

S M L O U V A

O ZAJIŠTĚNÍ PŘÍPRAVY A REALIZACE STAVEBNÍHO OBJEKTU VYVOLANÉHO STAVBOU A O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S PŘÍPRAVOU A REALIZACÍ STAVBY

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

evidenční číslo smlouvy ŘSD:

evidenční číslo smlouvy Rybářství NH:

(dále jen „**Smlouva**“)

I. SMLUVNÍ STRANY

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zapsán: v OR vedeném u Městského soudu v Praze pod spis. zn. A 80478
statutární orgán: [REDAKCE] generální ředitel
IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390
zastoupen: [REDAKCE] ředitelkou Správy České Budějovice, se sídlem
Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
datová schránka: zjq4rhz
(dále jen „**ŘSD**“)

a

Rybářství Nové Hrady s.r.o.

se sídlem: Štiptoň 78, 374 01 Nové Hrady
zapsána: v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spis. zn. C 132
zastoupena: [REDAKCE], jednatelem
IČO: 15789799
DIČ: CZ15789799
bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**Rybářství Nové Hrady**“)

(ŘSD a Rybářství Nové Hrady společně také jako „**Smluvní strany**“, jednotlivě též „**Smluvní strana**“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. ŘSD připravuje k realizaci investiční akci – stavbu s názvem „**D3 0312/II Nažidla – Dolní Dvořiště, st. hranice**“ (dále jen „**Stavba**“), v jejímž rámci bude realizován rovněž stavební objekt vyvolaných investic „**SO 164 Příjezd k výusti čerpaných vod**“ (dále jen „**Objekt Stavby**“).

2. Objekt stavby bude proveden na pozemcích parc. č. 33/18, 33/19, 49/4, 51/4, 51/6, 63/1, 63/2, 64/9, 64/10 a 88/7 v katastrálním území Rybník u Dolního Dvořiště, kde pozemky parc. č. 33/18, 33/19 a parc. č. 63/2 v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště jsou ve vlastnictví Rybářství Nové Hrady a pozemky parc. č. 49/4, 51/4, 51/6, 63/1, 64/9, 64/10 a 88/7 v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště jsou v současné době ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu ve prospěch ŘSD, viz příloha č. 1 – výřez ze situace záborů Stavby.

Po realizaci Objekt Stavby bezúplatně převezme Rybářství Nové Hrady jako vyvolanou investici, a to včetně pozemků parc. č. 49/4, 51/4, 51/6, 63/1, 64/9, 64/10 a 88/7 v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště, které jsou v současné době ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu ve prospěch ŘSD (dále jen „**Předmět Převodu**“).

Vzhledem ke skutečnosti, že pro ŘSD se jedná a tzv. vyvolanou investici, bude ŘSD pořizovací hodnotu SO 164 následně jako investor odepisovat.

3. Objekt Stavby bude sloužit jako příjezd ke stavebním objektům ŘSD „**SO 313.2 Výtlačné potrubí od čerpací stanice retenční nádrže č. 3“** a „**SO 499.7 Měření a regulace čerpací stanice retenční nádrže č. 3“** (dále jen „**Související Objekty Stavby**“), kde bude nutné provádět na konci SO 313.2 měření průtoku, hladiny, teploty a kvality vody v rámci SO 499.7.

Součástí objektu je také oprava stávající cesty na hrázi mezi Jatkovým rybníkem a Satlerovým rybníkem v rozsahu, který je patrný z příloženého situačního výkresu SO 164, viz příloha č. 2.

III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. ŘSD se Smlouvou zavazuje zajistit pro realizaci předmětu Smlouvy dle čl. II.:
- vstupní podklady pro projektovou a inženýrskou přípravu Objekt Stavby;
 - investorskou činnost pro projektovou přípravu Stavby, přičemž Objekt Stavby bude projektován dle platných vyhlášek a norem;
 - územní rozhodnutí a stavební povolení na Objekt Stavby dle čl. II. Smlouvy;
 - realizaci Objekt Stavby podle projektu Stavby odsouhlaseného Rybářstvím Nové Hrady, včetně úhrady veškerých nákladů spojených s přípravou a realizací;
 - realizaci Objekt Stavby zhotovitelem vzešlým na základě výběrového řízení (podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Přesné termíny zahájení prací budou Rybářství Nové Hrady oznámeny ŘSD písemně;
 - písemné oznámení Rybářství Nové Hrady o zahájení prací a písemné pozvání zástupce Rybářství Nové Hrady na kontrolní dny Stavby, v jejichž rámci bude prováděna kontrola výstavby Objekt Stavby;
 - přizvání zástupce Rybářství Nové Hrady k předání Objekt Stavby dle čl. II. Smlouvy od jejich zhotovitele, přičemž Rybářství Nové Hrady se zavazuje zúčastnit se tohoto předání a uplatnit při něm své připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o převzetí;
 - finální vypořádání Předmětu Převodu bude uskutečněno co do Objekt Stavby po odstranění případných vad a nedodělků Objekt Stavby uzavřením protokolu o předání a převzetí Objekt Stavby, včetně předání veškerých dokladů, především dokumentace skutečného provedení Objekt Stavby a kolaudačního rozhodnutí (či souhlasu stavebního úřadu s předčasným užíváním Objekt Stavby, bude-li toho zapotřebí) a co do dotčených pozemků, blíže specifikovaných v čl. II. odst. 2. této Smlouvy, uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu.
2. Při zajišťování realizace předmětu Smlouvy se dále ŘSD zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ujednání Smlouvy a dále se zavazuje řídit se výchozími podklady Rybářství Nové Hrady, odevzdanými ŘSD ke dni uzavření Smlouvy, pokyny Rybářství Nové Hrady, jakož i zápisy a dohodami Smluvních stran podepsanými pověřenými osobami.

