

**Dodatek č. 1  
ke Smlouvě o dílo  
č. 006/24/DILO/4-MAJ ze dne 6. 2. 2024**

SML/2024/0071/1/OOM/4-MAJ

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)  
(dále také i jen „Dodatek č. 1“)

**Objednatel:****Městská část Praha 4**

Se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 21.12.2017 správcem nemovitostí společnosti:

**4 – Majetková a.s.**

Sídlo: Plamínkové 1592/4, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČO: 28477456

DIČ: CZ28477456

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Radek Svoboda, předseda představenstva, Mgr. Martin Benkovič, člen představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle B, vložce 14768

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

**a****Zhotovitel:****IM-stav Praha s.r.o.**

Sídlo: Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň

IČO: 26465728

DIČ: CZ26465728

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Petr Michovský, jednatel

zapsaná v obchodním rejstříku MS v Praze v oddíle C, vložce 84107

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

**Smluvní strany se dohodly na znění tohoto Dodatku číslo 1:**

**I.  
Základní ustanovení**

1) Smluvní strany uzavřely dne 6. 2. 2024 Smlouvu o dílo č. 006/24/DILO/4-MAJ, jejímž předmětem je provedení zakázky malého rozsahu s názvem „Oprava bytu č. 22 5. května 1208/55, bytu č. 10 Krchlebská 1888/2, bytu č. 7 Marie Cibulkové 626/4, bytu č. 9 Nad Nuslemi 699/22, bytu č. 14

Podolská 554/96 a bytu 4.VII Táborská 378/44“ (dále jen „Smlouva“). Staveniště (místo plnění) bylo předáno zhotoviteli dne 19. 2. 2024.

2) Tento Dodatek č. 1 se uzavírá po vzájemné dohodě smluvních stran, a to vzhledem k nutnosti provést některé vícepráce a méněpráce související s realizací díla dle Smlouvy uvedené v odstavci 1) tohoto článku, které objednatel ani zhotovitel nemohl před realizací zakázky předem předvídat. Celková hodnota závazku ze Smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu po jeho změně nepřekročí limit podle § 27 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Předmět dodatku

1) Článek II. Smlouvy – Předmět díla se mění tímto dodatkem tak, že se doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované v příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje tyto vícepráce provést a méněpráce neprovádět.

2) Cena za dílo dle čl. V. odst. 5.1. Smlouvy činí:	2.388.920,98,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných víceprací činí:	72.148,57,- Kč bez DPH
Celková cena sjednaných méněprací činí:	17.300,00,- Kč bez DPH

## III. Změny Smlouvy

1) V článku V. odst. 5.1. Smlouvy se ruší text odst. 5.1 a nahrazuje se tímto zněním:

„Cena díla činí:

420 061,68 Kč bez DPH (celkem za byt č. 22 5. května 1208/55)
848 807,62 Kč bez DPH (celkem za byt č. 10 Krchlebská 1888/2)
408 304,62 Kč bez DPH (celkem za byt č. 7 Marie Cibulkové 626/4)
254 059,00 Kč bez DPH (celkem za byt č. 9 Nad Nuslemi 699/22)
421 043,25 Kč bez DPH (celkem za byt č. 14 Podolská 554/96)
91 493,38 Kč bez DPH (celkem za byt č. 4.VII Táborská 378/44)

---

2 443 769,55 Kč bez DPH (celkem za všechny byty)
293.252,35 Kč (12% DPH)

2.737.021,90 Kč vč. DPH“.

## IV. Závěrečná ustanovení

1) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv MVČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách

účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, které zajistí objednatel.

2) Tento Dodatek č. 1 byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3) Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 1 uzavřený podle jejich svobodné vůle přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

4) Ostatní ustanovení Smlouvy, které nejsou dotčeny tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 14 Podolská 554/96, bytu č. 22 5. května 1208/55, bytu č. 9 Nad Nuslemi 699/22, bytu č. 10 Krchlebská 1888/2

V Praze dne: 3 -06- 2024

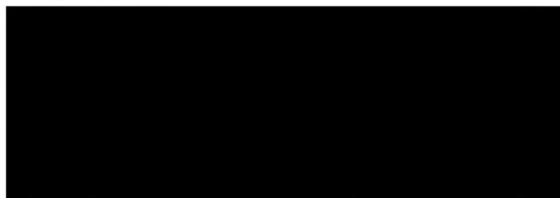
V Praze dne: 5 -06- 2024

Za objednatele:



Ing. Radek Svoboda  
předseda představenstva

Za zhotovitele:



Petr Michovský, jednatel



Mgr. Martin Benkovič  
člen představenstva



Příloha č. 1: Soupis víceprací a méněprací bytu č. 14 Podolská 554/96, bytu č. 22 5. května 1208/55, bytu č. 9 Nad Nuslemi 699/22, bytu č. 10 Krchlebská 1888/2

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Podolská - VCP obklad za kuch. linku a úpravy v koupelně + nové WC**

