

# SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, mezi:

**Město Vizovice**

**Sídlo: Masarykovo nám. 1007, 763 12 Vizovice**

**IČ: 00284653**

**Zastoupené: Bc. Silvií Dolanskou, starostkou**

**Bankovní spojení: č.ú. 19-1406726359/0800, Česká spořitelna, a.s., pobočka Vizovice**

**dále jen „pronajímatel“ na straně jedné**

**a**

**Dřevosklad Vizovice s.r.o.,**

**Sídlo: Štěpská 1265, 763 12 Vizovice**

**IČ: 06386920**

**Zastoupení: Arankou Křupalovou, jednatelkou**

**dále jen „nájemce“ na straně druhé**

**v tomto znění:**

## **Čl. 1**

### **Předmět nájmu**

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemku p.č. 752/52, orná půda,
  - pozemku p.č. 752/20, orná půda,**to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pro obec a k.ú. Vizovice na LV č. 10001,**
- 2) Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou pozemky uvedené v odstavci č. 1) tohoto článku, s tím, že níže tato smlouva upravuje způsob přípustného využití dotčených pozemků, jakož i další podmínky jejich užívání nájemcem.

## **Čl. 2**

### **Přenechání věci do nájmu**

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému úplatnému užívání část předmětu nájmu, jak je specifikován v čl. I. odst. 1) této smlouvy za účelem zřízení a provozování stanového kempu pro účastníky festivalu Masters of Rock 2024.
- 2) Nájemce smí užívat předmět nájmu jen způsobem a pro účel touto smlouvou vymezeným. Nájemce není oprávněn činit jiné dispozice s tímto majetkem, zejména jej přenechat do užívání třetích osob bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Takový souhlas se nevyžaduje u účastníků a hostů festivalu Masters of Rock 2024, pro které se možnost stanového kempu touto smlouvou zajišťuje.
- 3) Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu jako řádný hospodář, zejména zamezit jeho nadměrnému opotřebování, poškození, či zničení. Nájemce odpovídá za porušení této povinnosti i pokud ji způsobí osoba, které umožní na předmět nájmu přístup.
- 4) V případě znečištění či kontaminace pronajatého pozemku omezujícího či znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je nájemce povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit pronajímateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace,

a to v rozsahu v souladu s podmínkami obecně závazných právních předpisů zejména na úseku veřejného zdraví a ochrany životního prostředí.

### **Čl. 3**

#### **Doba nájmu a jeho ukončení**

- 1) Nájem se sjednává na dobu určitou od 08.07.2024 do 22.07.2024.
- 2) Nájemní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 3) Smluvní strany se rovněž dohodly, že pokud nájemce poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy rozumí zejména, pokud:
  - a) nájemce přenechá předmětný pozemek do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - b) předmětný pozemek bude využit k jiným účelům, než je sjednáno touto smlouvou,
  - c) nájemce bude v prodlení s úhradou sjednaného nájemného nebo jeho části po dobu delší než 2 pracovní dny,Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, pod sankcí neplatnosti. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.
- 4) Nájemce se zavazuje ke dni ukončení sjednaného nájemního vztahu, předmět nájmu na své náklady vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něj převzal. V případě ukončení nájemního vztahu výpovědí bez výpovědní doby se nájemce zavazuje vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do dvou dnů.
- 5) O předání a převzetí vyklizeného pozemku bude sepsán protokol, který bude podepsán smluvními stranami nebo jejich pověřenými zástupci.
- 6) Pokud se nájemce dostane do prodlení s předáním vyklizeného pozemku, zavazuje se uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý i započatý den prodlení.

### **Čl. 4**

#### **Nájemné a úhrada služeb spojených s nájmem**

- 1) Nájemné, za užívání předmětného pozemku bylo stanoveno dohodou smluvních stran a činí 80.000 Kč za celou dobu trvání nájmu. K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Celková výše nájemného tedy činí 96.800 Kč. Uvedené nájemné se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy, a to buď bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo hotově na pokladně Městského úřadu Vizovice.
- 2) Nájemce je povinen hradit veškeré náklady spojené s užíváním a udržováním předmětu nájmu.
- 3) V případě, že se nájemce dostane do prodlení se zaplacením nájemného, zavazuje se uhradit úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

### **Čl. 5**

#### **Další ujednání**

- 1) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.
- 2) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě uplatňování vzájemných pohledávek vzniklých z titulu nájemního vztahu založeného touto smlouvou, případně z titulu užívání předmětu nájmu bez právního důvodu, mají právo vůči sobě požadovat náhradu nákladů v souvislosti s tímto vymáháním ve skutečně prokázané výši.