3. Rybářství Nové Hradky je Smlouvou oprávněno:
 - a) vznášet připomínky a předkládat návrhy k posouzení a projednání projektové dokumentace Stavby a Objektu Stavby a formou zápisu vyjádřit své konečné stanovisko k projektové dokumentaci;
 - b) vyslat svého pověřeného zástupce s oprávněním požadovat prostřednictvím zástupce ŘSD přerušování stavebních prací při porušování technických norem a předpisů;
 - c) odmítnout převzetí Předmětu Převodu, budou-li zjištěny právní vady nebo jiné vady předávaného majetku takové povahy, jež by Rybářství Nové Hradky bránilo plnohodnotnému užívání a výkonu majetkových a jiných práv podle platných právních předpisů.
4. Rybářství Nové Hradky se Smlouvou zavazuje umožnit realizaci Stavby a Objektu Stavby a převzít Předmět Převodu dle specifikace uvedené v čl. II. Smlouvy, a to ve lhůtě do sedmi pracovních dnů od doručení písemné výzvy ŘSD k převzetí Předmětu Převodu a doložení zprávy o odstranění případných vad, a zabezpečit jeho následný provoz.
5. Rybářství Nové Hradky se Smlouvou dále zavazuje, že při následném smluvním bezúplatném převzetí Objektu Stavby zároveň v převodní smlouvě zřídí bezúplatně ve prospěch ŘSD věcné břemeno k předávaným pozemkům citovaným ve čl. II. odst. 2., viz Předmět Převodu, ve smyslu služebnosti spočívající v právu vstupovat a vjíždět na služební pozemky, a to výlučně ze strany zaměstnanců a organizací oprávněného (ŘSD) v souvislosti s provozováním, opravami a stavebními úpravami Souvisejících Stavebních Objektů. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a dále s podmínkou, že se změnou vlastníka služebního pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele služebního pozemku.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Místem plnění jsou pozemky v k. ú. Rybník u Dolního Dvořiště specifikované v čl. II. odst. 2. Smlouvy, na kterých bude realizován Objekt Stavby.
2. Předpokládané termíny stavebních prací: zahájení r. 2024, dokončení r. 2025. Termíny se mohou změnit s ohledem na priority a finanční prostředky investora/státu. Termíny zahájení a dokončení prací ŘSD písemně upřesní min. 30 kalendářních dnů před započítáním prací nebo ukončením prací na Objektu Stavby.
3. ŘSD se zavazuje, že odborné investorské činnosti bude vykonávat od data uzavření Smlouvy do okamžiku protokolárního převzetí Předmětu Převodu ze strany Rybářství Nové Hradky.

V. ODPOVĚDNOST ZA VADY – ZÁRUKA

1. ŘSD zajistí poskytnutí záruky ze strany zhotovitele Objektu Stavby v obvyklém rozsahu a s délkou záruční doby nejméně 36 měsíců. Vady v záruční době bude Rybářství Nové Hradky uplatňovat prostřednictvím ŘSD.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými dodatky řádně podepsanými oběma Smluvními stranami.
3. Sjedná se následující rozvazovací podmínka: Smlouva se ruší v případě, že bude rozhodnuto Stavbu nerealizovat.

4. Další stupně přípravy (výkupy, DSP + SP a realizace) bude zajišťovat ŘSD. Práva a povinnosti dohodnuté ve Smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou Smluvních stran.
5. Smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí Občanským zákoníkem.
6. ŘSD je oprávněno uveřejnit obraz Smlouvy a dalších dokumentů od Smlouvy odvozených, včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Rybářství Nové Hradky je s uveřejněním Smlouvy srozuměno. Uveřejnění Smlouvy a metadat v registru smluv zajistí ŘSD. Pro účely uveřejnění Smlouvy v registru smluv Smluvní strany prohlašují, že žádné ustanovení Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

1. Výřez ze situace záborů Stavby
2. Situační výkres SO 164

za ŘSD:

V Českých Budějovicích dne 23-05-2024

za Rybářství Nové Hradky:

V Štiptoně dne 7.6.2024

.....
[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

.....
[redacted]
jednatel
Rybářství Nové Hradky s.r.o.