a že není ani jinak daňovým dlužníkem,
- dle nejlepšího vědomí prodávající předmět převodu není předmětem žádného sporu, soudního, rozhodčího ani jiného obdobného řízení a straně prodávající není známo, že by jakýkoliv spor, soudní, rozhodčí nebo jiné řízení hrozilo,
- dle nejlepšího vědomí prodávající předmět převodu není předmětem žádných restitučních nebo jiných nároků, a že její vlastnické právo k předmětu převodu je nesporné,
- uzavřením této kupní smlouvy nezkracuje uspokojení pohledávek jiných věřitelů,
- dle nejlepšího vědomí prodávající proti prodávající není vedena soudní exekuce nebo soudní výkon rozhodnutí a prodávající nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly nucenému výkonu práva věřitelů prodávající,
- dle nejlepšího vědomí prodávající proti prodávající nebyl podán insolvenční návrh ani návrh na konkurs a prodávající nejsou ani známy žádné skutečnosti, které by odůvodňovaly nebo nasvědčovaly takovému postupu ze strany věřitelů prodávající,
- ohledně předmětu převodu, jak je shora uvedeno, prodávající neuzavřela kupní smlouvu s třetí osobou.

2. Pozemky, jejichž podíly jsou předmětem převodu, požívají ochranu jako zemědělský půdní fond.

3. Prodávající se zavazuje zdržet se do dne nabytí vlastnického práva k předmětu převodu kupujícím bez písemného souhlasu kupujícího jakékoliv činnosti, kterou by se podstata předmětu převodu změnila či zhoršila.

4. Pro případ, že shora uvedená prohlášení prodávající se ukážou nepravdivými, sjednávají smluvní strany možnost odstoupení kupujícího od uzavřené kupní smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně. Pro případ odstoupení mají smluvní strany povinnost vrátit si již poskytnutá plnění z této smlouvy, zejména uhrazenou kupní cenu, a to nejpozději do patnácti (15) dnů od doručení odstoupení. Toto ujednání nemá vliv na nárok na náhradu způsobené škody.

5. Kupující prohlašuje, že před podpisem této smlouvy se seznámil s předmětem převodu, že je mu faktický a právní stav předmětu převodu ke dni podpisu této smlouvy dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

#### Čl. V.

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu s právními účinky vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ke dni podání návrhu na vklad.

2. Po provedení vkladu vlastnického práva obdrží účastníci smlouvy vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí od příslušného katastrálního úřadu.

3. Jestliže katastrální úřad vyzve smluvní strany této smlouvy k tomu, aby odstranily závady v návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, případně rozhodnutím zamítne povolení vkladu do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit vše, co lze po nich spravedlivě požadovat k tomu, aby došlo k naplnění smyslu této smlouvy, tedy k převodu vlastnického práva k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího za podmínek uvedených v této smlouvě.

#### Čl. VI.

Účastníci smlouvy žádají, aby byl u příslušného katastrálního úřadu v katastru nemovitostí pro katastrální území Zlín proveden zápis změn vlastnického práva k předmětu převodu podle článku II. této smlouvy.

#### Čl. VII.

1. Každá ze smluvních stran této smlouvy bude hradit své náklady, které jí vzniknou v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí kupující.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí, vč. vyhotovení kupní smlouvy s ověřeným podpisem prodávajícího bude podán na příslušný katastrální úřad prodávajícím, a to do 10 dnů od uzavření kupní smlouvy.

## Čl. VIII.

1. Veškeré právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dalších právních předpisů České republiky.
2. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nevymahatelná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a v souladu s dalšími právními předpisy České republiky.
4. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.
5. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení zůstávají prodávajícímu, dvě vyhotovení kupujícímu a jedno vyhotovení se použije pro potřeby vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

### **Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:**

#### **schválení uzavření kupní smlouvy**

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo usnesení 21.3. 2024, č. usn. 4 /11Z/2024

#### **finanční plnění**

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 22.1.2024, č. usn. 54/2R/2024, RO 2/2024 T59

V Praze dne 7.5.2024

Prodávající

.....  
[Redacted signature]

VIAGEM a.s. e-mail: info@viagem.cz

[Redacted] www.viagem.cz

člen správní rady

Ve Zlíně dne

Kupující

06.06.2024

[Redacted signature]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada

náměstek primátora