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	346272216.XLA	Přízdívka z tvárnice Ytong Obezdivka tl 50 mm	m2	0,180
	W		Dozdění soklu pod vanou		
	W		0,3*0,6		0,180
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
2	K	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	1,700
	W		Po odsekání obkladu za kuch. linkou		
D	997		Přesun sutě		
3	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,139
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	0,139
5	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,139
6	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,641
	W		19*0,139		2,641
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	0,139
D	PSV		Práce a dodávky PSV		
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty		
8	K	725980122	Dvířka 15/20	kus	1,000
	W		Doplnění revizních dvířek pod vanu k sifonu		
D	781		Dokončovací práce - obklady		
9	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	1,860
	W		Obklad za kuchyňskou linkou + doplnění obkl. pod vanou		
	W		1,86		1,860
10	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	1,860

11	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m2	1,700
12	K	781472219	Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	1,860
	VV		za kuchyň. linkou + doplnění obkladu na soklu pod vanou		
	VV		(2,8*0,6)+(0,3*0,6)		1,860
13	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	2,046
	VV		1,86*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		2,046
14	K	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	1,860
15	K	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	9,800
16	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	33,456

Podolská 96 - byt 14		
<b>Zařizovací předměty</b>		
WC prkénko + splachovací automat	ks	-1,0
WC kombi - VCP nové WC z důvodu poškozeného krytu nádržky	ks	1,0
WC prkénko	ks	1,0

## SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**5.května 1208/55, byt č.22**

**VCP č. 1 - opravy podlah nad rámec původního rozsahu**

Místo: Praha 4

Zadavatel:

Zhotovitel: IM-stav Praha s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV		
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
1	K	635211421	Doplnění násypů pod podlahy, mazaniny a dlažby perlitem pl přes 2 m2	m3	0,680
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání		
2	K	965082923	Odstranění násypů pod podlahami tl do 100 mm pl přes 2 m2	m3	0,680
	VV		3,4*2*0,1		0,680
D	997		Přesun sutě		
3	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	1,213
4	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	1,213

5	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,213
6	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,047
VV		1,213*19 'Přepočtené koeficientem množství			23,047
7	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,213
D		998	Přesun hmot		
8	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	0,133
D		PSV	Práce a dodávky PSV		
D		762	Konstrukce tesařské		
9	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	6,800
10	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	6,800
11	M	60512125	<i>hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m</i>	m3	0,672
VV		7*(0,06*0,4*4)			0,672
12	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	69,336
D		775	Podlahy skládané		
13	K	775511820	Demontáž podlah vlysových lepených bez lišt do sutí	m2	6,800
14	K	775413411	Montáž podlahové lišty obvodové připevněné mechanicky	m	40,000
15	M	61418113	<i>lišta podlahová dřevěná dub 7x43mm</i>	m	43,200
VV		40*1,08			22,373
16	K	998775203	Přesun hmot procentní pro podlahy dřevěné v objektech v přes 12 do 24 m	%	70,216
D		776	Podlahy povlakové		
17	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	12,350
18	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	12,350
19	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace svého podkladu povlakových podlah	m2	12,350
20	K	776141113	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 20 MPa tl přes 5 do 8 mm	m2	12,350
21	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	12,350
VV		kuchyň			
VV		3,6*3,43			12,350
22	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	12,350
23	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	3,600
24	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	18,340
25	K	776411111	Montáž obvodových soklíků výšky do 80 mm	m	18,340
26	M	28411003	<i>lišta soklová PVC 30x30mm</i>	m	18,700
VV		18,30*1,02 'Přepočtené koeficientem množství			18,700
27	K	776421312	Montáž přechodových šroubovaných lišt	m	2,700
28	M	55343120	<i>profil přechodový Al vrtaný 30mm stříbro</i>	m	2,700
29	K	776991121	Základní čištění nově položených podlahovin vysátím a setřením vlhkým mopem	m2	12,350
30	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 12 do 24 m	%	238,606

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Nad Nuslemi VCP koupelna

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
----	-----	-----	-------	----	----------

## Náklady soupisu celkem

D HSV Práce a dodávky HSV

D 3 Svislé a kompletní konstrukce

1	K	346272216.XLA	Přizdívka z tvárníc Ytong Obezdívka tl 50 mm	m2	3,408
VV			(1,75+1,15)*2,35/2		3,408

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2	K	612131151	Sanační postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	6,815
VV			(1,75+1,15)*2,35		6,815

3	K	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtačené do tmelu	m2	6,815
---	---	-----------	--	----	-------

4	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	6,815
---	---	-----------	---	----	-------

5	K	612311131	Vápenný štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	6,815
---	---	-----------	--	----	-------

D 998 Přesun hmot

6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 6 do 12 m - SoD	t	0,367
---	---	-----------	---	---	-------

D PSV Práce a dodávky PSV

D 781 Dokončovací práce - obklady

7	K	781131264	Izolace pod obklad těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	3,190
VV			(1,75+1,15)*1,1		3,190

8	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m - SoD	%	6,416
---	---	-----------	--	---	-------

## Krchlebská 1888/2, byt č.10

### Zařizovací předměty

sprchová zástěna CVS1 1000 x 800 mm, otočná	ks	-1,0
---	----	------