- 3) Pronajímatel je oprávněn během užívání předmětu nájmu nájemcem na tento vstupovat za účelem zjištění stavu předmětu nájmu a za účelem kontroly, zda je využíván řádným způsobem, tzn. zejména v souladu s jejich určením a touto smlouvou. Nájemce je povinen toto pronajímateli kdykoli na základě předchozího oznámení umožnit. Obě strany jsou povinny poskytovat si vzájemnou součinnost.
- 4) Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, poškození či jakékoli jiné znehodnocení předmětu nájmu či věcí pronajímatele, které se v něm či na něm nalézají. pronajímatel nenesे odpovědnost za škodu na věcech třetích osob do předmětu nájmu vnesených. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
- 5) Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, v předmětu nájmu zajišťovat na své náklady běžný úklid, udržovat předmět nájmu v pořádku a čistotě.
- 6) Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda. Nájemce odpovídá i za škody na předmětu nájmu a jeho příslušenství způsobené třetími osobami, kterým umožnil na předmět nájmu přístup. Nájemce odpovídá pronajímateli za vzniklou škodu na předmětu nájmu bez ohledu na své zavinění, neprokáže-li, že by ke škodě došlo i jinak.
- 7) Nájemce je povinen dodržovat a zajistit dodržování bezpečnostních předpisů, zejména pak protipožárních pravidel a předpisů. Nájemce zajišťuje požární ochranu ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, prováděcích vyhlášek tohoto zákona (vyhláška č. 246/2001 Sb.) a ostatních souvisejících norem a předpisů. Nájemce nese odpovědnost za škody, které vzniknou pronajímateli či třetím osobám v důsledku porušení povinností nájemce stanovených v tomto článku.
- 8) Nájemce odpovídá za plnění povinností vyplývajících z obecně závazných právních předpisů na úseku třídění a likvidace odpadů.
- 9) Nájemce je povinen dodržovat a zajistit dodržování zásady pro úsporu energií a vody v předmětu nájmu.
- 10) Veškeré závazky nájemce (pohledávky, dluhy apod.), které mu vzniknou v průběhu a v souvislosti s nájmem, nese nájemce, a to i po ukončení tohoto smluvního vztahu.
- 11) Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele měnit účelové určení předmětných pozemků, zasahovat do jejich podstaty ani jiným způsobem provádět zásahy, které by znamenaly kvalitativní změny v jejich přírodní a právní podstatě. Úhradu nákladů souvisejících s nájmem může nájemce požadovat jen v případě, že se k takovéto úhradě nákladů pronajímatel v předchozím písemném souhlasu zaváže.
- 12) Pronajímatel je oprávněn předmět nájmu prodat. V tomto případě přechází v souladu s ustanovením § 2221 Občanského zákoníku práva povinnosti na nového vlastníka. Závazky z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce, a to jak na straně pronajímatele, tak i nájemce.

## **Čl. 6 Závěrečná ujednání**

- 1) Změna nebo úprava této smlouvy je možná pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
- 2) Smluvní strany nejsou oprávněny postoupit peněžité pohledávky z této smlouvy, ani jejich část, na třetí osobu.
- 3) Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.



- 4) Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
- 5) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 6) Podpisem smlouvy účastníci potvrzují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s celým jejím obsahem.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena celkem ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou výtiscích.
- 8) Smluvní strany se zároveň dohodly, že tato smlouva je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9) Uzavření této smlouvy schválila rada města Vizovice dne 20.05.2024 usnesením č. 32/178/2024

Ve Vizovicích dne *3. 6. 2024*



Za pronajímatele,  
Bc. Silvie Dolanská  
starostka



za nájemce  
Aranka Křupalová  
jednatelka