

**DODATEK č. 5**  
**k Nájemní smlouvě č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009, ve znění**  
**pozdějších dodatků**

**Lesy České republiky, s. p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Daliborem Šafaříkem, Ph.D., generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 5811500247/0100

organizační jednotka: LS Loučná nad Desnou, Kociánov č.p.37, 788 11 Loučná nad Desnou

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

**K3 Sport, s.r.o.**

se sídlem Olomouc - Nová Ulice, I.P.Pavlova 738/116, PSČ 779 00

IČO: 268 30 248

DIČ: CZ26830248

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 26932

zastoupená Mgr. Davidem Kestlem a Mgr. Michalem Kestlem, jednateli

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 43-5092100297/0100

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 5 k Nájemní smlouvě č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „*dodatek*“):

## **I. Předmět dodatku**

Tento dodatek se uzavírá z důvodu ukončení leasingové smlouvy č. 7008000013, která zanikla ke dni 3. 5. 2021 splněním (viz Příloha č. 1), čímž se ruší uvádění vedlejšího účastníka ve smlouvě, a dále z důvodu prodloužení smluvního vztahu a úpravy výše nájemného.

1. Tímto dodatkem se mění čl. III. odst. 1. smlouvy, který zní nově takto:
  1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře **329 225 m<sup>2</sup>**, a to na dobu určitou **do 30. 9. 2028**.
  
2. Tímto dodatkem se mění čl. IV. odst. 1. smlouvy, který zní nově takto:
  1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **██████ Kč** bez DPH/m<sup>2</sup>/rok. Celkové roční nájemné tak činí **██████████ Kč** (slovy: **██████████** korun českých) **bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

## **II. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy č. A/12332253 ze dne 24. 4. 2009, ve znění pozdějších dodatků, tj. všechna ustanovení smlouvy s výjimkou ustanovení výslovně v tomto dodatku specifikovaných, zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek je vyhotoven v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

Příloha č. 1 – Potvrzení o ukončení leasingové smlouvy č. 7008000013.

V Hradci Králové, dne .....

V Olomouci, dne .....

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....  
**Ing. Dalibor Šafařík, Ph.D.**  
generální ředitel  
Lesy České republiky, s.p.

.....  
**Mgr. David Kestl**  
jednatel  
K3 Sport, s.r.o.

.....  
**Mgr. Michal Kestl**  
jednatel  
K3 Sport, s.r.o.